



DATA: settembre 2023

Confini Comunali

Perimetro zone omogenee

Denominazione e numero di zona

Specifiche destinazioni d'uso C - commerciali art.7

F1 aree per l'istruzione art.24

F2 aree per attrezzature di interesse comune art.25

★ impianti sollevamento

F3 aree destinate a verde pubblico e aree attrezzate a parco giochi e sport art.26

F4 aree per strutture private destinate allo sport e svago art.27

F6 aree per attrezzature tecnologiche e distributori di carburante art.29

⊙ distributori carburante

F7 aree per parcheggio art.30

F8 piazze e aree pubbliche art.31

**Zone Rurali:**

zone agricole art.21

art. 23-bis zone agricole destinate alla creazione di ambiti per l'istituzione di parchi di interesse comunale e sovacomunale

★ Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo art.22

▲ Allevamenti zootecnici art.23

**Caratteristiche degli interventi:**

Aree soggette a prescrizioni particolari riportate nella normativa specifica di comparto:

sottocomparto A

sottocomparto B

sottocomparto C

Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo art.4

★ Piano Particolareggiato

Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo P.D.R. art.4

Zona di degrado

Perimetro Strumenti Attuativi Vigenti art.33

Flari di alberi di alto fusto

Zone inedificabili art.13

aree edificabili a condizione art.13/bis

**Interventi edilizia esistente:**

Attività produttiva da ampliare art.19

Attività produttive da trasferire art.19

Attività produttiva da confermare senza possibilità di ampliamento art.19

riqualifavorizz LR 14/2017 art.5 max 1200mc

1-Restauo filologico

2-Ritattamento conservativo

3-Restauo propositivo

4-Ristrutturazione parziale tipo

5-Ristrutturazione parziale tipo

6-Ristrutturazione globale

7-Demolizione e ricostruzione

8-Demolizione senza ricostruzione

9-Ristrutturazione urbanistica

**Azioni strategiche:**

- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di Programmi Complessi (PATI) art.38
- Lotti inedificati
- Lotti liberi tipo A
- Area di riqualificazione e riconversione (PATI) art.39
- Viabilità esistente art.65
- Viabilità di progetto art.68
- Parcheggio di interesse metropolitano di progetto (PATI) art.40
- Centro socio - assistenziale RSA di progetto (PATI) art.40
- Ambiti preferenziali grande struttura dividita (PATI) art.40
- Polo per l'istruzione superiore di progetto (PATI) art.40
- Polo sportivo (PATI) art.40
- Stazione S.F.M.R. (PATI) art.40
- Intervento Unitario
- Coni visuali significativi art. 54
- Unità minima di intervento
- Percorsi ciclopedonali art. 73

**Vincoli e Tutele:**

- Vincolo sismico grado 3 (Intero territorio comunale) art.41
- Elementi di degrado (PATI) art.42
- Centri storici (PATI) art.43
- Centri Abitati ai sensi del nuovo codice della strada D.Lgs. 285/92 (PATI)
- Ville Venete (PATI) art.44
- Impianti di comunicazione elettronica (PATI) art.46
- Indagini geologica preventiva
- Servizi o vincolo militare art.51
- Cimitero art. 47
- Elettrodotti (PATI) art.48
- Gasdotto (PATI) art.49
- Aquedotto art.50
- Rete acque nere
- area raddoppio ferroviario - progetto S.M.F.R. D.R. 1779001400 del 05.11.2019
- area esproprio scolo Moretto D.C.A. n.165/2021
- Ferrovie (PATI) art.67
- Fasce di rispetto art. 46/bis
- Agro Centuriato (PATI) art.52
- Parco del Brenta art.80
- Barriere infrastrutturali - puntuali (PATI) art.53
- Barriere infrastrutturali - lineari (PATI) art.53
- Aree con volumi soggetti a vincolo monumentale ambientale paesaggistico art. 55
- Contesti Figurativi (PATI) art.54
- Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica identificate dal PAI: (PATI) art.57
- Compatibilità geologica: aree non idonee (PATI) art.56
- Aree esondabili o a ristagno idrico (PATI) art. 58
- Siti di importanza comunitaria - SIC (PATI) art.61
- Zone a protezione speciale - ZPS (PATI) art.61
- Vincolo paesaggistico corsi d'acqua ex D.Lgs. 1775/1933 (PATI) art.62
- Zone di interesse archeologico (PATI) art.66
- Resti antico ospitale art.45

