

COMUNE DI VIGODARZERE
Provincia di PADOVA

P.I.

Elaborato

12

Scala

1:5.000

VARIANTE N°11 PIANO DEGLI INTERVENTI
approvata con D.C.C. _____ del _____

DECADENZA PREVISIONI RELATIVE
alle aree di trasformazione o espansione
soggette a strumenti attuativi non approvati
RICONVERSIONE – NUOVA DISCIPLINA URBANISTICA
(ai sensi dell'art. 18, commi 7 e 7 bis, della L.R. n. 11/2004)

Sindaco:
Zordan Adolfo
Gruppo Multidisciplinare di Lavoro:
Componente urbanistica – Coord.:
STUDIO GIOTTO asso to
Arch. Giancarlo Ghinello
Arch. Giacomo Ghinello
Componente paesaggistico-ambientale
Sostenibilità / VAS / Vinc.A:
Dott. For. Andrea Allibardi
Componente geomorfologica – sismica:
GEODELTA S.R.L.S.r.l.
Dott. Geol. Jacopo De Rossi
Componente Idraulica:
Ing. Giuliano Zen

Inquadramento Territoriale

DATA: Agosto 2024

1° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 53/2014;
2° Variante al P.E. approvata con D.C.C. n. 97/2015;
3° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 49/2015;
4° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 65/2016;
5° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 55/2019;
6° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 54/2020;
7° Variante al P.I. approvata con Determinazione conclusiva conferenza dei servizi del 09.08.2022;
8° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 39/2023;
9° Variante al P.I. approvata con Determinazione conclusiva conferenza dei servizi del 22.03.2024;
10° Variante al P.I. approvata con Determinazione conclusiva conferenza dei servizi del 31.07.2024;
11° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 100/0000

- Azioni strategiche:**
- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di Programmi Complessi (PATI) art.38
 - Lotti inedificati
 - Lotti liberi tipo A
 - Area di riqualificazione e riconversione (PATI) art.39
 - Viabilità esistente art.65
 - Viabilità di progetto art.68
 - Parcheggio di interesse metropolitano di progetto (PATI) art.40
 - Centro socio - assistenziale RSA di progetto (PATI) art.40
 - Ambiti preferenziali grande struttura di vendita (PATI) art.40
 - Polo per l'istruzione superiore di progetto (PATI) art.40
 - Polo sportivo (PATI) art.40
 - Stazione S.F.M.R. (PATI) art.40
 - Intervento Unitario
 - riqualif/valorizz LR 14/2017 art.5 max 1200mc

- Vincoli e Tutele:**
- Vincolo sismico grado 3 (Intero territorio comunale) art.41
- Elementi di degrado (PATI) art.42
 - Centri storici (PATI) art. 43
 - Centri Abitati ai sensi del nuovo codice della strada D.Lgs. 285/92 (PATI)
 - Ville Venete (PATI) art.44
 - Impianti di comunicazione elettronica (PATI) art.46
 - Indagine geologica preventiva
 - Servitù o vincolo militare art.51
 - Cimitero art.47
 - Elettrodotti (PATI) art.48
 - Gasdotto (PATI) art.49
 - Aquedotto art.50
 - Ferrovia (PATI) art.67
 - area raddoppio ferroviario - progetto S.M.F.R. D.R. 17/79001400 del 05.11.2019
 - area esproprio scolo Moretto D.C.A. n.165/2021
 - Fasce di rispetto art. 46/bis
 - Agro Centuriato (PATI) art.52
 - Parco del Brenta art.75
 - Barriere infrastrutturali - puntuali (PATI) art.53
 - Rete acque nere
 - Contesti Figurativi (PATI) art.54
 - Aree con volumi soggetti a vincolo monumentale ambientale paesaggistico art.55
 - Compatibilità geologica:aree non idonee (PATI) art.56
 - Aree esondabili o a ristagno idrico (PATI) art.58
 - Siti di importanza comunitaria - SIC (PATI) art.61
 - Zone a protezione speciale - ZPS (PATI) art.61
 - Vincolo paesaggistico corsi d'acqua ex D.Lgs. 1775/1933 (PATI) art.62
 - Zone di interesse archeologico (PATI) art.66
 - Resti antico ospitale art.45

- Interventi edilizia esistente:**
- Attività produttiva da ampliare art. 19
 - Attività produttive da trasferire art. 19
 - Attività produttive da confermare senza possibilità di ampliamento art. 19

- Zone residenziali:**
- A1 Complessi edificati di grande valore storico ambientale e monumentale (Certosa di Vigodarzere) art.8
 - A2 Edifici isolati o complessi edificati di interesse architettonico ambientale art.9
 - B1 parte del territorio totalmente o quasi totalmente edificato art.10
 - C0 zona privata a tutela dello stato di fatto art.10/BIS
 - C1 aree residenziali di completamento art.11
 - C1S nuclei residenziali in zone rurali art.12
 - C2 aree residenziali di espansione art.14
- Zone speciali:**
- CD aree per insediamenti misti residenza - commercio - direzionale art.15
 - CDA aree per insediamenti commerciali Specifiche destinazioni d'uso C - commerciali art.16
- Zone produttive:**
- D1 aree con strutture produttive (esistenti o in fase di realizzo) art.18
 - D2 aree con strutture produttive esistenti in zone particolari art.19
- strutture produttive esistenti in zone particolari: art.17
- Tipo A in contesti residenziali
 - Tipo B in contesti rurali
- Zone Rurali:**
- Zone agricole art.21
 - Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo art.22
 - Allevamenti zootecnici art.23
- Zone a servizi:**
- F1 aree per l'istruzione art.24
 - F2 aree per attrezzature di interesse comune art.25
 - Impianti sollevamento
 - F3 aree attrezzate a parco gioco e sport art.26
 - F4 aree per strutture private destinate allo sport e svago art.27
 - art. 23/bis zone agricole destinate alla creazione di ambiti per l'istituzione di parchi di interesse comunale e sovramunicipale
 - F6 aree per attrezzature tecnologiche e distributori di carburante art.29
 - distributori carburante
 - F7 aree per parcheggio art.30
 - F8 piazze e aree pubbliche art.31
- Caratteristiche degli interventi:**
- Aree soggette a prescrizioni particolari riportate nella normativa specifica di comparto:
 - sottocomparto A
 - sottocomparto B
 - sottocomparto C
 - Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo art.4
 - Piano Particolareggiato
 - Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo P.D.R. art.4
 - Zona di degrado
 - Perimetro Strumenti Attuativi Vigenti art.4
 - Filari di alberi di alto fusto
 - Zone inedificabili art. 13
 - aree edificabili a condizione art.13/bis

