COMUNE DI VIGODARZERE
Provincia di PADOVA

P.I.

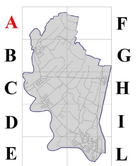
Elaborato: **2 1 A**

Scala: 1:2.000

VARIANTE N°5 PIANO DEGLI INTERVENTI

approvata con D.C.C. 25 del 22.05.2019

Inquadramento Territoriale



Sindaco:
Zordan Adolfo

Vice Sindaco e
Assessore all'urbanistica:
Zanovello Roberto

Ufficio di Piano
Nicoletta Paiaro
Silvia Cuccato
Fabio Coppo

1° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 53/2014.

2° Variante al R.E. approvata con D.C.C. n. 07/2015.

3° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 49/2015.

4° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 65/2016

Unione dei Comuni del Medio Brenta
Sede Legale
Ufficio Pianificazione Territoriale

DATA: AGOSTO 2019

Confini Comunali

Perimetro zone omogenee

Denominazione e numero di zona

Specifiche destinazioni d'uso C - commerciali art.7

F1 aree per l'istruzione art.24

F2 aree per attrezzature di interesse comune art.25

impianti sollevamento

F3 aree destinate a verde pubblico e aree attrezzate a parco gioco e sport art.26

F4 aree per strutture private destinate allo sport e svago art.27

F6 aree per attrezzature tecnologiche e distributori di carburante art.29

distributori carburante

F7 aree per parcheggio art.30

F8 piazze e aree pubbliche art.31

Zone Rurali:

zone agricole art.21

art. 23/bis zone agricole destinate alla creazione di ambiti per l'istituzione di parchi di interesse comunale e sovracomunale

Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo art.22

Allevamenti zootecnici art.23

Caratteristiche degli interventi:

Aree soggette a prescrizioni particolari riportate nella normativa specifica di comparto:

sottocomparto A

sottocomparto B

sottocomparto C

Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo art.4

Piano Particolareggiato

Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo P.D.R. art.4

Zona di degrado

Perimetro Strumenti Attuativi Vigenti art.33

Filari di alberi di alto fusto

Zone inedificabili art. 13

aree edificabili a condizione art.13/bis

Interventi edilizia esistente:

Attività produttiva da ampliare

Attività produttive da trasferire

Attività produttive da confermare senza possibilità di ampliamento

1-Restauro filologico
2-Risanamento conservativo
3-Restauro propositivo
4-Ristrutturazione parziale tipo
5-Ristrutturazione pesante tipo
6-Ristrutturazione globale
7-Demolizione e ricostruzione
8-Demolizione senza ricostruzione
9-Ristrutturazione urbanistica

Azioni strategiche:

Contesrti territoriali destinati alla realizzazione di Programmi Complessi (PATI) art.38

Lotti inedificati

Lotti liberi tipo A

Area di riqualificazione e riconversione (PATI) art.39

Viabilità esistente art.65

Viabilità di progetto art.68

Nuova viabilità comunale (PATI) art.68

Previsioni nuova viabilità (PATI) art.68

Parcheggio di interesse metropolitano di progetto (PATI) art.40

Centro socio - assistenziale RSA di progetto (PATI) art.40

Ambiti preferenziali grande struttura divendita (PATI) art.40

Polo per l'istruzione superiore di progetto (PATI) art.40

Polo sportivo (PATI) art.40

Stazione S.F.M.R .(PATI) art.40

Intervento Unitario

Coni visuali significativi art. 54

Unità minima di intervento

Percorsi ciclopedonali art. 73

Vincoli e Tutele:

Vincolo sismico grado 3 (Intero territorio comunale) art.41

Elementi di degrado (PATI) art.42

Centri storici (PATI) art.43

Centri Abitati ai sensi del nuovo codice della strada D.Lgs. 285/92 (PATI)

Ville Venete (PATI) art.44

Impianti di comunicazione elettronica (PATI) art.46

Indagine geologica preventiva

Servitù o vincolo militare art.51

Cimitero art. 47

Elettrodotti (PATI) art.48

Gasdotto (PATI) art.49

Aquedotto art.50

Rete acque nere

Ferrovia (PATI) art.67

Fasce di rispetto art. 46/bis

A - stradale
B - cimiteriale
C - elettrodotto
D - metanodotto
E - ferroviario
F - idraulico
G - depuratori
I - incidente rilevante

Agro Centuriato (PATI) art.52

Parco del Brenta art.80

Barriere infrastrutturali - puntuali (PATI) art.53

Barriere infrastrutturali - lineari (PATI) art.53

Contesti Figurativi (PATI) art.54

Aree con volumi soggetti a vincolo monumentale ambientale paesaggistico art. 55

Compatibilità geologica: aree non idonee (PATI) art.56

Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica identificate dal PAI: (PATI) art.57

P1-moderata pericolosità

P2-media pericolosità

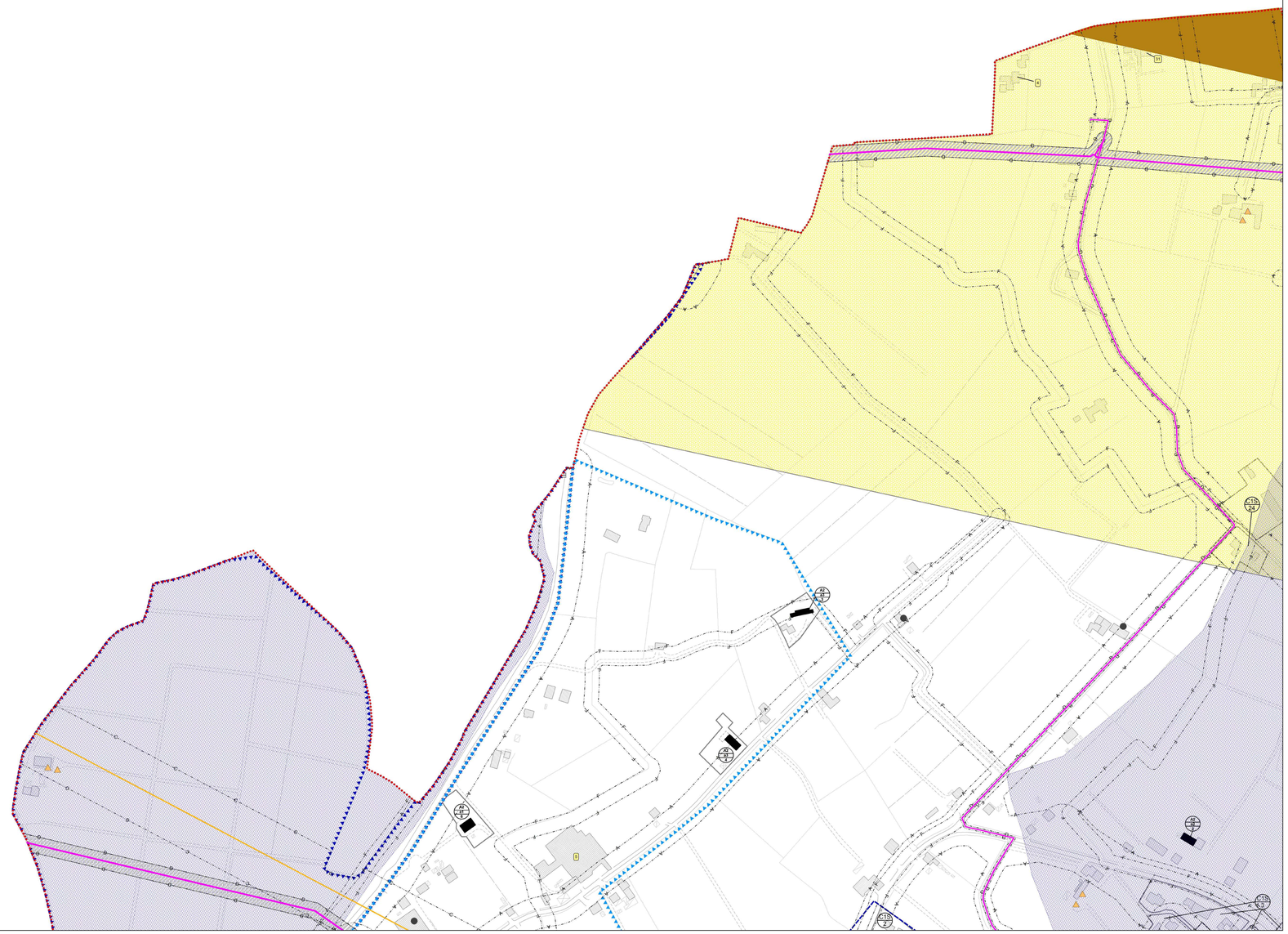
P3-elevata pericolosità

Aree esondabili o a ristagno idrico (PATI) art. 58

Siti di importanza comunitaria - SIC (PATI) art.61

Zone a protezione speciale - ZPS (PATI) art.61

Vincolo paesaggistico corsi d'acqua ex D.Lgs. 1775/1933 (PATI) art.62

Zone di interesse archeologico (PATI) art.66

Resti antico ospitale art.45