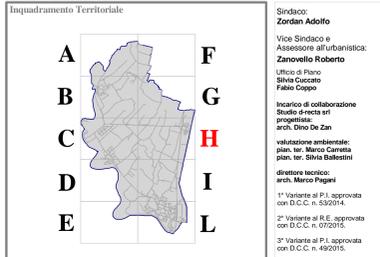


**VARIANTE N°8 PIANO DEGLI INTERVENTI**  
approvata con D.C.C. del \_\_\_\_\_ 2022



DATA: settembre 2023

- Confini Comunali
  - Perimetro zone omogenee
  - Denominazione e numero di zona
  - Specifiche destinazioni d'uso C - commerciali art.7
  - F1 aree per l'istruzione art.24
  - F2 aree per attrezzature di interesse comune art.25
  - ★ impianti sollevamento
  - F3 aree destinate a verde pubblico e aree attrezzate a parco giochi e sport art.26
  - F4 aree per strutture private destinate allo sport e svago art.27
  - F6 aree per attrezzature tecnologiche e distributori di carburante art.29
  - ⊕ distributori carburante
  - F7 aree per parcheggio art.30
  - F8 piazze e aree pubbliche art.31
- Zone Rurali:**
- zone agricole art.21
  - art. 23-bis zone agricole destinate alla creazione di ambiti per l'istituzione di parchi di interesse comunale e sovracomunale
  - ★ Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo art.22
  - ▲ Allevamenti zootecnici art.23
- Caratteristiche degli interventi:**
- Aree soggette a prescrizioni particolari riportate nella normativa specifica di comparto:
    - sottocomparto A
    - sottocomparto B
    - sottocomparto C
  - Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo art.4
  - ★ Piano Particolareggiato
  - Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo P.D.R. art.4
  - Zona di degrado
  - Perimetro Strumenti Attuativi Vigenti art.33
  - ★ Filari di alberi di alto fusto
  - Zone inedificabili art. 13
  - aree edificabili a condizione art.13/bis
- Interventi edilizia esistente:**
- ⊕ Attività produttiva da ampliare art. 19
  - ▲ Attività produttive da trasferire art. 19
  - Attività produttiva da confermare senza possibilità di ampliamento art. 19
  - 📄 Inquadramento L.R. 14/2017 art.5 max 1200mc
  - 1-Restaurio filologico
  - 2-Ritattamento conservativo
  - 3-Restaurio propositivo
  - 4-Ristrutturazione parziale tipo
  - 5-Ristrutturazione parziale tipo
  - 6-Ristrutturazione globale
  - 7-Demolizione e ricostruzione
  - 8-Demolizione senza ricostruzione
  - 9-Ristrutturazione urbanistica

- Azioni strategiche:**
- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di Programmi Complessi (PATI) art.38
  - Lotti inedificati
  - Lotti liberi tipo A
  - Area di riqualificazione e riconversione (PATI) art.39
  - Viabilità esistente art.65
  - Viabilità di progetto art.68
  - ⊕ Parcheggio di interesse metropolitano di progetto (PATI) art.40
  - ⊕ Centro socio - assistenziale RSA di progetto (PATI) art.40
  - ⊕ Ambiti preferenziali grande struttura divendita (PATI) art.40
  - ⊕ Polo per l'istruzione superiore di progetto (PATI) art.40
  - ⊕ Polo sportivo (PATI) art.40
  - ⊕ Stazione S.F.M.R. (PATI) art.40
  - ⊕ Intervento Unitario
  - ⊕ Coni visuali significativi art. 54
  - ⊕ Unità minima di intervento
  - Percorsi ciclopedonali art. 73

- Vincoli e Tutele:**
- Vincolo sismico grado 3 (intero territorio comunale) art.41
  - Elementi di degrado (PATI) art.42
  - Centri storici (PATI) art.43
  - Centri Abitati ai sensi del nuovo codice della strada D.Lgs. 285/92 (PATI)
  - ★ Ville Venete (PATI) art.44
  - Impianti di comunicazione elettronica (PATI) art.46
  - ⊕ Indagini geologiche preventive
  - ⊕ Servizi o vincolo militare art.51
  - Cimitero art. 47
  - ⊕ Eletrodotti (PATI) art.48
  - ⊕ Gasdotto (PATI) art.49
  - Aquedotto art.50
  - Rete acque nere
  - area raddoppio ferroviario - progetto S.M.F.R. D.R. 1779001400 del 05.11.2019
  - area esproprio scolo Moretto D.C.A. n.165/2021

- Ferrovia (PATI) art.67
- Fasce di rispetto art. 46/bis
- Agro Centuriato (PATI) art.52
- Parco del Brenta art.80
- ⊕ Barriere infrastrutturali - puntuali (PATI) art.53
- Barriere infrastrutturali - lineari (PATI) art.53
- Aree con volumi soggetti a vincolo monumentale ambientale paesaggistico art. 55
- Contesti Figurativi (PATI) art.54
- Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica identificate dal PAI: (PATI) art.57
- Compatibilità geologica: aree non idonee (PATI) art.56
- Aree esondabili o a ristagno idrico (PATI) art. 58
- Siti di importanza comunitaria - SIC (PATI) art.61
- Zone a protezione speciale - ZPS (PATI) art.61
- Vincolo paesaggistico corsi d'acqua ex D.Lgs. 1775/1933 (PATI) art.62
- Zone di interesse archeologico (PATI) art.66
- ⊕ Resti antico ospitale art.45

