

**VARIANTE N°8 PIANO DEGLI INTERVENTI**  
approvata con D.C.C. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ 2022

**Inquadramento Territoriale**

Sindaco: **Zordan Adolfo**  
Vice Sindaco e Assessore all'urbanistica: **Zanovello Roberto**  
Ufficio di Piano: **Silva Cuccato Fabio Cosco**  
Incarico di collaborazione Studio-directa srl progettista: **arch. Dino De Zan**  
validazione ambientale: **plan. ter. Marco Carretta**  
plan. ter. **Silvia Ballestrini**  
direttore tecnico: **arch. Marco Pignari**

1° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 53/2014.  
2° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 07/2015.  
3° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 49/2015.  
4° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 65/2016.  
5° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 53/2019.  
6° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 54/2020.  
7° Variante al P.I. approvata con Determinazione conclusiva conferenza dei servizi del 09/08/2022.

DATA: settembre 2023

- Confini Comunali
- Perimetro zone omogenee
- Denominazione e numero di zona
- Specifiche destinazioni d'uso C - commerciali art.7
- F1 aree per l'istruzione art.24
- F2 aree per attrezzature di interesse comune art.25
- ★ impianti sollevamento
- F3 aree destinate a verde pubblico e aree attrezzate a parco gioco e sport art.26
- F4 aree per strutture private destinate allo sport e svago art.27
- F6 aree per attrezzature tecnologiche e distributori di carburante art.29
- ☁ distributori carburante
- F7 aree per parcheggio art.30
- F8 piazze e aree pubbliche art.31

- Zone Rurali:**
- zone agricole art.21
  - art. 23-bis zone agricole destinate alla creazione di ambiti per l'istituzione di parchi di interesse comunale e sovracomunale
  - ★ Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo art.22
  - ▲ Allevamenti zootecnici art.23

- Caratteristiche degli interventi:**
- Aree soggette a prescrizioni particolari riportate nella normativa specifica di comparto:
    - sottocomparto A
    - sottocomparto B
    - sottocomparto C
  - Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo art.4
  - ★ Piano Particolareggiato
  - Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo P.D.R. art.4
  - Zona di degrado
  - Perimetro Strumenti Attuativi Vigenti art.33
  - ★ Filari di alberi di alto fusto
  - Zone inedificabili art. 13
  - aree edificabili a condizione art.13/bis

- Interventi edilizia esistente:**
- ☐ Attività produttiva da ampliare art. 19
  - ▲ Attività produttive da trasferire art. 19
  - Attività produttiva da confermare senza possibilità di ampliamento art. 19
- regolamento LR 14/2017 art.5 max 1200mc
- 1-Risultato filologico
  - 2-Risultamento conservativo
  - 3-Risultato propositivo
  - 4-Ristrutturazione parziale tipo
  - 5-Ristrutturazione parziale tipo
  - 6-Ristrutturazione globale
  - 7-Demolizione e ricostruzione
  - 8-Demolizione senza ricostruzione
  - 9-Ristrutturazione urbanistica

**Azioni strategiche:**

- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di Programmi Complessi (PATI) art.38
- Lotti inedificati
- Lotti liberi tipo A
- Area di riqualificazione e riconversione (PATI) art.39
- Viabilità esistente art.65
- Viabilità di progetto art.68
- ☐ Parcheggio di interesse metropolitano di progetto (PATI) art.40
- ☐ Centro socio - assistenziale RSA di progetto (PATI) art.40
- ☐ Ambiti preferenziali grande struttura divendita (PATI) art.40
- ☐ Polo per l'istruzione superiore di progetto (PATI) art.40
- ☐ Polo sportivo (PATI) art.40
- ☐ Stazione S.F.M.R. (PATI) art.40
- ☐ Intervento Unitario
- ☑ Coni visuali significativi art. 54
- ☐ Unità minima di intervento
- Percorsi ciclopedonali art. 73

**Vincoli e Tutele:**

- Vincolo sismico grado 3 (intero territorio comunale) art.41
- Elementi di degrado (PATI) art.42
- Centri storici (PATI) art.43
- Centri Abitati ai sensi del nuovo codice della strada D.Lgs. 285/92 (PATI)
- ★ Ville Venete (PATI) art.44
- Impianti di comunicazione elettronica (PATI) art.46
- Indagini geologica preventiva
- ☐ Servizi o vincolo militare art.51
- Cimitero art. 47
- ☐ Elettrodotti (PATI) art.48
- ☐ Gasdotti (PATI) art.49
- Aquedotto art.50
- Rete acque nere
- area raddoppio ferroviario - progetto S.M.F.R. D.R. 177/9901400 del 05.11.2019
- area esproprio scolo Moretto D.C.A. n.165/2021
- Ferrovia (PATI) art.67
- Fasce di rispetto art. 46/bis
- Agro Centuriato (PATI) art.52
- Parco del Brenta art.80
- ☐ Barriere infrastrutturali - puntuali (PATI) art.53
- Barriere infrastrutturali - lineari (PATI) art.53
- Aree con volumi soggetti a vincolo monumentale ambientale paesaggistico art. 55
- Contesti Figurativi (PATI) art.54
- Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica identificate dal PAI: (PATI) art.57
- Compatibilità geologica: aree non idonee (PATI) art.56
- Aree esondabili o a ristagno idrico (PATI) art. 58
- Siti di importanza comunitaria - SIC (PATI) art.61
- Zone a protezione speciale - ZPS (PATI) art.61
- Vincolo paesaggistico corsi d'acqua ex D.Lgs. 1775/1933 (PATI) art.62
- Zone di interesse archeologico (PATI) art.66
- ☐ Resti antico ospitale art.45

- A - stradale
- B - omlenale
- C - elettrodotti
- D - metarodotti
- E - ferroviario
- F - idraulico
- G - idrogeologici
- I - incidente rilevante

