

COMUNE DI VIGODARZERE
Provincia di PADOVA

P.I.

Elaborato

2 1 L

Scala

1:2.000

VARIANTE N°11 PIANO DEGLI INTERVENTI

approvata con D.G.C. _____ del _____

DECADENZA PREVISIONI RELATIVE
alle aree di trasformazione o espansione
soggette a strumenti attuativi non approvati
RICOGNIZIONE - NUOVA DISCIPLINA URBANISTICA
(ai sensi dell'art. 16, commi 7 e 7 bis, della L.R. n. 11/2004)

Sindaco:
Zordan Adolfo
Gruppo Multidisciplinare di Lavoro:
Componente urbanistica - Coord.:
STUDIO GIOTTO asso to
Arch. Giancarlo Ghinello
Arch. Giacomo Ghinello
Componente paesaggistico-ambientale
Sostenibilità VAS: V. Inc. A.
Dott. For. Andrea Allibardi
Componente geomorfologica - sismica:
GEODELTA S.R.L.S.T.P.
Dott. Geol. Jacopo De Rossi
Componente idraulica:
Ing. Giuliano Zen

Inquadramento Territoriale

A B C D E

F G H I L

1° Variante al P.I. approvata
con D.G.C. n. 53/2014.
2° Variante al P.I. approvata
con D.G.C. n. 57/2015.
3° Variante al P.I. approvata
con D.G.C. n. 49/2015.
4° Variante al P.I. approvata
con D.G.C. n. 55/2016.
5° Variante al P.I. approvata
con D.G.C. n. 55/2019.
6° Variante al P.I. approvata
con D.G.C. n. 54/2020.
7° Variante al P.I. approvata
con Determinazione conclusiva
conferenza dei servizi del 08.08.2022
con D.G.C. n. 59/2023.
8° Variante al P.I. approvata
con Determinazione conclusiva
conferenza dei servizi del 22.03.2024
con D.G.C. n. 59/2023.
9° Variante al P.I. approvata
con Determinazione conclusiva
conferenza dei servizi del 31.07.2024
con D.G.C. n. 59/2023.
10° Variante al P.I. approvata
con Determinazione conclusiva
conferenza dei servizi del 31.07.2024
con D.G.C. n. 59/2023.
11° Variante al P.I. approvata
con D.G.C. n. 59/2023.

DATA: Dicembre 2024

Confini Comunali

Perimetro zone omogenee

Denominazione e numero di zona

Specifiche destinazioni d'uso C - commerciali art.7

F1 aree per l'istruzione art.24

F2 aree per attrezzature di interesse comune art.25

F3 aree destinate a verde pubblico e aree attrezzate a parco gioco e sport art.26

F4 aree per strutture private destinate allo sport e svago art.27

F6 aree per attrezzature tecnologiche e distributori di carburante art.29

distributori carburante

Impianti sollevamento

F7 aree per parcheggio art.30

F8 piazze e aree pubbliche art.31

Zone Rurali:

zone agricole art.21

art. 23-bis zone agricole destinate alla creazione di ambli per l'istituzione di parchi di interesse comunale e sovacomunale

Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo art.22

Allevamenti zootecnici art.23

Caratteristiche degli interventi:

Aree soggette a prescrizioni particolari riportate nella normativa specifica di comparto:

sottocomparto A

sottocomparto B

sottocomparto C

Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo art.4

★ Piano Particolareggiato

Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo P.D.R. art.4

D Zona di degrado

Perimetro Strumenti Attuativi Vigenti art.33

Filari di alberi di alto fusto

Zone inedificabili art. 13

aree edificabili a condizione art.13/bis

Interventi edilizia esistente:

Attività produttiva da ampliare art. 19

Attività produttive da trasferire art. 19

Attività produttive da confermare senza possibilità di ampliamento art. 19

riqualificazion LR 14/2017 art.5 max 1200mc

1-Restauro filologico

2-Ricaricamento conservativo

3-Restauro propositivo

4-Ristrutturazione parziale tipo

5-Ristrutturazione parziale tipo

6-Ristrutturazione globale

7-Demolizione e ricostruzione

8-Demolizione senza ricostruzione

9-Ristrutturazione urbanistica

Azioni strategiche:

Contesti territoriali destinati alla realizzazione di Programmi Complessi (PATI) art.38

Lotti inedificati

Lotti liberi tipo A

Area di riqualificazione e riconversione (PATI) art.39

Viabilità esistente art.65

Viabilità di progetto art.68

Parcheggio di interesse metropolitano di progetto (PATI) art.40

Centro socio - assistenziale RSA di progetto (PATI) art.40

Ambiti preferenziali grande struttura divendita (PATI) art.40

Polo per l'istruzione superiore di progetto (PATI) art.40

Polo sportivo (PATI) art.40

Stazione S.F.M.R. (PATI) art.40

Intervento Unitario

Coni visuali significativi art. 54

Unità minima di intervento

Percorsi ciclopedonali art. 73

Vincoli e Tutele:

Vincolo sismico grado 3 (Intero territorio comunale) art.41

Elementi di degrado (PATI) art.42

Centri storici (PATI) art.43

Centri Abitati ai sensi del nuovo codice della strada D.Lgs. 285/92 (PATI)

Ville Venete (PATI) art.44

Impianti di comunicazione elettronica (PATI) art.46

Indagine geologica preventiva

Servitù o vincolo militare art.51

Cimitero art. 47

Elettrodotti (PATI) art.48

Gasdotto (PATI) art.49

Aquedotto art.50

Rete acque nere

area raddoppio ferroviario - progetto S.M.F.R. D.R. 1779001400 del 05.11.2019

area esproprio scolo Moretto D.C.A. n.165/2021

Ferrovie (PATI) art.67

Fasce di rispetto art. 46/bis

Agro Centuriato (PATI) art.52

Parco del Brenta art.80

Barriere infrastrutturali - puntuali (PATI) art.53

Barriere infrastrutturali - lineari (PATI) art.53

Aree con volumi soggetti a vincolo monumentale ambientale paesaggistico art. 55

Contesti Figurativi (PATI) art.54

Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica identificate dal PAI: (PATI) art.57

Compatibilità geologica: aree non idonee (PATI) art.56

Aree esondabili o a ristagno idrico (PATI) art. 58

Siti di importanza comunitaria - SIC (PATI) art.61

Zone a protezione speciale - ZPS (PATI) art.61

Vincolo paesaggistico corsi d'acqua ex D.Lgs. 1775/1933 (PATI) art.62

Zone di interesse archeologico (PATI) art.66

Resti antico ospitale art.45