

VARIANTE N°5 PIANO DEGLI INTERVENTI
approvata con D.C.C. n. 25 del 22.05.2019

Inquadramento Territoriale

Sindaco:
Zordan Adolfo
Vice Sindaco e
Assessore all'urbanistica:
Zanovello Roberto

Ufficio di Piano:
Nicoletta Palero
Silvia Cuccato
Fabio Coppe

1° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 53/2014
2° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 07/2015
3° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 46/2015
4° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 65/2016

Versione del Documento del Settore Urbanistica
Servizio Urbanistica - Ufficio Piano
Ufficio Urbanistica - Urbanistica

DATA: AGOSTO 2019

Confini Comunali

Perimetro zone omogenee

Denominazione e numero di zona

Specifiche destinazioni d'uso C - commerciali art.7

F1 aree per istruzione art.24

F2 aree per attrezzature di interesse comune art.25

★ impianti sollevamento

F3 aree destinate a verde pubblico e aree attrezzate a parco giochi e sport art.26

F4 aree per strutture private destinate allo sport e svago art.27

F6 aree per attrezzature tecnologiche e distributori di carburante art.29

⊕ distributori carburante

F7 aree per parcheggio art.30

F8 piazze e aree pubbliche art.31

Zone Rurali:

zone agricole art.21

art. 23/bis zone agricole destinate alla creazione di ambiti per l'istituzione di parchi di interesse comunale e sovacomunale

★ Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo art.22

▲ Allevamenti zootecnici art.23

Caratteristiche degli interventi:

Aree soggette a prescrizioni particolari riportate nella normativa specifica di comparto:

- sottocomparto A
- sottocomparto B
- sottocomparto C

Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo art.4

★ Piano Particolareggiato

Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo P.D.R. art.4

● Zona di degrado

Perimetro Strumenti Attuativi Vigenti art.33

Filari di alberi di alto fusto

Zone inedificabili art. 13

aree edificabili a condizione art.13/bis

Interventi edilizia esistente:

- Attività produttiva da ampliare
- Attività produttive da trasferire
- Attività produttive da confermare senza possibilità di ampliamento

1-Restauo filologico
2-Restauramento conservativo
3-Restauo propositivo
4-Ristrutturazione parziale tipo
5-Ristrutturazione parziale tipo
6-Ristrutturazione globale
7-Demolizione e ricostruzione
8-Demolizione senza ricostruzione
9-Ristrutturazione urbanistica

Azioni strategiche:

- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di Programmi Complessi (PATI) art.38
- Lotti inedificati
- Lotti liberi tipo A
- Area di riqualificazione e riconversione (PATI) art.39
- Viabilità esistente art.65
- Viabilità di progetto art.68
- Nuova viabilità comunale (PATI) art.68
- Previsioni nuova viabilità (PATI) art.68
- Parcheggio di interesse metropolitano di progetto (PATI) art.40
- Centro socio - assistenziale RSA di progetto (PATI) art.40
- Ambiti preferenziali grande struttura divendita (PATI) art.40
- Polo per l'istruzione superiore di progetto (PATI) art.40
- Polo sportivo (PATI) art.40
- Stazione S.F.M.R. (PATI) art.40
- Intervento Unitario
- Coni visuali significativi art. 54
- Unità minima di intervento
- Percorsi ciclopedonali art. 73

Vincoli e Tutele:

Vincolo sismico grado 3 (intero territorio comunale) art.41

Elementi di degrado (PATI) art.42

Centri storici (PATI) art.43

Centri Abitati ai sensi del nuovo codice della strada D Lgs. 285/92 (PATI)

Ville Venete (PATI) art.44

Impianti di comunicazione elettronica (PATI) art.46

Indagine geologica preventiva

Servizi o vincolo militare art.51

Cimitero art. 47

Elettrodotti (PATI) art.48

Gasdotto (PATI) art.49

Aquedotto art.50

Rete acque nere

Ferrovia (PATI) art.67

Fasce di rispetto art. 46/bis

Agro Centuriato (PATI) art.52

Parco del Brenta art.80

Barriere infrastrutturali - puntuali (PATI) art.53

Barriere infrastrutturali - lineari (PATI) art.53

Contesti Figurativi (PATI) art.54

Aree con volumi soggetti a vincolo monumentale ambientale paesaggistico art. 55

Compatibilità geologica: aree non idonee (PATI) art.56

Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica identificate dai PAI: (PATI) art.57

P1-moderata pericolosità

P2-media pericolosità

P3-elevata pericolosità

Aree esondabili o a ristagno idrico (PATI) art. 58

Siti di importanza comunitaria - SIC (PATI) art.61

Zone a protezione speciale - ZPS (PATI) art.61

Vincolo paesaggistico corsi d'acqua ex D.Lgs. 1775/1933 (PATI) art.62

Zone di interesse archeologico (PATI) art.66

Resti antico ospitale art.45

