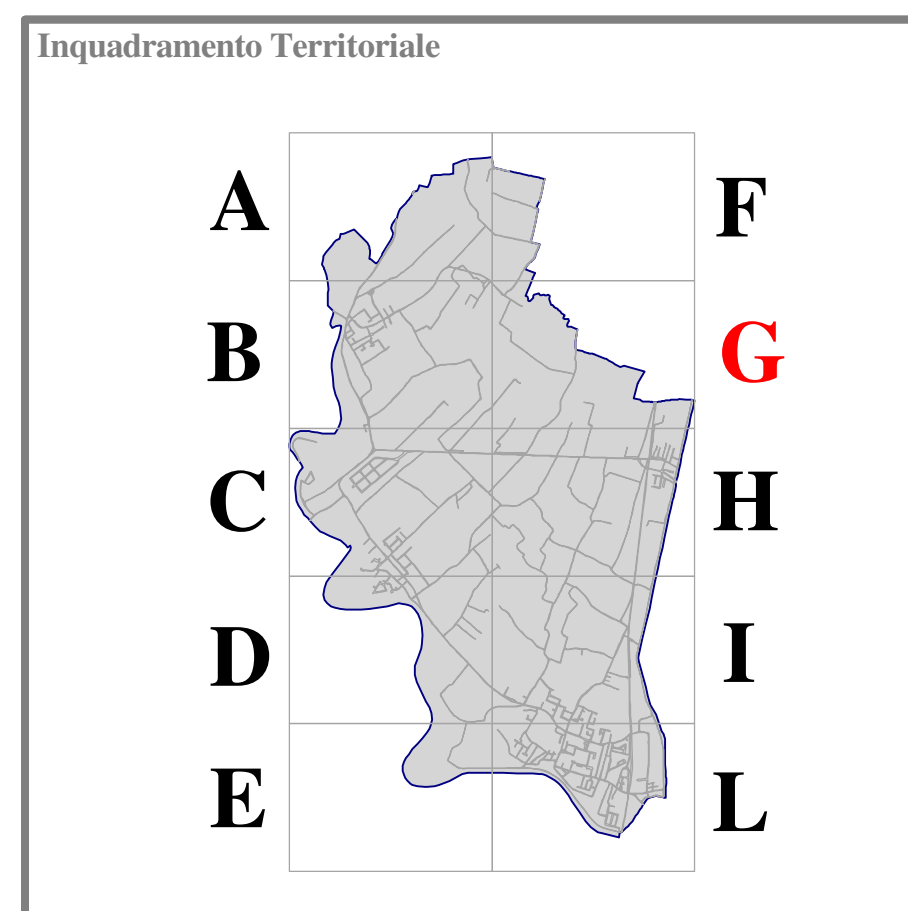


VARIANTE N°9 PIANO DEGLI INTERVENTI  
approvata con Determinazione conclusiva del 22.03.2024



Sindaco:  
Zordan Adolfo  
Vice Sindaco e  
Assessore all'Urbanistica:  
Zanovello Roberto  
Ufficio di Piano  
Sika Daniele  
Falso Coppe

- 1° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 53/2014.
- 2° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 97/2015.
- 3° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 41/2015.
- 4° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 65/2016.
- 5° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 39/2019.
- 6° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 54/2020.
- 7° Variante al P.I. approvata con Determinazione conclusiva conferenza dei servizi del 09.08.2022.
- 8° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 39/2023.

DATA: MARZO 2024

- Confini Comunali
- Perimetro zone omogenee
- Denominazione e numero di zona
- Specifiche destinazioni d'uso C - commerciali art.7
- F1 aree per l'istruzione art.24
- F2 aree per attrezzature di interesse comune art.25
- F3 aree destinate a verde pubblico e aree attrezzate a parco giochi e sport art.26
- F4 aree per strutture private destinate allo sport e svago art.27
- F6 aree per attrezzature tecnologiche e distributori di carburante art.29
- distributori carburante ★ impianti sollevamento
- F7 aree per parcheggio art.30
- F8 piazze e aree pubbliche art.31
- Zone Rurali:**
  - zone agricole art.21
  - art. 23/bis zone agricole destinate alla creazione di ambiti per l'istituzione di parchi di interesse comunale e sovracomunale
  - ★ Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo art.22
  - ▲ Allevamenti zootecnici art.23
- Caratteristiche degli interventi:**
  - Aree soggette a prescrizioni particolari riportate nella normativa specifica di comparto:
    - sottocomparto A
    - sottocomparto B
    - sottocomparto C
  - Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo art.4
    - ★ Piano Particolareggiato
  - Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo P.D.R. art.4
    - Zona di degrado
  - Perimetro Strumenti Attuativi Vigenti art.33
  - Filari di alberi di alto fusto
  - Zone inedificabili art. 13
  - aree edificabili a condizione art.13/bis
- Interventi edilizia esistente:**
  - Attività produttiva da ampliare art. 19
  - Attività produttive da trasferire art. 19
  - Attività produttive da confermare senza possibilità di ampliamento art. 19
  - riqualifvalorizz LR 14/2017 art.5 max 1200mc
  - 1-Restauvo filologico
  - 2-Risanamento conservativo
  - 3-Restauvo propositivo
  - 4-Ristrutturazione parziale tipo
  - 5-Ristrutturazione parziale tipo
  - 6-Ristrutturazione globale
  - 7-Demolizione e ricostruzione
  - 8-Demolizione senza ricostruzione
  - 9-Ristrutturazione urbanistica

- Azioni strategiche:**
- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di Programmi Complessi (PATI) art.38
  - Lotti inedificati
  - Lotti liberi tipo A
  - Area di riqualificazione e riconversione (PATI) art.39
  - Viabilità esistente art.65
  - Viabilità di progetto art.68
  - Parcheggio di interesse metropolitano di progetto (PATI) art.40
  - Centro socio - assistenziale RSA di progetto (PATI) art.40
  - Ambiti preferenziali grande struttura dividenda (PATI) art.40
  - Polo per l'istruzione superiore di progetto (PATI) art.40
  - Polo sportivo (PATI) art.40
  - Stazione S.F.M.R. (PATI) art.40
  - Intervento Unitario
  - Coni visuali significativi art. 54
  - Unità minima di intervento
  - Percorsi ciclopedonali art. 73

- Vincoli e Tutele:**
- Vincolo sismico grado 3 (Intero territorio comunale) art.41
  - Elementi di degrado (PATI) art.42
  - Centri storici (PATI) art.43
  - Centri Abitati ai sensi del nuovo codice della strada D.Lgs. 285/92 (PATI)
  - Ville Venete (PATI) art.44
  - Impianti di comunicazione elettronica (PATI) art.46
  - Indagine geologica preventiva
  - Servitù o vincolo militare art.51
  - Cimitero art. 47
  - Elettrodotti (PATI) art.48
  - Gasdotto (PATI) art.49
  - Aquedotto art.50
  - Rete acque nere
  - area raddoppio ferroviario - progetto S.M.F.R. D.R. 177/9001400 del 05.11.2019
  - area esproprio scolo Moretto D.C.A. n.165/2021
  - Ferrovia (PATI) art.67
  - Fascio di rispetto art. 46/bis
  - Agro Centuriato (PATI) art.52
  - Parco del Brenta art.80
  - Barriere infrastrutturali - puntuali (PATI) art.53
  - Barriere infrastrutturali - lineari (PATI) art.53
  - Aree con volumi soggetti a vincolo monumentale ambientale paesaggistico art. 55
  - Contesti Figurativi (PATI) art.54
  - Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica identificate dal PAI: (PATI) art.57
  - Compatibilità geologica: aree non idonee (PATI) art. 56
  - Aree esondabili o a ristagno idrico (PATI) art. 58
  - Siti di importanza comunitaria - SIC (PATI) art.61
  - Zone a protezione speciale - ZPS (PATI) art.61
  - Vincolo paesaggistico corsi d'acqua ex D.Lgs. 1775/1933 (PATI) art.62
  - Zone di interesse archeologico (PATI) art.66
  - Resti antico ospitale art.45

