



VARIANTE N°6 PIANO DEGLI INTERVENTI  
approvata con D.C.C. 54 del 28.12.2020

Inquadramento Territoriale

Sindaco:  
Zordan Adolfo  
Vice Sindaco e  
Assessore all'urbanistica:  
Zanovello Roberto  
Ufficio di Piano  
Silvia Cuccato  
Fabio Corpe  
Incarico di collaborazione  
Studio d'area art.  
prospettiva:  
arch. Dino De Zan  
valutazione ambientale:  
urb. Marco Cervetti  
collaboratori:  
urb. Patrizio Bassotto  
direttore tecnico:  
arch. Marco Pagani  
1° Variante al P.I. approvata  
con D.C.C. n. 13/2014  
2° Variante al P.I. approvata  
con D.C.C. n. 07/2015  
3° Variante al P.I. approvata  
con D.C.C. n. 49/2015  
4° Variante al P.I. approvata  
con D.C.C. n. 65/2016  
5° Variante al P.I. approvata  
con D.C.C. n. 25/2019

DATA: MARZO 2020

- Confini Comunali
- Perimetro zone omogenee
- Denominazione e numero di zona
- Specifiche destinazioni d'uso C - commerciali art.7
- F1 aree per l'istruzione art.24
- F2 aree per attrezzature di interesse comune art.25
- Impianti sollevamento
- F3 aree destinate a verde pubblico e aree attrezzate a parco giochi e sport art.28
- F4 aree per strutture private destinate allo sport e svago art.27
- F6 aree per attrezzature tecnologiche e distributori di carburante art.29
- distributori carburante
- F7 aree per parcheggio art.30
- F8 piazze e aree pubbliche art.31
- Zone Rurali:**
  - zone agricole art.21
  - art. 23/bis zone agricole destinate alla creazione di ambiti per l'istituzione di parchi di interesse comunale e sovracomunale
  - Manufatti non più funzionali alla conduzione dei fondi art.22
  - Allevamenti zootecnici art.23
- Caratteristiche degli interventi:**
  - Aree soggette a prescrizioni particolari riportate nella normativa specifica di comparto:
    - sottocomparto A
    - sottocomparto B
    - sottocomparto C
  - Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo art.4
  - ★ Piano Particolareggiato
  - Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo P.D.R. art.4
    - Zona di degrado
  - Perimetro Strumenti Attuativi Vigenti art.33
  - Filari di alberi di alto fusto
  - Zone inedificabili art. 13
  - aree edificabili a condizione art.13/bis
- Interventi edilizia esistente:**
  - Attività produttiva da ampliare art. 19
  - Attività produttiva da trasferire art. 19
  - Attività produttive da confermare senza possibilità di ampliamento art. 19
- 1-Restaurato filologico  
2-Risarcimento conservativo  
3-Restaurato propositivo  
4-Ristrutturazione parziale tipo  
5-Ristrutturazione parziale tipo  
6-Ristrutturazione globale  
7-Demolizione e ricostruzione  
8-Demolizione senza ricostruzione  
9-Ristrutturazione urbanistica

- Azioni strategiche:**
- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di Programmi Complessi (PATI) art.38
  - Lotti inedificati
  - Lotti liberi tipo A
  - Area di riqualificazione e riconversione (PATI) art.39
  - Viabilità esistente art.65
  - Viabilità di progetto art.68
  - Nuova viabilità comunale (PATI) art.68
  - Previsioni nuova viabilità (PATI) art.68
  - Parcheggio di interesse metropolitano di progetto (PATI) art.40
  - Centro socio - assistenziale RSA di progetto (PATI) art.40
  - Ambiti preferenziali grande struttura dividenda (PATI) art.40
  - Polo per l'istruzione superiore di progetto (PATI) art.40
  - Polo sportivo (PATI) art.40
  - Stazione S.F.M.R. (PATI) art.40
  - Intervento Unitario
  - Coni visuali significativi art. 54
  - Unità minima di intervento
  - Percorsi ciclopedonali art. 73
- Vincoli e Tutele:**
- Vincolo sismico grado 3 (intero territorio comunale) art.41
  - Elementi di degrado (PATI) art.42
  - Centri storici (PATI) art.43
  - Centri Abitati ai sensi del nuovo codice della strada D.Lgs. 285/92 (PATI)
  - Ville Venete (PATI) art.44
  - Impianti di comunicazione elettronica (PATI) art.46
  - Indagine geologica preventiva
  - Servitù o vincolo militare art.51
  - Cimitero art. 47
  - Elettrodotti (PATI) art.48
  - Gasdotto (PATI) art.49
  - Aquedotto art.50
  - Rete acque nere
  - Ferrovia (PATI) art.67
  - Fasce di rispetto art. 46/bis
  - Agro Centuriato (PATI) art.52
  - Parco del Brenta art.80
  - Barriere infrastrutturali - puntuali (PATI) art.53
  - Barriere infrastrutturali - lineari (PATI) art.53
  - Contesti Figurativi (PATI) art.54
  - Aree con volumi soggetti a vincolo monumentale ambientale paesaggistico art. 55
  - Compatibilità geologica: aree non idonee (PATI) art.56
  - Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica identificate dai PAI: (PATI) art.57
  - P1-moderata pericolosità
  - P2-media pericolosità
  - P3-elevata pericolosità
  - Aree esondabili o a ristagno idrico (PATI) art. 58
  - Siti di importanza comunitaria - SIC (PATI) art.61
  - Zone a protezione speciale - ZPS (PATI) art.61
  - Vincolo paesaggistico corsi d'acqua ex D.Lgs. 1775/1933 (PATI) art.62
  - Zone di interesse archeologico (PATI) art.66
  - Resti antico ospitale art.45
- A - stradale  
B - commerciale  
C - elettrodotti  
D - metanodotti  
E - ferroviario  
F - idraulico  
G - idrogeologici  
I - incidente rilevante

