



DATA: settembre 2023

- Confini Comunali
- Perimetro zone omogenee
- Denominazione e numero di zona
- Specifiche destinazioni d'uso C - commerciali art.7
- F1 aree per l'istruzione art.24
- F2 aree per attrezzature di interesse comune art.25
- ★ impianti sollevamento
- F3 aree destinate a verde pubblico e aree attrezzate a parco giochi e sport art.26
- F4 aree per strutture private destinate allo sport e svago art.27
- F6 aree per attrezzature tecnologiche e distributori di carburante art.29
- ☉ distributori carburante
- F7 aree per parcheggio art.30
- F8 piazze e aree pubbliche art.31

- Zone Rurali:**
- zone agricole art.21
  - art. 23-bis zone agricole destinate alla creazione di ambiti per l'istituzione di parchi di interesse comunale e sovracomunale
  - ★ Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo art.22
  - ▲ Allevamenti zootecnici art.23

- Caratteristiche degli interventi:**
- Aree soggette a prescrizioni particolari riportate nella normativa specifica di comparto:
    - sottocomparto A
    - sottocomparto B
    - sottocomparto C
  - Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo art.4
  - ★ Piano Particolareggiato
  - Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo P.D.R. art.4
  - Zona di degrado
  - Perimetro Strumenti Attuativi Vigenti art.33
  - 🌳 Filari di alberi di alto fusto
  - Zone inedificabili art. 13
  - 🔴 aree edificabili a condizione art.13/bis

- Interventi edilizia esistente:**
- 🏠 Attività produttiva da ampliare art. 19
  - 🏠 Attività produttive da trasferire art. 19
  - 🏠 Attività produttiva da confermare senza possibilità di ampliamento art. 19
  - 🏠 riqualificazioni LR 14/2017 art.5 max 1200mc
  - 1-Restauro filologico
  - 2-Ritattamento conservativo
  - 3-Restauro propositivo
  - 4-Ristrutturazione parziale tipo
  - 5-Ristrutturazione parziale tipo
  - 6-Ristrutturazione globale
  - 7-Demolizione e ricostruzione
  - 8-Demolizione senza ricostruzione
  - 9-Ristrutturazione urbanistica

**Azioni strategiche:**

- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di Programmi Complessi (PATI) art.38
- Loti inedificati
- Loti liberi tipo A
- Area di riqualificazione e riconversione (PATI) art.39
- Viabilità esistente art.65
- Viabilità di progetto art.68
- 🅑 Parcheggio di interesse metropolitano di progetto (PATI) art.40
- 🅒 Centro socio - assistenziale RSA di progetto (PATI) art.40
- 🅓 Ambiti preferenziali grande struttura divendita (PATI) art.40
- 🅔 Polo per l'istruzione superiore di progetto (PATI) art.40
- 🅕 Polo sportivo (PATI) art.40
- 🅖 Stazione S.F.M.R. (PATI) art.40
- 🅗 Intervento Unitario
- 🅘 Coni visuali significativi art. 54
- 🅙 Unità minima di intervento
- 🅚 Percorsi ciclopedonali art. 73

**Vincoli e Tutele:**

- Vincolo sismico grado 3 (intero territorio comunale) art.41
- Elementi di degrado (PATI) art.42
- Centri storici (PATI) art.43
- Centri Abitati ai sensi del nuovo codice della strada D.Lgs. 285/92 (PATI)
- 🅞 Ville Venete (PATI) art.44
- 🅟 Impianti di comunicazione elettronica (PATI) art.46
- 🅠 Indagini geologica preventiva
- 🅡 Servizi o vincolo militare art.51
- 🅢 Cimitero art. 47
- 🅣 Elettricoli (PATI) art.48
- 🅤 Gasdotto (PATI) art.49
- 🅥 Acquedotto art.50
- 🅦 Rete acque nere
- 🅧 area raddoppio ferroviario - progetto S.M.F.R. D.R. 1779001400 del 05.11.2019
- 🅨 area esproprio scolo Moretto D.C.A. n.165/2021
- 🅩 Ferrovia (PATI) art.67
- 🅪 Fasce di rispetto art. 46/bis
- 🅫 Agro Centuriato (PATI) art.52
- 🅬 Parco del Brenta art.80
- 🅭 Barriere infrastrutturali - puntuali (PATI) art.53
- 🅮 Barriere infrastrutturali - lineari (PATI) art.53
- 🅯 Aree con volumi soggetti a vincolo monumentale ambientale paesaggistico art. 55
- 🅰 Contesti Figurativi (PATI) art.54
- 🅱 Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica identificate dal PAI: (PATI) art.57
- 🅲 Compatibilità geologica: aree non idonee (PATI) art.56
- 🅳 Aree esondabili o a ristagno idrico (PATI) art. 58
- 🅴 Siti di importanza comunitaria - SIC (PATI) art.61
- 🅵 Zone a protezione speciale - ZPS (PATI) art.61
- 🅶 Vincolo paesaggistico corsi d'acqua ex D.Lgs. 1775/1933 (PATI) art. 62
- 🅷 Zone di interesse archeologico (PATI) art.66
- 🅸 Resti antico ospitale art.45

