



VARIANTE PARZIALE NUMERO 7

elaborato **1** scala 1: 5.000 data luglio 2022

ADOTTATO II APPROVATO II

PROGETTISTI
Arch. Siro De Zen
COLLABORATORE
Dott.ssa in pianificazione territoriale Elise Dotta
DIRETTORE TECNICO
Arch. Marco Pagani

SINDACO
Adolfo Zordan
SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Maria Angelucci



Variante 7 _modifiche cartografiche

Percorso ciclabile di nuova previsione (Variante 7 al PI)

Confini Comunali

Perimetro zone omogenee

Denominazione e numero di zona

Specifiche destinazioni d'uso C - commerciali art.7

F1 aree per attrezzature art.24

F2 aree per attrezzature di interesse comune art.25

Impianti sollevamento

F3 aree destinate a verde pubblico e aree attrezzate a parco gioco e sport art.26

F4 aree per strutture private destinate allo sport e svago art.27

F6 aree per attrezzature tecnologiche e distributori di carburante art.29

F7 aree per parcheggio art.30

F8 piazze e aree pubbliche art.31

Zone Rurali:

zone agricole art.21

art. 23 bis zone agricole destinate alla creazione di ambiti per l'attuazione di parchi di interesse comunale e sovacomunale

Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo art.22

Allevamenti zootecnici art.23

Caratteristiche degli interventi:

Aree soggette a prescrizioni particolari riportate nella normativa specifica di comparto:

sottocomparto A

sottocomparto B

sottocomparto C

Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo art.4

Piano Particolareggiato

Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo P.D.R. art.4

Zona di degrado

Perimetro Strumenti Attuativi Vigenti art.33

Filari di alberi di alto fusto

Zone inedificabili art. 13 aree edificabili a condizione art.13/bis

Interventi edilizia esistente:

Attività produttiva da ampliare art. 19

Attività produttive da trasferire art. 19

Attività produttive da confermare senza possibilità di ampliamento art. 19

Interventi edilizia esistente:

Attività produttiva da ampliare art. 19

Attività produttive da trasferire art. 19

Attività produttive da confermare senza possibilità di ampliamento art. 19

1-Ristrutturazione conservativa

2-Ristrutturazione conservativa

3-Ristrutturazione conservativa

4-Ristrutturazione parziale tipo

Azioni strategiche:

Contorni territoriali destinati alla realizzazione di Programmi Complessi (PATI) art.38

Lotti ineditati

Lotti liberi tipo A

Area di riqualificazione e riconversione (PATI) art.39

Viabilità esistente art.65

Viabilità di progetto art.68

Nuova viabilità comunale (PATI) art.68

Previsioni nuova viabilità (PATI) art.68

Parcheggio di interesse metropolitano di progetto (PATI) art.40

Centro socio - assistenziale RSA di progetto (PATI) art.40

Ambiti preferenziali grande struttura di vendita (PATI) art.40

Polo per l'istruzione superiore di progetto (PATI) art.40

Polo sportivo (PATI) art.40

Stazione S.F.M.R. (PATI) art.40

Intervento Unitario

Coni visuali significativi art. 54

Unità minima di intervento

Percorsi ciclopedonali art. 73

Vincoli e Tutele:

Vincolo sismico grado 3 (intero territorio comunale) art.41

Elementi di degrado (PATI) art.42

Centri storici (PATI) art.43

Centri Abitati ai sensi del nuovo codice della strada D.Lgs. 285/92 (PATI)

Ville Venete (PATI) art.44

Impianti di comunicazione elettronica (PATI) art.46

Indagini geologica preventiva

Servizi o vincolo militare art.51

Cimitero art. 47

Elettrodotti (PATI) art.48

Gasdotti (PATI) art.49

Acquedotti art.50

Rete acque nere

Ferrovia (PATI) art.67

Fasce di rispetto art. 46/bis

Agro Centuriato (PATI) art.52

Parco del Brenta art.80

Barriere infrastrutturali - puntuali (PATI) art.53

Barriere infrastrutturali - lineari (PATI) art.53

Contesti Figurativi (PATI) art.54

Aree con volumi soggetti a vincolo monumentale ambientale paesaggistico art. 55

Compatibilità geologica: aree non idonee (PATI) art.56

Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica identificate dai PAI: (PATI) art.57

P1-moderata pericolosità

P2-media pericolosità

P3-elevata pericolosità

Aree esondabili o a ristagno idrico (PATI) art. 58

Siti di importanza comunitaria - SIC (PATI) art.61

Zone a protezione speciale - ZPS (PATI) art.61

Vincolo paesaggistico corsi d'acqua ex D.Lgs. 175/1933 (PATI) art.62

Zone di interesse archeologico (PATI) art.66

Resti antico ospitale art.45

A - stradale
B - comunale
C - metropolitano
D - metropolitano
E - metropolitano
F - stradale
G - depuratori
I - incidente rilevante

