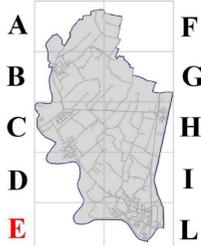




VARIANTE N°5 PIANO DEGLI INTERVENTI

approvata con D.C.C. 25 del 22.05.2019

Inquadramento Territoriale



Sindaco:
Zordan Adolfo

Vice Sindaco e
Assessore all'urbanistica:
Zanovello Roberto

Ufficio di Piano
Nicoletta Palaro
Silvia Cuccato
Fabio Coppe

1° Variante al P.I. approvata
con D.C.C. n. 53/2014.

2° Variante al R.E. approvata
con D.C.C. n. 07/2015.

3° Variante al P.I. approvata
con D.C.C. n. 49/2015.

4° Variante al P.I. approvata
con D.C.C. n. 65/2016.

Unione dei Comuni del Medio Brenta
Servizi Riuniti
Ufficio Pianificazione Territoriale

DATA: AGOSTO 2019

- Confini Comunali
- Perimetro zone omogenee
- Denominazione e numero di zona
- Specifiche destinazioni d'uso C - commerciali art.7
- F1 aree per l'istruzione art.24
- F2 aree per attrezzature di interesse comune art.25
 - impianti sollevamento
- F3 aree destinate a verde pubblico e aree attrezzate a parco gioco e sport art.26
- F4 aree per strutture private destinate allo sport e svago art.27
- F6 aree per attrezzature tecnologiche e distributori di carburante art.29
 - distributori carburante
- F7 aree per parcheggio art.30
- F8 piazze e aree pubbliche art.31
- Zone Rurali:**
 - zone agricole art.21
 - art. 23/bis zone agricole destinate alla creazione di ambiti per l'istituzione di parchi di interesse comunale e sovracomunale
 - Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo art.22
 - Allevamenti zootecnici art.23
- Caratteristiche degli interventi:**
 - Aree soggette a prescrizioni particolari riportate nella normativa specifica di comparto:
 - sottocomparto A
 - sottocomparto B
 - sottocomparto C
 - Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo art.4
 - Piano Particolareggiato
 - Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo P.D.R. art.4
 - Zona di degrado
 - Perimetro Strumenti Attuativi Vigenti art.33
 - Filari di alberi di alto fusto
 - Zone inedificabili art. 13
 - aree edificabili a condizione art.13/bis

- #### Interventi edilizia esistente:
- Attività produttiva da ampliare
 - Attività produttive da trasferire
 - Attività produttive da confermare senza possibilità di ampliamento

- 1-Restauro filologico
- 2-Risarcimento conservativo
- 3-Restauro propositivo
- 4-Ristrutturazione parziale tipo
- 5-Ristrutturazione parziale tipo
- 6-Ristrutturazione globale
- 7-Demolizione e ricostruzione
- 8-Demolizione senza ricostruzione
- 9-Ristrutturazione urbanistica

Azioni strategiche:

- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di Programmi Complessi (PATI) art.38
- Lotti ineditati
- Lotti liberi tipo A
- Area di riqualificazione e riconversione (PATI) art.39
- Viabilità esistente art.65
- Viabilità di progetto art.68
- Nuova viabilità comunale (PATI) art.68
- Previsioni nuova viabilità (PATI) art.68
- Parcheggio di interesse metropolitano di progetto (PATI) art.40
- Centro socio - assistenziale RSA di progetto (PATI) art.40
- Ambiti preferenziali grande struttura divendita (PATI) art.40
- Polo per l'istruzione superiore di progetto (PATI) art.40
- Polo sportivo (PATI) art.40
- Stazione S.F.M.R. (PATI) art.40
- Intervento Unitario
- Coni visuali significativi art. 54
- Unità minima di intervento
- Percorsi ciclopedonali art. 73

Vincoli e Tutele:

- Vincolo sismico grado 3 (Intero territorio comunale) art.41
- Elementi di degrado (PATI) art.42
- Centri storici (PATI) art.43
- Centri Abitati ai sensi del nuovo codice della strada D.Lgs. 285/92 (PATI)
- Ville Venete (PATI) art.44
- Impianti di comunicazione elettronica (PATI) art.46
- Indagine geologica preventiva
- Servitù o vincolo militare art.51
- Cimitero art. 47
- Elettrodotti (PATI) art.48
- Gasdotto (PATI) art.49
- Aquedotto art.50
- Rete acque nere
- Ferrovia (PATI) art.67
- Fasce di rispetto art. 46/bis
- Agro Centuriato (PATI) art.52
- Parco del Brenta art.80
- Barriere infrastrutturali - puntuali (PATI) art.53
- Barriere infrastrutturali - lineari (PATI) art.53
- Contesti Figurativi (PATI) art.54
- Aree con volumi soggetti a vincolo monumentale ambientale paesaggistico art. 55
- Compatibilità geologica: aree non idonee (PATI) art.56
- Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica identificate dal PAI: (PATI) art.57
 - P1-moderata pericolosità
 - P2-media pericolosità
 - P3-elevata pericolosità
- Aree esondabili o a ristagno idrico (PATI) art. 58
- Siti di importanza comunitaria - SIC (PATI) art.61
- Zone a protezione speciale - ZPS (PATI) art.61
- Vincolo paesaggistico corsi d'acqua ex D.Lgs. 1775/1933 (PATI) art.62
- Zone di interesse archeologico (PATI) art.66
- Resti antico ospitale art.45

- A - stradale
- B - similitanea
- C - elettrodotta
- D - metanodotta
- E - ferroviaria
- F - idraulica
- G - depuratori
- I - incidente rilevante

