



DATA: settembre 2023

Sindaco:  
**Zordan Adolfo**  
Vice Sindaco e  
Assessore all'urbanistica:  
**Zanovello Roberto**  
Ufficio di Piano  
Silvia Cuccato  
Fabio Caputo  
Incarico di collaborazione  
Studio-directa srl  
progettista:  
arch. Dino De Zan  
valutazione ambientale:  
plan. ter. Marco Carretta  
plan. ter. Silvia Battestini  
direttore tecnico:  
arch. Marco Pignari  
1° Variante al P.I. approvata  
con D.C.C. n. 53/2014.  
2° Variante al P.I. approvata  
con D.C.C. n. 07/2015.  
3° Variante al P.I. approvata  
con D.C.C. n. 49/2015.  
4° Variante al P.I. approvata  
con D.C.C. n. 65/2016.  
5° Variante al P.I. approvata  
con D.C.C. n. 53/2019.  
6° Variante al P.I. approvata  
con D.C.C. n. 54/2020.  
7° Variante al P.I. approvata  
con Determinazione conclusiva  
confermata dai servizi del 09/08/2022

--- Confini Comunali  
--- Perimetro zone omogenee

Denominazione e numero di zona

Specifiche destinazioni d'uso C - commerciali art.7

F1 aree per l'istruzione art.24

F2 aree per attrezzature di interesse comune art.25

F3 aree destinate a verde pubblico e aree attrezzate a parco giochi e sport art.26

F4 aree per strutture private destinate allo sport e svago art.27

F6 aree per attrezzature tecnologiche e distributori di carburante art.29

F7 aree per parcheggio art.30

F8 piazze e aree pubbliche art.31

**Zone Rurali:**  
--- zone agricole art.21

art. 23-bis zone agricole destinate alla creazione di ambiti per l'istituzione di parchi di interesse comunale e sovracomunale

★ Manifattori non più funzionali alla conduzione del fondo art.22

▲ Allevamenti zootecnici art.23

**Caratteristiche degli interventi:**

--- Aree soggette a prescrizioni particolari riportate nella normativa specifica di comparto:

--- sottocomparto A

--- sottocomparto B

--- sottocomparto C

--- Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo art.4

★ Piano Particolareggiato

--- Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo P.D.R. art.4

--- Zona di degrado

--- Perimetro Strumenti Attuativi Vigenti art.33

★ Filari di alberi di alto fusto

--- Zone inedificabili art. 13

--- aree edificabili a condizione art.13/bis

**Interventi edilizia esistente:**

■ Attività produttiva da ampliare art. 19

▲ Attività produttive da trasferire art. 19

● Attività produttiva da confermare senza possibilità di ampliamento art. 19

■ riqualificaz LR 14/2017 art.5 max 1200mc

- 1-Restauro filologico
- 2-Ritattamento conservativo
- 3-Restauro propositivo
- 4-Ristrutturazione parziale tipo
- 5-Ristrutturazione parziale tipo
- 6-Ristrutturazione globale
- 7-Demolizione e ricostruzione
- 8-Demolizione senza ricostruzione
- 9-Ristrutturazione urbanistica

**Azioni strategiche:**

- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di Programmi Complessi (PATI) art.38
- Lotti inedificati
- Lotti liberi tipo A
- Area di riqualificazione e riconversione (PATI) art.39
- Viabilità esistente art.65
- Viabilità di progetto art.68
- Parcheggio di interesse metropolitano di progetto (PATI) art.40
- Centro socio - assistenziale RSA di progetto (PATI) art.40
- Ambiti preferenziali grande struttura divendita (PATI) art.40
- Polo per l'istruzione superiore di progetto (PATI) art.40
- Polo sportivo (PATI) art.40
- Stazione S.F.M.R. (PATI) art.40
- Intervento Unitario
- Coni visuali significativi art. 54
- Unità minima di intervento
- Percorsi ciclopedonali art. 73

**Vincoli e Tutele:**

- Vincolo sismico grado 3 (Intero territorio comunale) art.41
- Elementi di degrado (PATI) art.42
- Centri storici (PATI) art.43
- Centri Abitati ai sensi del nuovo codice della strada D.Lgs. 285/92 (PATI)
- Ville Venete (PATI) art.44
- Impianti di comunicazione elettronica (PATI) art.46
- Indagini geologica preventiva
- Servizi o vincolo militare art.51
- Cimitero art. 47
- Elettrodotti (PATI) art.48
- Gasdotto (PATI) art.49
- Aquedotto art.50
- Rete acque nere
- area raddoppio ferroviario - progetto S.M.F.R. D.R. 1779001400 del 05.11.2019
- area esproprio scolo Moretto D.C.A. n.165/2021
- Ferrovia (PATI) art.67
- Fasce di rispetto art. 46/bis
- Agro Centuriato (PATI) art.52
- Parco del Brenta art.80
- Barriere infrastrutturali - puntuali (PATI) art.53
- Barriere infrastrutturali - lineari (PATI) art.53
- Aree con volumi soggetti a vincolo monumentale ambientale paesaggistico art. 55
- Contesti Figurativi (PATI) art.54
- Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica identificate dal PAI: (PATI) art.57
- Compatibilità geologica: aree non idonee (PATI) art.56

- Aree esondabili o a ristagno idrico (PATI) art. 58
- Siti di importanza comunitaria - SIC (PATI) art.61
- Zone a protezione speciale - ZPS (PATI) art.61
- Vincolo paesaggistico corsi d'acqua ex D.Lgs. 1775/1933 (PATI) art.62
- Zone di interesse archeologico (PATI) art.66
- Resti antico ospitale art.45

