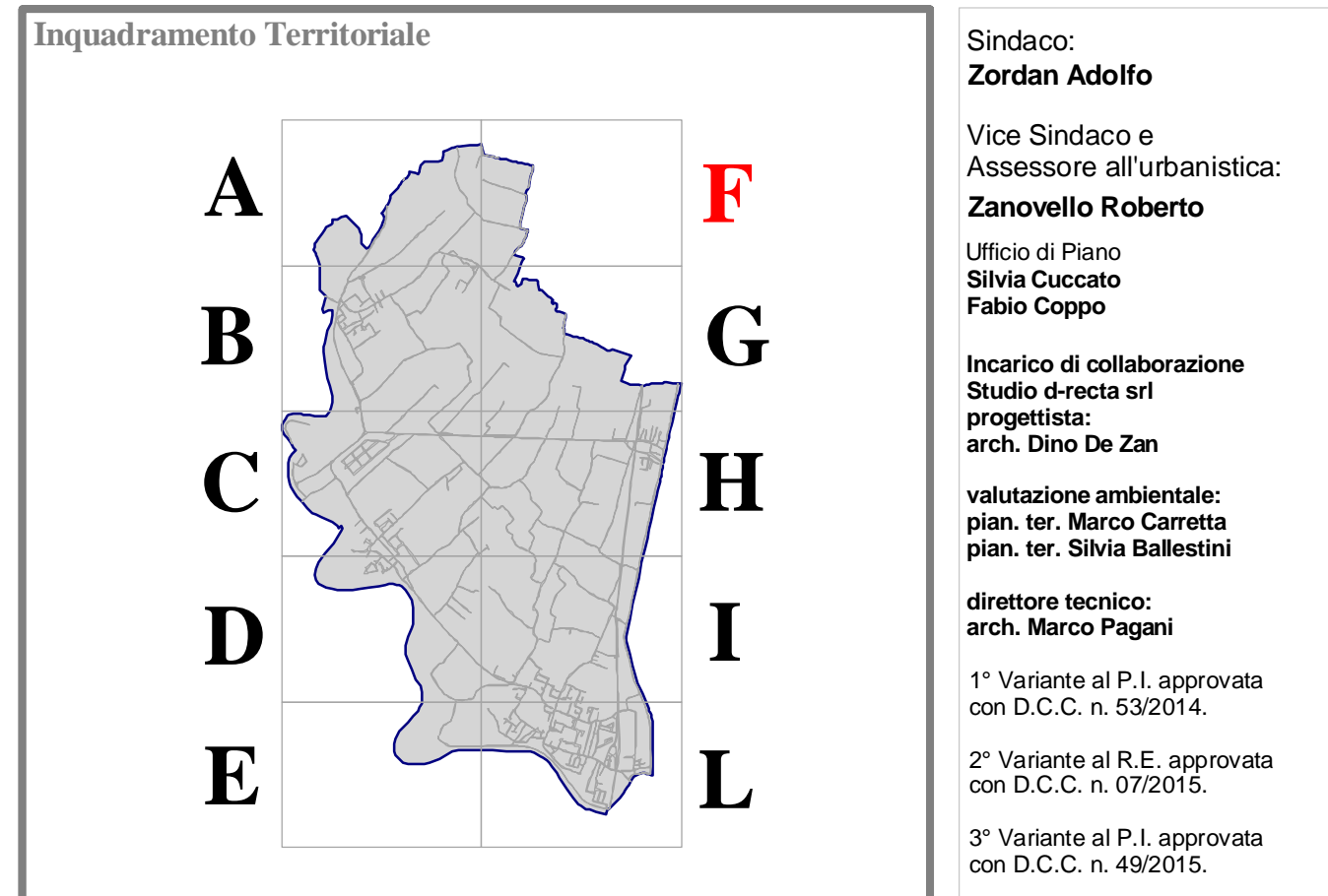


VARIANTE N°8 PIANO DEGLI INTERVENTI
approvata con D.C.C. _____ del _____ 2022



DATA: settembre 2023

Confini Comunali

Perimetro zone omogenee

Denominazione e numero di zona

Specifiche destinazioni d'uso C - commerciali art.7

F1 aree per l'istruzione art.24

F2 aree per attrezzature di interesse comune art.25

★ impianti sollevamento

F3 aree destinate a verde pubblico e aree attrezzate a parco giochi e sport art.26

F4 aree per strutture private destinate allo sport e svago art.27

F6 aree per attrezzature tecnologiche e distributori di carburante art.29

☼ distributori carburante

F7 aree per parcheggio art.30

F8 piazze e aree pubbliche art.31

Zone Rurali:

zone agricole art.21

art. 23-bis zone agricole destinate alla creazione di ambiti per l'istituzione di parchi di interesse comunale e sovracomunale

★ Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo art.22

▲ Allevamenti zootecnici art.23

Caratteristiche degli interventi:

Aree soggette a prescrizioni particolari riportate nella normativa specifica di comparto:

sottocomparto A

sottocomparto B

sottocomparto C

Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo art.4

★ Piano Particolareggiato

Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo P.D.R. art.4

Zona di degrado

Perimetro Strumenti Attuativi Vigenti art.33

★ Filari di alberi di alto fusto

Zone inedificabili art. 13

aree edificabili a condizione art.13/bis

Interventi edilizia esistente:

Attività produttiva da ampliare art. 19

Attività produttive da trasferire art. 19

Attività produttiva da confermare senza possibilità di ampliamento art. 19

regolamentazione LR 14/2017 art.5 max 1200mc

1-Restauro filologico
2-Ritattamento conservativo
3-Restauro propositivo
4-Ristrutturazione parziale tipo
5-Ristrutturazione parziale tipo
6-Ristrutturazione globale
7-Demolizione e ricostruzione
8-Demolizione senza ricostruzione
9-Ristrutturazione urbanistica

Azioni strategiche:

Contesti territoriali destinati alla realizzazione di Programmi Complessi (PATI) art.38

Lotti inedificati

Lotti liberi tipo A

Area di riqualificazione e riconversione (PATI) art.39

Viabilità esistente art.65

Viabilità di progetto art.68

Parcheggio di interesse metropolitano di progetto (PATI) art.40

Centro socio - assistenziale RSA di progetto (PATI) art.40

Ambiti preferenziali grande struttura divendita (PATI) art.40

Polo per l'istruzione superiore di progetto (PATI) art.40

Polo sportivo (PATI) art.40

Stazione S.F.M.R. (PATI) art.40

Intervento Unitario

Coni visuali significativi art. 54

Unità minima di intervento

Percorsi ciclopedonali art. 73

Vincoli e Tutele:

Vincolo sismico grado 3 (Intero territorio comunale) art.41

Elementi di degrado (PATI) art.42

Centri storici (PATI) art.43

Centri Abitati ai sensi del nuovo codice della strada D.Lgs. 285/92 (PATI)

Ville Venete (PATI) art.44

Impianti di comunicazione elettronica (PATI) art.46

Indagine geologica preventiva

Servizi o vincolo militare art.51

Cimitero art. 47

Elettrodotti (PATI) art.48

Gasdotto (PATI) art.49

Aquedotto art.50

Rete acque nere

area raddoppio ferroviario - progetto S.M.F.R. D.R. 1779001400 del 05.11.2019

area esproprio scolo Moretto D.C.A. n.165/2021

Ferrovia (PATI) art.67

Fasce di rispetto art. 46/bis

Agro Centuriato (PATI) art.52

Parco del Brenta art.80

Barriere infrastrutturali - puntuali (PATI) art.53

Barriere infrastrutturali - lineari (PATI) art.53

Aree con volumi soggetti a vincolo monumentale ambientale paesaggistico art. 55

Contesti Figurativi (PATI) art.54

Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica identificate dal PAI: (PATI) art.57

Compatibilità geologica: aree non idonee (PATI) art.56

Aree esondabili o a ristagno idrico (PATI) art. 58

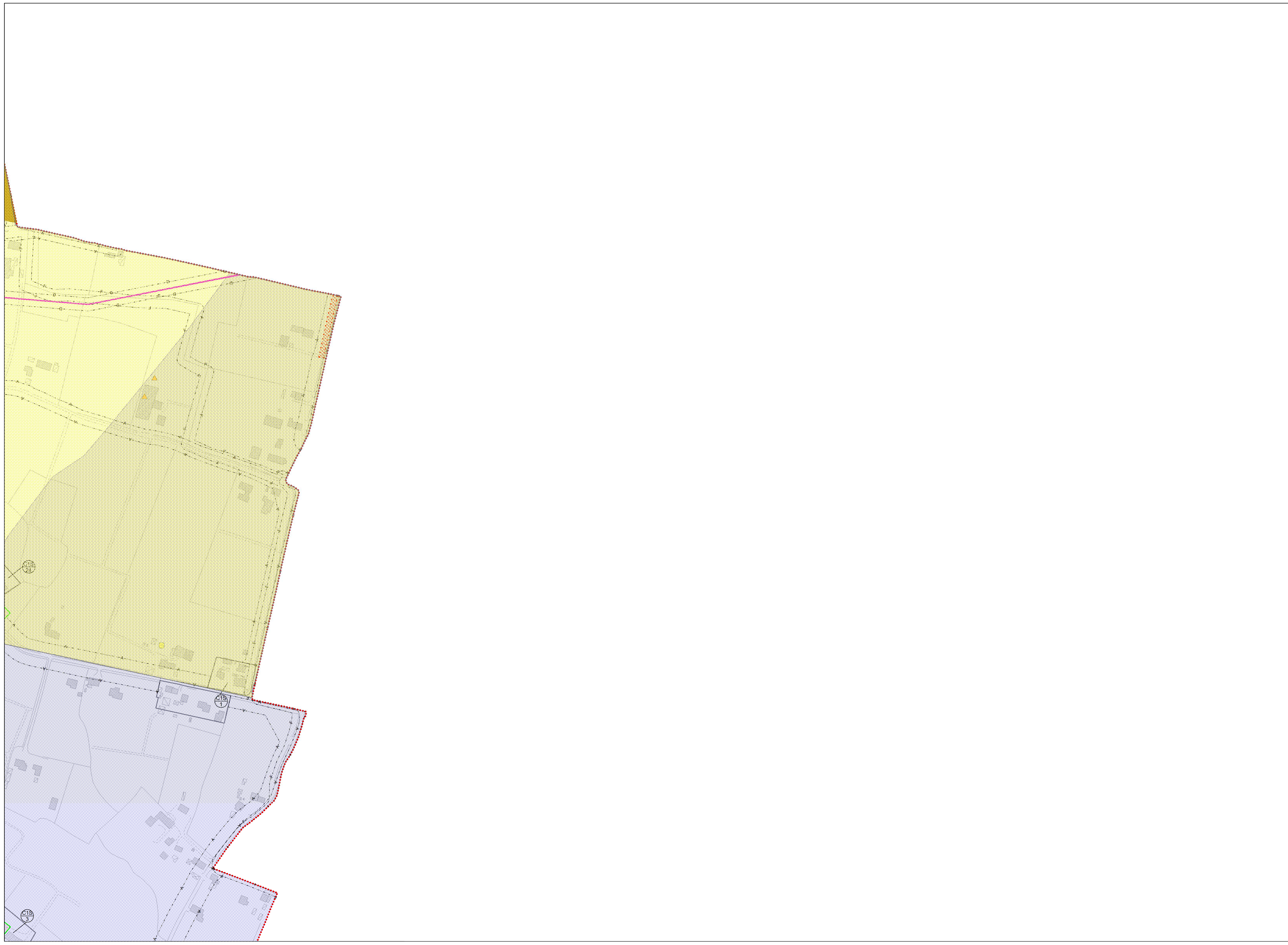
Siti di importanza comunitaria - SIC (PATI) art.61

Zone a protezione speciale - ZPS (PATI) art.61

Vincolo paesaggistico corsi d'acqua ex D.Lgs. 1775/1933 (PATI) art.62

Zone di interesse archeologico (PATI) art.66

Resti antico ospitale art.45



A - stradale
B - cimiterale
C - elettrodotti
D - metarodotto
E - ferroviario
F - idraulico
G - idrogeologici
I - incidente rilevante