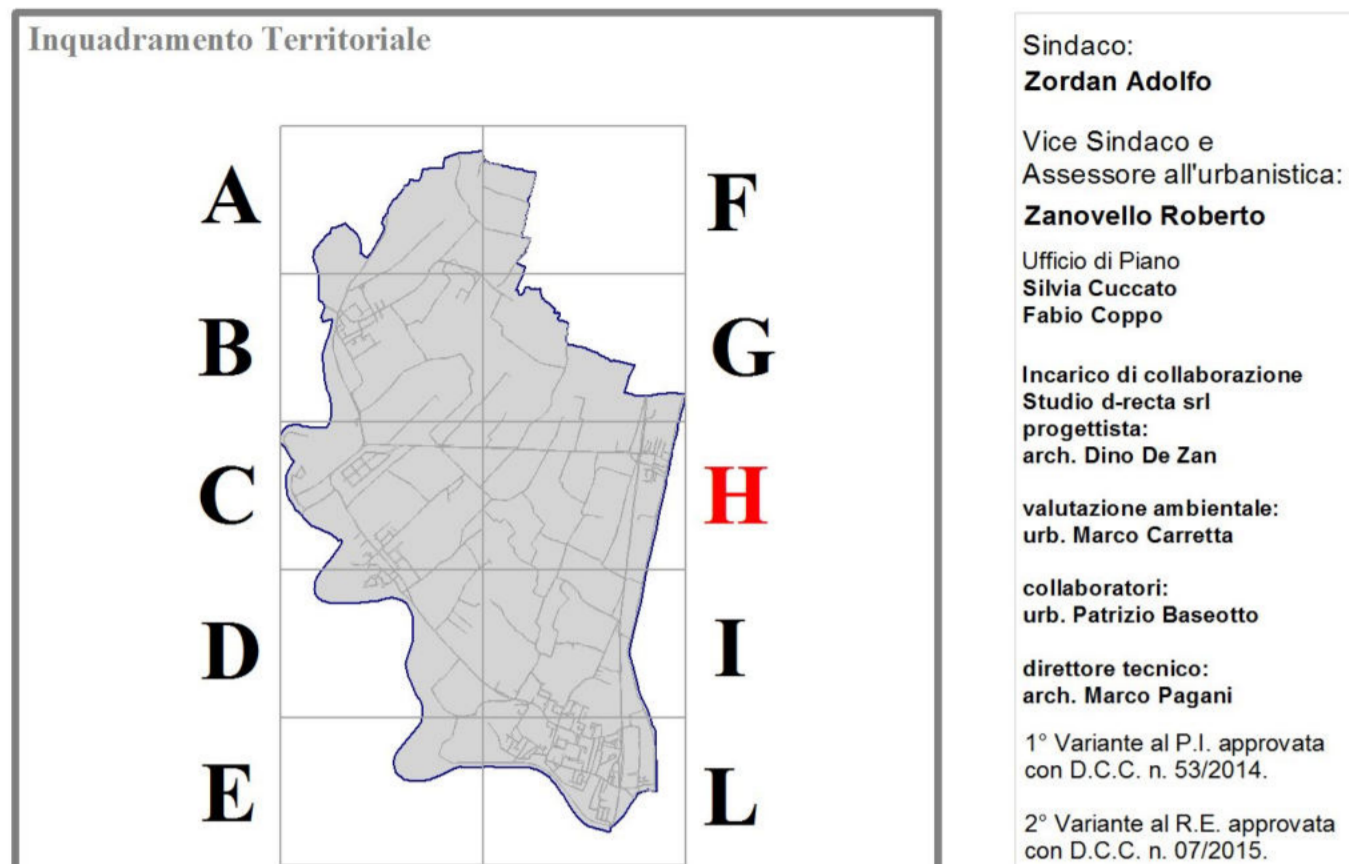


VARIANTE N°6 PIANO DEGLI INTERVENTI  
approvata con D.C.C. 54 del 28.12.2020



DATA: MARZO 2020

- Confini Comunali
- Perimetro zone omogenee
- Denominazione e numero di zona
- Specifiche destinazioni d'uso C - commerciali art.7
- F1 aree per l'istruzione art.24
- F2 aree per attrezzature di interesse comune art.25
- impianti sollevamento
- F3 aree destinate a verde pubblico e aree attrezzate a parco giochi e sport art.29
- F4 aree per strutture private destinate allo sport e svago art.27
- F6 aree per attrezzature tecnologiche e distributori di carburante art.29
- distributori carburante
- F7 aree per parcheggio art.30
- F8 piazze e aree pubbliche art.31
- Zone Rurali:**
  - zone agricole art.21
  - art. 23/bis zone agricole destinate alla creazione di ambiti per l'istituzione di parchi di interesse comunale e sovracomunale
  - Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo art.22
  - Allevamenti zootecnici art.23
- Caratteristiche degli interventi:**
  - Aree soggette a prescrizioni particolari riportate nella normativa specifica di comparto:
    - sottocomparto A
    - sottocomparto B
    - sottocomparto C
  - Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuale art.4
    - ★ Piano Particolareggiato
  - Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuale P.D.R. art.4
    - Zona di degrado
  - Perimetro Strumenti Attuali Vigenti art.33
  - Filari di alberi di alto fusto
  - Zone inedificabili art. 13
  - aree edificabili a condizione art.13/bis
- Interventi edilizia esistente:**
  - Attività produttiva da ampliare art. 19
  - Attività produttiva da trasferire art. 19
  - Attività produttiva da confermare senza possibilità di ampliamento art. 19
- 1-Restaurato filologico  
2-Risanamento conservativo  
3-Restaurato propositivo  
4-Ristrutturazione parziale tipo  
5-Ristrutturazione parziale tipo  
6-Ristrutturazione globale  
7-Demolizione e ricostruzione  
8-Demolizione senza ricostruzione  
9-Ristrutturazione urbanistica

Azioni strategiche:

- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di Programmi Complessi (PATI) art.38
- Lotti inedificati
- Lotti liberi tipo A
- Area di riqualificazione e riconversione (PATI) art.39
- Viabilità esistente art.65
- Viabilità di progetto art.68
- Nuova viabilità comunale (PATI) art.68
- Previsioni nuova viabilità (PATI) art.68
- Parcheggio di interesse metropolitano di progetto (PATI) art.40
- Centro socio - assistenziale RSA di progetto (PATI) art.40
- Ambiti preferenziali grande struttura dividenda (PATI) art.40
- Polo per l'istruzione superiore di progetto (PATI) art.40
- Polo sportivo (PATI) art.40
- Stazione S.F.M.R. (PATI) art.40
- Intervento Unitario
- Coni visuali significativi art. 54
- Unità minima di intervento
- Percorsi ciclopedonali art. 73

Vincoli e Tutele:

- Vincolo sismico grado 3 (intero territorio comunale) art.41
- Elementi di degrado (PATI) art.42
- Centri storici (PATI) art.43
- Centri Abitati ai sensi del nuovo codice della strada D.Lgs. 285/92 (PATI)
- Ville Venete (PATI) art.44
- Impianti di comunicazione elettronica (PATI) art.46
- Indagine geologica preventiva
- Servizi o vincolo militare art.51
- Cimitero art. 47
- Elettrodotti (PATI) art.48
- Gasdotto (PATI) art.49
- Aquadotto art.50
- Rete acque nere
- Ferrovia (PATI) art.67
- Fasce di rispetto art. 46/bis
- Agro Centuriato (PATI) art.52
- Parco del Brenta art.80
- Barriere infrastrutturali - puntuali (PATI) art.53
- Barriere infrastrutturali - lineari (PATI) art.53
- Contesti Figurativi (PATI) art.54
- Aree con volumi soggetti a vincolo monumentale ambientale paesaggistico art. 55
- Compatibilità geologica: aree non idonee (PATI) art.56
- Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica identificate dal PAI: (PATI) art.57
- P1-moderata pericolosità
- P2-media pericolosità
- P3-elevata pericolosità
- Aree esondabili o a ristagno idrico (PATI) art. 58
- Siti di importanza comunitaria - SIC (PATI) art.61
- Zone a protezione speciale - ZPS (PATI) art.61
- Vincolo paesaggistico corsi d'acqua ex D.Lgs. 1775/1933 (PATI) art.62
- Zone di interesse archeologico (PATI) art.66
- Resti antico ospitale art.45

