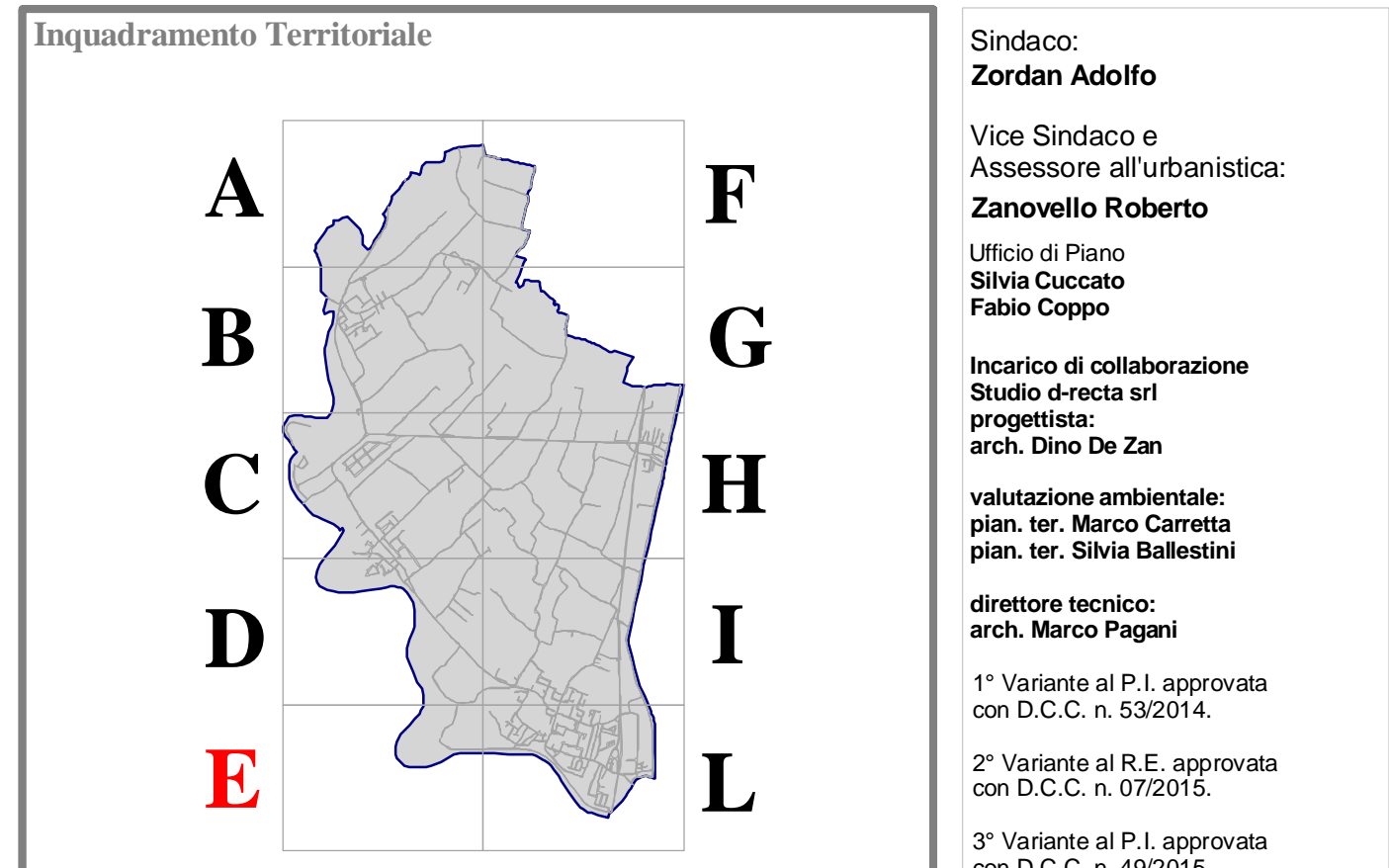


VARIANTE N°8 PIANO DEGLI INTERVENTI
approvata con D.C.C. _____ del _____ 2022



DATA: settembre 2023

Sindaco:
Zordan Adolfo
Vice Sindaco e
Assessore all'urbanistica:
Zanovello Roberto
Ufficio di Piano
Silva Cuccato
Falso Cosmo
Incarico di collaborazione
Studio-directa srl
progettista:
arch. **Dino De Zan**
valutazione ambientale:
plan. ter. **Marco Carretta**
plan. ter. **Silvia Ballestrini**
direttore tecnico:
arch. **Marco Pignari**
1° Variante al P.I. approvata
con D.C.C. n. 53/2014.
2° Variante al P.I. approvata
con D.C.C. n. 07/2015.
3° Variante al P.I. approvata
con D.C.C. n. 49/2015.
4° Variante al P.I. approvata
con D.C.C. n. 65/2016.
5° Variante al P.I. approvata
con D.C.C. n. 53/2019.
6° Variante al P.I. approvata
con D.C.C. n. 44/2020.
7° Variante al P.I. approvata
con Determinazione conclusiva
confermata dai servizi del 09/08/2022

- Confini Comunali
- Perimetro zone omogenee
- Denominazione e numero di zona
- Specifiche destinazioni d'uso C - commerciali art.7
- F1 aree per l'istruzione art.24
- F2 aree per attrezzature di interesse comune art.25
- ★ impianti sollevamento
- F3 aree destinate a verde pubblico e aree attrezzate a parco gioco e sport art.26
- F4 aree per strutture private destinate allo sport e svago art.27
- F6 aree per attrezzature tecnologiche e distributori di carburante art.29
- ☁ distributori carburante
- F7 aree per parcheggio art.30
- F8 piazze e aree pubbliche art.31

- Zone Rurali:**
- zone agricole art.21
 - art. 23-bis zone agricole destinate alla creazione di ambiti per l'istituzione di parchi di interesse comunale e sovracomunale
 - ★ Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo art.22
 - ▲ Allevamenti zootecnici art.23

- Caratteristiche degli interventi:**
- Aree soggette a prescrizioni particolari riportate nella normativa specifica di comparto:
 - ... sottocomparto A
 - ... sottocomparto B
 - ... sottocomparto C
 - Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo art.4
 - ★ Piano Particolareggiato
 - Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo P.D.R. art.4
 - ... Zona di degrado
 - Perimetro Strumenti Attuativi Vigenti art.33
 - ✱ Filari di alberi di alto fusto
 - Zone inedificabili art. 13
 - aree edificabili a condizione art.13/bis

- Interventi edilizia esistente:**
- 🏠 Attività produttiva da ampliare art. 19
 - ▲ Attività produttive da trasferire art. 19
 - Attività produttiva da confermare senza possibilità di ampliamento art. 19
 - 📄 riqualificazion LR 14/2017 art.5 max 1200mc

- 1-Restauro filologico
- 2-Risanamento conservativo
- 3-Restauro propositivo
- 4-Ristrutturazione parziale tipo
- 5-Ristrutturazione parziale tipo
- 6-Ristrutturazione globale
- 7-Demolizione e ricostruzione
- 8-Demolizione senza ricostruzione
- 9-Ristrutturazione urbanistica

Azioni strategiche:

- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di Programmi Complessi (PATI) art.38
- Lotti inedificati
- Lotti liberi tipo A
- Area di riqualificazione e riconversione (PATI) art.39
- Viabilità esistente art.65
- Viabilità di progetto art.68
- 🅑 Parcheggio di interesse metropolitano di progetto (PATI) art.40
- 🅒 Centro socio - assistenziale RSA di progetto (PATI) art.40
- 🅓 Ambiti preferenziali grande struttura divendita (PATI) art.40
- 🅔 Polo per l'istruzione superiore di progetto (PATI) art.40
- 🅕 Polo sportivo (PATI) art.40
- 🅖 Stazione S.F.M.R. (PATI) art.40
- 🅗 Intervento Unitario
- 🅘 Coni visuali significativi art. 54
- 🅙 Unità minima di intervento
- Percorsi ciclopedonali art. 73

Vincoli e Tutele:

- Vincolo sismico grado 3 (Intero territorio comunale) art.41
- Elementi di degrado (PATI) art.42
- Centri storici (PATI) art.43
- Centri Abitati ai sensi del nuovo codice della strada D.Lgs. 285/92 (PATI)
- ✘ Ville Venete (PATI) art.44
- Impianti di comunicazione elettronica (PATI) art.46
- 🅑 Indagini geologica preventiva
- 🅒 Servizi o vincolo militare art.51
- Cimitero art. 47
- 🅓 Elettrodotti (PATI) art.48
- 🅔 Gasdotto (PATI) art.49
- Aquedotto art.50
- Rete acque nere
- 🅕 area raddoppio ferroviario - progetto S.M.F.R. D.R. 1779001400 del 05.11.2019
- 🅖 area esproprio scolo Moretto D.C.A. n.165/2021
- Ferrovia (PATI) art.67
- Fasce di rispetto art. 46/bis
- Agro Centuriato (PATI) art.52
- Parco del Brenta art.80
- 🅗 Barriere infrastrutturali - puntuali (PATI) art.53
- Barriere infrastrutturali - lineari (PATI) art.53
- Aree con volumi soggetti a vincolo monumentale ambientale paesaggistico art. 55
- Contesti Figurativi (PATI) art.54
- Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica identificate dal PAI: (PATI) art.57
- 🅙 Compatibilità geologica: aree non idonee (PATI) art.56
- Aree esondabili o a ristagno idrico (PATI) art. 58
- Siti di importanza comunitaria - SIC (PATI) art.61
- Zone a protezione speciale - ZPS (PATI) art.61
- Vincolo paesaggistico corsi d'acqua ex D.Lgs. 1775/1933 (PATI) art.62
- Zone di interesse archeologico (PATI) art.66
- 🅚 Resti antico ospitale art.45

- A - stradale
- B - omlenale
- C - elettrodoto
- D - metarodoto
- E - ferroviario
- F - idraulico
- G - idraulico
- I - incidente rilevante

