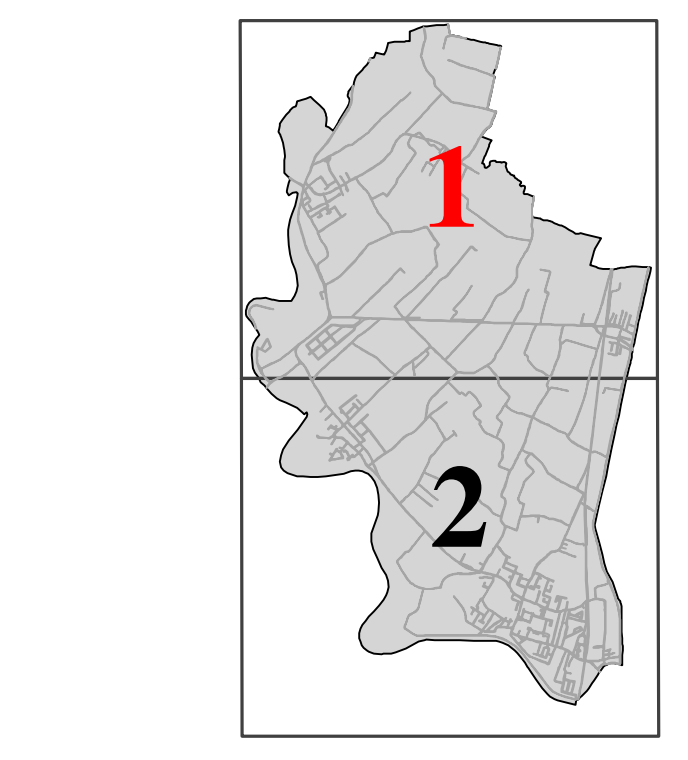


**VARIANTE N°9 PIANO DEGLI INTERVENTI**  
approvato con Determinazione conclusiva del 22.03.2024

Inquadramento Territoriale



Sindaco:  
**Zordan Adolfo**  
Vice Sindaco e  
Assessore all'urbanistica:  
**Zanovello Roberto**  
Ufficio di Piano  
Silvia Cuccato  
Fabio Colago

1° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 53/2014.  
2° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 07/2015.  
3° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 49/2015.  
4° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 66/2019.  
5° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 25/2019.  
6° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 26/2020.  
7° Variante al P.I. approvata con Determinazione conclusiva conferenza dei servizi del 09.08.2022.  
8° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 99/2023.

- Confini Comunali
- Zone residenziali:**
  - A1 Complessi edificati di grande valore storico ambientale e monumentale (Certosa di Vigodarzere) art.8
  - A2 Edifici isolati o complessi edificati di interesse architettonico ambientale art.9
  - B1 parte del territorio totalmente o quasi totalmente edificate art.10
  - C1 aree residenziali di completamento art.11
  - C1S nuclei residenziali in zone rurali art.12
  - C2 aree residenziali di espansione art.14
- Zone speciali:**
  - CD aree per insediamenti misti residenza - commercio - direzionale art.15
  - CDA aree per insediamenti commerciali Specifiche destinazioni d'uso C - commerciali art.16
- Zone produttive:**
  - D1 aree con strutture produttive (esistenti o in fase di realizzo) art.18
  - D2 aree con strutture produttive esistenti in zone particolari art.19
  - strutture produttive esistenti in zone particolari: art.17
    - o Tipo A in contesti residenziali
    - o Tipo B in contesti rurali
- Zone Rurali:**
  - Zone agricole art.21
  - Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo art.22
  - Allevamenti zootecnici art.23
- Zone a servizi:**
  - F1 aree per l'istruzione art.24
  - F2 aree per attrezzature di interesse comune art.25
    - ★ Impianti sollevamento
  - F3 aree attrezzate a parco gioco e sport art.26
  - F4 aree per strutture private destinate allo sport e svago art.27
  - art. 23-bis zone agricole destinate alla creazione di ambiti per l'istituzione di parchi di interesse comunale e sovracomunale
  - F6 aree per attrezzature tecnologiche e distributori di carburante art.29
    - ☼ distributori carburante
  - F7 aree per parcheggio art.30
  - F8 piazze e aree pubbliche art.31
- Caratteristiche degli interventi:**
  - Aree soggette a prescrizioni particolari riportate nella normativa specifica di comparto:
    - o sottocomparto A
    - o sottocomparto B
    - o sottocomparto C
  - Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo art.4
    - ★ Piano Particolareggiato
  - Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo P.D.R. art.4
    - o Zona di degrado
  - Perimetro Strumenti Attuativi Vigenti art.4
  - Filari di alberi di alto fusto
  - Zone inedificabili art. 13
  - aree edificabili a condizione art.13/bis

- Azioni strategiche:**
- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di Programmi Complessi (PATI) art.39
  - Lotti inedificati
  - Lotti liberi tipo A
  - Area di riqualificazione e riconversione (PATI) art.39
  - Viabilità esistente art.65
  - Viabilità di progetto art.68
  - Parcheggio di interesse metropolitano di progetto (PATI) art.40
  - Centro socio - assistenziale RSA di progetto (PATI) art.40
  - Ambiti preferenziali grande struttura di vendita (PATI) art.40
  - Polo per l'istruzione superiore di progetto (PATI) art.40
  - Polo sportivo (PATI) art.40
  - Stazione S.F.M.R. (PATI) art.40
  - Intervento Unitario
  - riqualifvalorizz LR 14/2017 art.5 max 1200mc

- Vincoli e Tutele:**
- Vincolo sismico grado 3 (Intero territorio comunale) art.41
- Elementi di degrado (PATI) art.42
  - Centri storici (PATI) art. 43
  - Centri Abitati ai sensi del nuovo codice della strada D.Lgs. 285/92 (PATI)
  - Ville Venete (PATI) art.44
  - Impianti di comunicazione elettronica (PATI) art.46
  - Indagine geologica preventiva
  - Servitù o vincolo militare art.51
  - Cimitero art.47
  - Elettrodotti (PATI) art.48
  - Gasdotto (PATI) art.49
  - Aquedotto art.50
  - Ferrovia (PATI) art.67
  - area raddoppio ferroviario - progetto S.M.F.R. D.R. 17/79001400 del 05.11.2019
  - area esproprio scolo Moretto D.C.A. n.165/2021
  - Fasce di rispetto art. 46/bis
  - Agro Centuriato (PATI) art.52
  - Parco del Brenta art.75
  - Barriere infrastrutturali - puntuali (PATI) art.53
  - Rele acque nere
  - Contesti Figurativi (PATI) art.54
  - Aree con volumi soggetti a vincolo monumentale ambientale paesaggistico art.55
  - Compatibilità geologica: aree non idonee (PATI) art.56
  - Aree esondabili o a ristagno idrico (PATI) art.58
  - Siti di importanza comunitaria - SIC (PATI) art.61
  - Zone a protezione speciale - ZPS (PATI) art.61
  - Vincolo paesaggistico corsi d'acqua ex D.Lgs. 1775/1933 (PATI) art.62
  - Zone di interesse archeologico (PATI) art.66
  - Resti antico ospitale art.45

- Interventi edilizia esistente:**
- Attività produttiva da ampliare art. 19
  - Attività produttive da trasferire art. 19
  - Attività produttive da confermare senza possibilità di ampliamento art. 19

