

VARIANTE N°5 PIANO DEGLI INTERVENTI
approvata con D.C.C. 25 del 22.05.2019

Inquadramento Territoriale

Sindaco:
Zordan Adolfo
Vice Sindaco e
Assessore all'urbanistica:
Zanovello Roberto

Ufficio di Piano:
Nicoletta Palaro
Silvia Cuccato
Fabio Coppe

1° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 53/2014
2° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 07/2015
3° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 46/2016
4° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 65/2016

Versione del Documento del Settore Urbanistica
Scheda Piano Particolareggiato Interventi

DATA: AGOSTO 2019

- Confini Comunali
- Perimetro zone omogenee
- Denominazione e numero di zona
- Specifiche destinazioni d'uso C - commerciali art.7
- F1 aree per istruzione art.24
- F2 aree per attrezzature di interesse comune art.25
- ★ impianti sollevamento
- F3 aree destinate a verde pubblico e aree attrezzate a parco giochi e sport art.26
- F4 aree per strutture private destinate allo sport e svago art.27
- F6 aree per attrezzature tecnologiche e distributori di carburante art.29
- ⊕ distributori carburante
- F7 aree per parcheggio art.30
- F8 piazze e aree pubbliche art.31
- Zone Rurali:**
- zone agricole art.21
- art. 23/bis zone agricole destinate alla creazione di ambiti per l'istituzione di parchi di interesse comunale e sovcomunale
- ★ Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo art.22
- ▲ Allevamenti zootecnici art.23
- Caratteristiche degli interventi:**
- Aree soggette a prescrizioni particolari riportate nella normativa specifica di comparto:
 - sottocomparto A
 - sottocomparto B
 - sottocomparto C
- Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo art.4
- ★ Piano Particolareggiato
- Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo P.D.R. art.4
- Zona di degrado
- Perimetro Strumenti Attuativi Vigenti art.33
- Filari di alberi di alto fusto
- Zone inedificabili art. 13
- aree edificabili a condizione art.13/bis
- Interventi edilizia esistente:**
- Attività produttiva da ampliare
- Attività produttive da trasferire
- Attività produttive da confermare senza possibilità di ampliamento
- 1-Restauro filologico
2-Restauramento conservativo
3-Restauro propositivo
4-Ristrutturazione parziale tipo
5-Ristrutturazione parziale tipo
6-Ristrutturazione globale
7-Demolizione e ricostruzione
8-Demolizione senza ricostruzione
9-Ristrutturazione urbanistica

- Azioni strategiche:**
- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di Programmi Complessi (PATI) art.38
 - Lotti inedificati
 - Lotti liberi tipo A
 - Area di riqualificazione e riconversione (PATI) art.39
 - Viabilità esistente art.65
 - Viabilità di progetto art.68
 - Nuova viabilità comunale (PATI) art.68
 - Previsioni nuova viabilità (PATI) art.68
 - Parcheggio di interesse metropolitano di progetto (PATI) art.40
 - Centro socio - assistenziale RSA di progetto (PATI) art.40
 - Ambiti preferenziali grande struttura divendita (PATI) art.40
 - Polo per l'istruzione superiore di progetto (PATI) art.40
 - Polo sportivo (PATI) art.40
 - Stazione S.F.M.R. (PATI) art.40
 - Intervento Unitario
 - Coni visuali significativi art. 54
 - Unità minima di intervento
 - Percorsi ciclopedonali art. 73

- Vincoli e Tutele:**
- Vincolo sismico grado 3 (intero territorio comunale) art.41
 - Elementi di degrado (PATI) art.42
 - Centri storici (PATI) art.43
 - Centri Abitati ai sensi del nuovo codice della strada D Lgs. 285/92 (PATI)
 - Ville Venete (PATI) art.44
 - Impianti di comunicazione elettronica (PATI) art.46
 - Indagine geologica preventiva
 - Servizi o vincolo militare art.51
 - Cimitero art. 47
 - Elettrodotti (PATI) art.48
 - Gasdotto (PATI) art.49
 - Aquedotto art.50
 - Rete acque nere
 - Ferrovie (PATI) art.67
 - Fasce di rispetto art. 46/bis
 - Agro Centuriato (PATI) art.52
 - Parco del Brenta art.80
 - Barriere infrastrutturali - puntuali (PATI) art.53
 - Barriere infrastrutturali - lineari (PATI) art.53
 - Contesti Figurativi (PATI) art.54
 - Aree con volumi soggetti a vincolo monumentale ambientale paesaggistico art. 55
 - Compatibilità geologica: aree non idonee (PATI) art.56
 - Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica identificate dai PAI: (PATI) art. 57
 - P1-moderata pericolosità
 - P2-media pericolosità
 - P3-elevata pericolosità
 - Aree esondabili o a ristagno idrico (PATI) art. 58
 - Siti di importanza comunitaria - SIC (PATI) art.61
 - Zone a protezione speciale - ZPS (PATI) art.61
 - Vincolo paesaggistico corsi d'acqua ex D.Lgs. 1775/1933 (PATI) art.62
 - Zone di interesse archeologico (PATI) art.66
 - Resti antico ospitale art.45

