

VARIANTE N°6 PIANO DEGLI INTERVENTI
approvata con D.C.C. n. 54 del 28.12.2020

Inquadramento Territoriale

Sindaco:
Zordan Adolfo
Vice Sindaco e
Assessore all'Urbanistica:
Zanovello Roberto
Ufficio di Piano
Elaborato da:
Elva Concato
Fabio Coppi

Incarico di collaborazione
Studio diretto dal
progettista:
arch. **Dino De Zan**
valutazione ambientale:
urb. **Marco Carretta**
collaboratori:
urb. **Patrizio Bassotto**
direttore tecnico:
arch. **Marco Pagani**
1° Variante al P.I. approvata
con D.C.C. n. 53/2014.
2° Variante al P.I. approvata
con D.C.C. n. 49/2015.
3° Variante al P.I. approvata
con D.C.C. n. 56/2019.
4° Variante al P.I. approvata
con D.C.C. n. 55/2019.
5° Variante al P.I. approvata
con D.C.C. n. 25/2019.

DATA: MARZO 2020

- Confini Comunali
 - Perimetro zone omogenee
 - Denominazione e numero di zona
 - Specifiche destinazioni d'uso C - commerciali art.7
 - F1 aree per l'istruzione art.24
 - F2 aree per attrezzature di interesse comune art.25
 - ★ impianti sollevamento
 - F3 aree destinate a verde pubblico e aree attrezzate a parco giochi e sport art.26
 - F4 aree per strutture private destinate allo sport e svago art.27
 - F6 aree per attrezzature tecnologiche e distributori di carburante art.29
 - ⊗ distributori carburante
 - F7 aree per parcheggio art.30
 - F8 piazze e aree pubbliche art.31
- Zone Rurali:**
- zone agricole art.21
 - art. 23/bis zone agricole destinate alla creazione di ambiti per l'istituzione di parchi di interesse comunale e sovracomunale
 - ★ Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo art.22
 - ▲ Allevamenti zootecnici art.23
- Caratteristiche degli interventi:**
- Aree soggette a prescrizioni particolari riportate nella normativa specifica di comparto:
 - sottocomparto A
 - sottocomparto B
 - sottocomparto C
 - Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo art.4
 - ★ Piano Particolareggiato
 - Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo P.D.R. art.4
 - Zona di degrado
 - Perimetro Strumenti Attuativi Vigenti art.33
 - Filari di alberi di alto fusto
 - Zone inedificabili art. 13
 - aree edificabili a condizione art.13/bis

- Interventi edilizia esistente:**
- Attività produttiva da ampliare art. 19
 - Attività produttive da trasferire art. 19
 - Attività produttive da confermare senza possibilità di ampliamento art. 19
- 1-Restaurato filologico
2-Restauramento conservativo
3-Restaurato propositivo
4-Ristrutturazione parziale tipo
5-Ristrutturazione parziale tipo
6-Ristrutturazione globale
7-Demolizione e ricostruzione
8-Demolizione senza ricostruzione
9-Ristrutturazione urbanistica

- Azioni strategiche:**
- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di Programmi Complessi (PATI) art.38
 - Lotti ineditificati
 - Lotti liberi tipo A
 - Area di riqualificazione e riconversione (PATI) art.39
 - Viabilità esistente art.65
 - Viabilità di progetto art.68
 - Parcheggio di interesse metropolitano di progetto (PATI) art.40
 - Centro socio - assistenziale RSA di progetto (PATI) art.40
 - Ambiti preferenziali grande struttura dividenda (PATI) art.40
 - Polo per l'istruzione superiore di progetto (PATI) art.40
 - Polo sportivo (PATI) art.40
 - Stazione S.F.M.R. (PATI) art.40
 - Intervento Unitario
 - Coni visuali significativi art. 54
 - Unità minima di intervento
 - Percorsi ciclopedonali art. 73

- Vincoli e Tutele:**
- Vincolo elasmico grado 3 (intero territorio comunale) art.41
 - Elementi di degrado (PATI) art.42
 - Centri storici (PATI) art.43
 - Centri Abitati ai sensi del nuovo codice della strada D.Lgs. 285/92 (PATI)
 - Ville Venete (PATI) art.44
 - Impianti di comunicazione elettronica (PATI) art.46
 - Indagine geologica preventiva
 - Servizi o vincolo militare art.51
 - Cimitero art. 47
 - Elettrodotti (PATI) art.48
 - Gasdotto (PATI) art.49
 - Aquedotto art.50
 - Rete acque nere
 - area raddoppio ferroviario - progetto S.M.F.R. D.R. 1779001400 del 05.11.2019
 - Ferrovia (PATI) art.67
 - Fasce di rispetto art. 46/bis
 - Agro Centuriato (PATI) art.52
 - Parco del Brenta art.80
 - Barriere infrastrutturali - puntuali (PATI) art.53
 - Barriere infrastrutturali - lineari (PATI) art.53
 - Contesti Figurativi (PATI) art.54
 - Aree con volumi soggetti a vincolo monumentale ambientale paesaggistico art. 55
 - Compatibilità geologica: aree non idonee (PATI) art.56
 - Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica identificate dal PAI: (PATI) art.57
 - P1-moderata pericolosità
 - P2-media pericolosità
 - P3-elevata pericolosità
 - Aree esondabili o a ristagno idrico (PATI) art. 58
 - Siti di importanza comunitaria - SIC (PATI) art.61
 - Zona a protezione speciale - ZPS (PATI) art.61
 - Vincolo paesaggistico corsi d'acqua ex D.Lgs. 1775/1933 (PATI) art.62
 - Zone di interesse archeologico (PATI) art.66
 - Resti antico ospitale art.45

