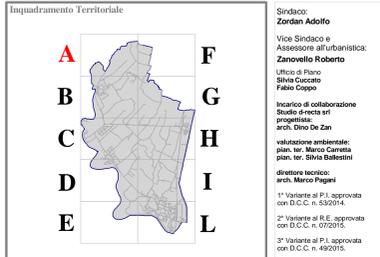


VARIANTE N°8 PIANO DEGLI INTERVENTI
approvata con D.C.C. del _____ 2022



DATA: settembre 2023

Sindaco:
Zordan Adolfo
Vice Sindaco e
Assessore all'urbanistica:
Zanovello Roberto
Ufficio di Piano
Silva Cuccato
Falco Cosmo
Incarico di collaborazione
Studio-directa srl
progettista:
arch. Dino De Zan
valutazione ambientale:
plan. ter. Marco Carretta
plan. ter. Silvia Ballestini
direttore tecnico:
arch. Marco Pignari
1° Variante al P.I. approvata
con D.C.C. n. 53/2014.
2° Variante al P.I. approvata
con D.C.C. n. 07/2015.
3° Variante al P.I. approvata
con D.C.C. n. 49/2015.
4° Variante al P.I. approvata
con D.C.C. n. 65/2016.
5° Variante al P.I. approvata
con D.C.C. n. 53/2019.
6° Variante al P.I. approvata
con D.C.C. n. 54/2020.
7° Variante al P.I. approvata
con Determinazione conclusiva
confermata da servizi del 09/08/2022

- Confini Comunali
- Perimetro zone omogenee
- Denominazione e numero di zona
- Specifiche destinazioni d'uso C - commerciali art.7
- F1 aree per l'istruzione art.24
- F2 aree per attrezzature di interesse comune art.25
- ★ impianti sollevamento
- F3 aree destinate a verde pubblico e aree attrezzate a parco gioco e sport art.26
- F4 aree per strutture private destinate allo sport e svago art.27
- F6 aree per attrezzature tecnologiche e distributori di carburante art.29
- ☉ distributori carburante
- F7 aree per parcheggio art.30
- F8 piazze e aree pubbliche art.31
- Zone Rurali:**
- zone agricole art.21
- art. 23-bis zone agricole destinate alla creazione di ambiti per l'istituzione di parchi di interesse comunale e sovracomunale
- ★ Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo art.22
- ▲ Allevamenti zootecnici art.23
- Caratteristiche degli interventi:**
- Aree soggette a prescrizioni particolari riportate nella normativa specifica di comparto:
- sottocomparto A
- sottocomparto B
- sottocomparto C
- Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo art.4
- ★ Piano Particolareggiato
- Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo P.D.R. art.4
- Zona di degrado
- Perimetro Strumenti Attuativi Vigenti art.33
- ☀ Filari di alberi di alto fusto
- Zone inedificabili art.13
- aree edificabili a condizione art.13/bis
- Interventi edilizia esistente:**
- ☐ Attività produttiva da ampliare art.19
- ▲ Attività produttive da trasferire art.19
- Attività produttiva da confermare senza possibilità di ampliamento art.19
- 🏠 riqualificaz LR 14/2017 art.5 max 1200mc
- 1-Risultato filologico
- 2-Risultato conservativo
- 3-Risultato propositivo
- 4-Ristrutturazione parziale tipo
- 5-Ristrutturazione parziale tipo
- 6-Ristrutturazione globale
- 7-Demolizione e ricostruzione
- 8-Demolizione senza ricostruzione
- 9-Ristrutturazione urbanistica

Azioni strategiche:

- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di Programmi Complessi (PATI) art.38
- Lotti inedificati
- Lotti liberi tipo A
- Area di riqualificazione e riconversione (PATI) art.39
- Viabilità esistente art.65
- Viabilità di progetto art.68
- 📍 Parcheggio di interesse metropolitano di progetto (PATI) art.40
- ☑ Centro socio - assistenziale RSA di progetto (PATI) art.40
- 🏠 Ambiti preferenziali grande struttura divendita (PATI) art.40
- 🏫 Polo per l'istruzione superiore di progetto (PATI) art.40
- 🏊 Polo sportivo (PATI) art.40
- 🚉 Stazione S.F.M.R. (PATI) art.40
- 🏠 Intervento Unitario
- 📍 Coni visuali significativi art. 54
- 🏠 Unità minima di intervento
- 🚶 Percorsi ciclopedonali art. 73

Vincoli e Tutele:

- Vincolo sismico grado 3 (Intero territorio comunale) art.41
- Elementi di degrado (PATI) art.42
- Centri storici (PATI) art.43
- Centri Abitati ai sensi del nuovo codice della strada D.Lgs. 285/92 (PATI)
- 🏠 Ville Venete (PATI) art.44
- 📡 Impianti di comunicazione elettronica (PATI) art.46
- 🌿 Indagini geologica preventiva
- 🛡️ Servizi o vincolo militare art.51
- Cimitero art. 47
- 🔌 Elettrodotti (PATI) art.48
- 📶 Gasdotto (PATI) art.49
- Aquedotto art.50
- Rete acque nere
- 🚆 area raddoppio ferroviario - progetto S.M.F.R. D.R. 1779001400 del 05.11.2019
- 🚧 area esproprio scolo Moretto D.C.A. n.165/2021
- Ferrovia (PATI) art.67
- Fasce di rispetto art. 46/bis
- Agro Centuriato (PATI) art.52
- Parco del Brenta art.80
- 🚧 Barriere infrastrutturali - puntuali (PATI) art.53
- Barriere infrastrutturali - lineari (PATI) art.53
- Aree con volumi soggetti a vincolo monumentale ambientale paesaggistico art. 55
- Contesti Figurativi (PATI) art.54
- Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica identificate dal PAI: (PATI) art.57
- 🌋 Compatibilità geologica: aree non idonee (PATI) art.56
- Aree esondabili o a ristagno idrico (PATI) art. 58
- Siti di importanza comunitaria - SIC (PATI) art.61
- Zone a protezione speciale - ZPS (PATI) art.61
- Vincolo paesaggistico corsi d'acqua ex D.Lgs. 1775/1933 (PATI) art.62
- Zone di interesse archeologico (PATI) art.66
- 🏠 Resti antico ospitale art.45

