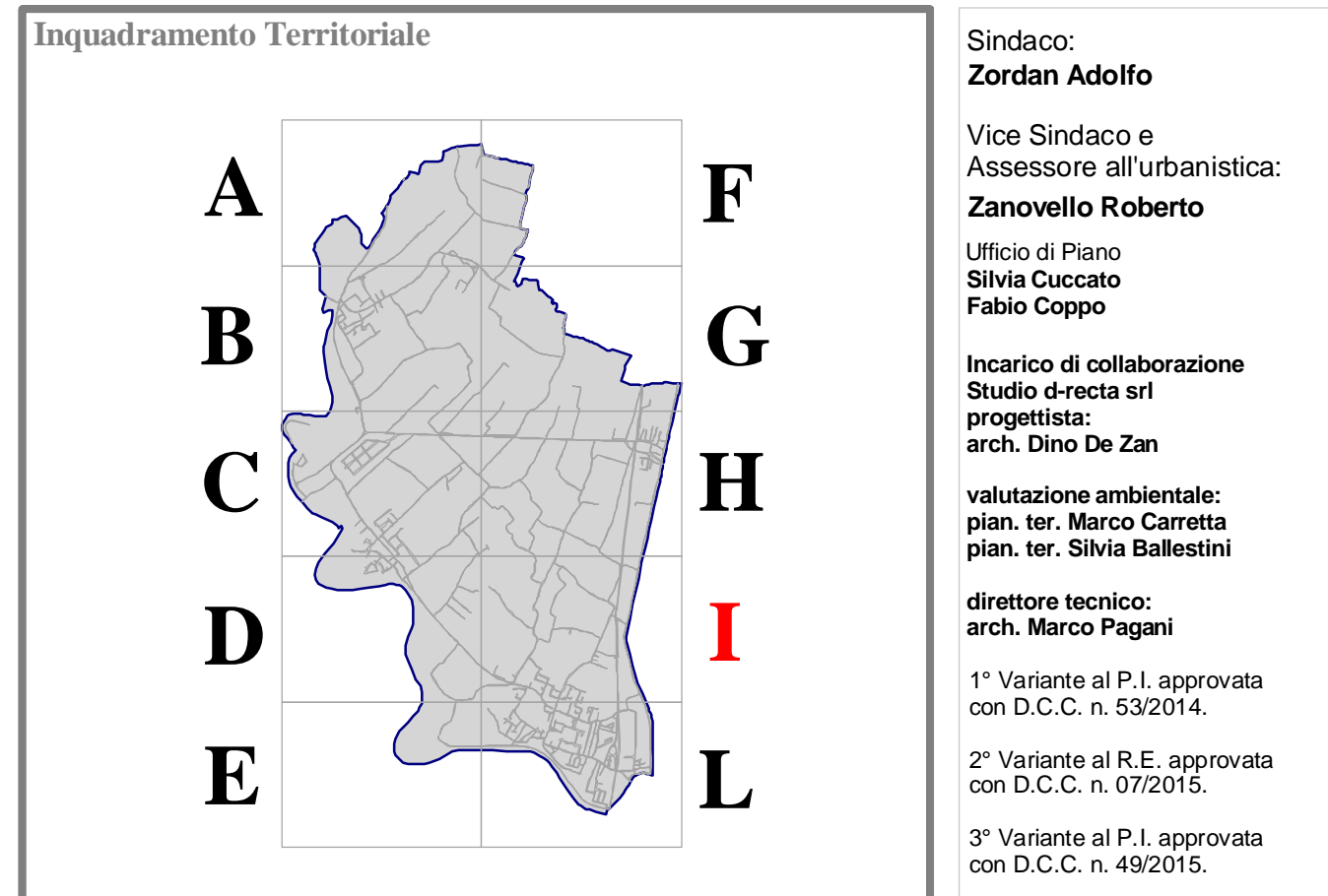


**VARIANTE N°8 PIANO DEGLI INTERVENTI**  
approvata con D.C.C. del \_\_\_\_\_ 2022



DATA: settembre 2023

Confini Comunali

Perimetro zone omogenee

Denominazione e numero di zona

Specifiche destinazioni d'uso C - commerciali art.7

F1 aree per l'istruzione art.24

F2 aree per attrezzature di interesse comune art.25

F3 aree destinate a verde pubblico e aree attrezzate a parco giochi e sport art.26

F4 aree per strutture private destinate allo sport e svago art.27

F6 aree per attrezzature tecnologiche e distributori di carburante art.29

F7 aree per parcheggio art.30

F8 piazze e aree pubbliche art.31

**Zone Rurali:**

zone agricole art.21

art. 23-bis zone agricole destinate alla creazione di ambiti per l'istituzione di parchi di interesse comunale e sovracommunale

Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo art.22

Allevamenti zootecnici art.23

**Caratteristiche degli interventi:**

Aree soggette a prescrizioni particolari riportate nella normativa specifica di comparto:

sottocomparto A

sottocomparto B

sottocomparto C

Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo art.4

Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo P.D.R. art.4

Perimetro Strumenti Attuativi Vigenti art.33

Filari di alberi di alto fusto

Zone inedificabili art. 13

Interventi edilizia esistente:

Attività produttiva da ampliare art. 19

Attività produttive da trasferire art. 19

Attività produttiva da confermare senza possibilità di ampliamento art. 19

Regolamento LR 14/2017 art.5 max 1200mc

1-Restauro filologico

2-Ritattamento conservativo

3-Restauro propositivo

4-Ristrutturazione parziale tipo

5-Ristrutturazione parziale tipo

6-Ristrutturazione globale

7-Demolizione e ricostruzione

8-Demolizione senza ricostruzione

9-Ristrutturazione urbanistica

**Azioni strategiche:**

Contesti territoriali destinati alla realizzazione di Programmi Complessi (PATI) art.38

Loti inedificati

Loti liberi tipo A

Area di riqualificazione e riconversione (PATI) art.39

Viabilità esistente art.65

Viabilità di progetto art.68

Parcheggio di interesse metropolitano di progetto (PATI) art.40

Centro socio - assistenziale RSA di progetto (PATI) art.40

Ambiti preferenziali grande struttura divendita (PATI) art.40

Polo per l'istruzione superiore di progetto (PATI) art.40

Polo sportivo (PATI) art.40

Stazione S.F.M.R. (PATI) art.40

Intervento Unitario

Coni visuali significativi art. 54

Unità minima di intervento

Percorsi ciclopedonali art. 73

**Vincoli e Tutele:**

Vincolo sismico grado 3 (intero territorio comunale) art.41

Elementi di degrado (PATI) art.42

Centri storici (PATI) art.43

Centri Abitati ai sensi del nuovo codice della strada D.Lgs. 285/92 (PATI)

Ville Venete (PATI) art.44

Impianti di comunicazione elettronica (PATI) art.46

Indagini geologica preventiva

Servizi o vincolo militare art.51

Cimitero art. 47

Elettrodotti (PATI) art.48

Gasdotto (PATI) art.49

Aquedotto art.50

Rete acque nere

area raddoppio ferroviario - progetto S.M.F.R. D.R. 1779001400 del 05.11.2019

area esproprio scolo Moretto D.C.A. n.165/2021

Ferrovie (PATI) art.67

Fasce di rispetto art. 46/bis

Agro Centuriato (PATI) art.52

Parco del Brenta art.80



A - stradale  
B - cimiteriale  
C - elettrodotti  
D - metanodotti  
E - ferroviario  
F - idraulico  
G - idroauriferi  
I - incidente rilevante