



VARIANTE N°6 PIANO DEGLI INTERVENTI
approvata con D.C.C. 54 del 28.12.2020

Inquadramento Territoriale

Sindaco:
Zordan Adolfo
Vice Sindaco e
Assessore all'urbanistica:
Zanovello Roberto
Ufficio di Piano
Silvia Cuccato
Fabio Corpe
Incarico di collaborazione
Studio d'area art.
prospettiva:
arch. Dino De Zan
valutazione ambientale:
urb. Marco Cervetti
collaboratori:
urb. Patrizio Bassotto
direttore tecnico:
arch. Marco Pagani
1° Variante al P.I. approvata
con D.C.C. n. 13/2014
2° Variante al P.I. approvata
con D.C.C. n. 07/2015
3° Variante al P.I. approvata
con D.C.C. n. 49/2015
4° Variante al P.I. approvata
con D.C.C. n. 65/2016
5° Variante al P.I. approvata
con D.C.C. n. 25/2019

DATA: MARZO 2020

- Confini Comunali
- Perimetro zone omogenee
- Denominazione e numero di zona
- Specifiche destinazioni d'uso C - commerciali art.7
- F1 aree per l'istruzione art.24
- F2 aree per attrezzature di interesse comune art.25
- Impianti sollevamento
- F3 aree destinate a verde pubblico e aree attrezzate a parco giochi e sport art.28
- F4 aree per strutture private destinate allo sport e svago art.27
- F6 aree per attrezzature tecnologiche e distributori di carburante art.29
- distributori carburante
- F7 aree per parcheggio art.30
- F8 piazze e aree pubbliche art.31
- Zone Rurali:**
 - zone agricole art.21
 - art. 23/bis zone agricole destinate alla creazione di ambiti per l'istituzione di parchi di interesse comunale e sovracomunale
 - Manufatti non più funzionali alla conduzione dei fondi art.22
 - Allevamenti zootecnici art.23
- Caratteristiche degli interventi:**
 - Aree soggette a prescrizioni particolari riportate nella normativa specifica di comparto:
 - sottocomparto A
 - sottocomparto B
 - sottocomparto C
 - Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo art.4
 - ★ Piano Particolareggiato
 - Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo P.D.R. art.4
 - Zona di degrado
 - Perimetro Strumenti Attuativi Vigenti art.33
 - Filari di alberi di alto fusto
 - Zone inedificabili art. 13
 - aree edificabili a condizione art.13/bis
- Interventi edilizia esistente:**
 - Attività produttiva da ampliare art. 19
 - Attività produttiva da trasferire art. 19
 - Attività produttive da confermare senza possibilità di ampliamento art. 19
- 1-Restauro filologico
2-Risarcimento conservativo
3-Restauro propositivo
4-Ristrutturazione parziale tipo
5-Ristrutturazione parziale tipo
6-Ristrutturazione globale
7-Demolizione e ricostruzione
8-Demolizione senza ricostruzione
9-Ristrutturazione urbanistica

Azioni strategiche:

- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di Programmi Complessi (PATI) art.38
- Lotti inedificati
- Lotti liberi tipo A
- Area di riqualificazione e riconversione (PATI) art.39
- Viabilità esistente art.65
- Viabilità di progetto art.68
- Nuova viabilità comunale (PATI) art.68
- Previsioni nuova viabilità (PATI) art.68
- Parcheggio di interesse metropolitano di progetto (PATI) art.40
- Centro socio - assistenziale RSA di progetto (PATI) art.40
- Ambiti preferenziali grande struttura divendita (PATI) art.40
- Polo per l'istruzione superiore di progetto (PATI) art.40
- Polo sportivo (PATI) art.40
- Stazione S.F.M.R. (PATI) art.40
- Intervento Unitario
- Coni visuali significativi art. 54
- Unità minima di intervento
- Percorsi ciclopedonali art. 73

Vincoli e Tutele:

- Vincolo sismico grado 3 (intero territorio comunale) art.41
- Elementi di degrado (PATI) art.42
- Centri storici (PATI) art.43
- Centri Abitati ai sensi del nuovo codice della strada D.Lgs. 285/92 (PATI)
- Ville Venete (PATI) art.44
- Impianti di comunicazione elettronica (PATI) art.46
- Indagine geologica preventiva
- Servitù o vincolo militare art.51
- Cimitero art. 47
- Elettrodotti (PATI) art.48
- Gasdotto (PATI) art.49
- Aquedotto art.50
- Rete acque nere
- Ferrovia (PATI) art.67
- Fasce di rispetto art. 46/bis
- Agro Centuriato (PATI) art.52
- Parco del Brenta art.80
- Barriere infrastrutturali - puntuali (PATI) art.53
- Barriere infrastrutturali - lineari (PATI) art.53
- Contesti Figurativi (PATI) art.54
- Aree con volumi soggetti a vincolo monumentale ambientale paesaggistico art. 55
- Compatibilità geologica: aree non idonee (PATI) art.56
- Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica identificate dai PAI: (PATI) art.57
- P1-moderata pericolosità
- P2-media pericolosità
- P3-elevata pericolosità
- Aree esondabili o a ristagno idrico (PATI) art. 58
- Siti di importanza comunitaria - SIC (PATI) art.61
- Zone a protezione speciale - ZPS (PATI) art.61
- Vincolo paesaggistico corsi d'acqua ex D.Lgs. 1775/1933 (PATI) art.62
- Zone di interesse archeologico (PATI) art.66
- Resti antico ospitale art.45

