

VARIANTE N°6 PIANO DEGLI INTERVENTI
approvata con D.C.C. 54 del 28.12.2020

Inquadramento Territoriale

Sindaco:
Zordan Adolfo
Vice Sindaco e Assessore all'urbanistica:
Zanovello Roberto
Ufficio di Piano:
Silvia Cusato
Fabio Coppa
Incarico di collaborazione Studio: Enea art progettista:
arch. Dino De Zan
valutazione ambientale: urb. Marco Carretta
collaboratori:
urb. Patrizio Bassotto
direttore tecnico:
arch. Marco Pagan
1° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 53/2014.
2° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 97/2015.
3° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 49/2015.
4° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 69/2016.
5° Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 28/2019.

DATA: MARZO 2020

Azioni strategiche:

- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di Programmi Complessi (PATI) art.38
- Lotti ineditati
- Lotti liberi tipo A
- Area di riqualificazione e riconversione (PATI) art.39
- Viabilità esistente art.65
- Parcheggio di interesse metropolitano di progetto (PATI) art.40
- Centro socio - assistenziale RSA di progetto (PATI) art.40
- Ambiti preferenziali grande struttura di vendita (PATI) art.40
- Polo per l'istruzione superiore di progetto (PATI) art.40
- Polo sportivo (PATI) art.40
- Stazione S.F.M.R. (PATI) art.40
- Intervento Unitario

Vincoli e Tutele:

- Vincolo sismico grado 3 (Intero territorio comunale) art.41
- Elementi di degrado (PATI) art.42
- Centri storici (PATI) art. 43
- Centri Abitati ai sensi del nuovo codice della strada D.Lgs. 285/92 (PATI)
- Ville Venete (PATI) art.44
- Impianti di comunicazione elettronica (PATI) art.46
- Indagine geologica preventiva
- Servizi o vincolo militare art.51
- Cimitero art.47
- Elettrodotti (PATI) art.48
- Gasdotto (PATI) art.49
- Aquedotto art.50
- Ferrovie (PATI) art.67
- Fasce di rispetto art. 46/bis
- Agro Centuriato (PATI) art.52
- Parco del Brenta art.75
- Barriere infrastrutturali - puntuali (PATI) art.53
- Rete acque nere
- Contesti Figurativi (PATI) art.54
- Aree con volumi soggetti a vincolo monumentale ambientale paesaggistico art.55
- Compatibilità geologica: aree non idonee (PATI) art.56
- Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica identificate dai PAI (PATI) art.57
- P1-moderata pericolosità
- P2-media pericolosità
- P3-elevata pericolosità
- Aree esondabili o a ristagno idrico (PATI) art.58
- Siti di importanza comunitaria - SIC (PATI) art.61
- Zone a protezione speciale - ZPS (PATI) art.61
- Vincolo paesaggistico corsi d'acqua ex D.Lgs. 1775/1933 (PATI) art.62
- Zone di interesse archeologico (PATI) art.66
- Resti antico ospitale art.45

Confini Comunali

Zone residenziali:

- A1 Complessi edificati di grande valore storico ambientale e monumentale (Certosa di Vigodarzere) art.8
- A2 Edifici isolati o complessi edificati di interesse architettonico ambientale art.9
- B1 parte del territorio totalmente o quasi totalmente edificate art.10
- C1 aree residenziali di completamento art.11
- C1S nuclei residenziali in zone rurali art.12
- C2 aree residenziali di espansione art.14

Zone speciali:

- CD aree per insediamenti misti residenza - commercio - direzionale art.15
- CDA aree per insediamenti commerciali Specifiche destinazioni d'uso C - commerciali art.16

Zone produttive:

- D1 aree con strutture produttive (esistenti o in fase di realizzo) art.18
- D2 aree con strutture produttive esistenti in zone particolari art.19
- strutture produttive esistenti in zone particolari: art.17
- o Tipo A in contesti residenziali
- o Tipo B in contesti rurali

Zone Rurali:

- Zone agricole art.21
- Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo art.22
- Allevamenti zootecnici art.23

Zone a servizi:

- F1 aree per l'istruzione art.24
- F2 aree per attrezzature di interesse comune art.25
- ★ impianti sollevamento
- F3 aree attrezzate a parco gioco e sport art.26
- F4 aree per strutture private destinate allo sport e svago art.27
- art. 23/bis zone agricole destinate alla creazione di ambiti per l'istituzione di parchi di interesse comunale e sovracomunale
- F6 aree per attrezzature tecnologiche e distributori di carburante art.29
- distributori carburante
- F7 aree per parcheggio art.30
- F8 piazze e aree pubbliche art.31

Caratteristiche degli interventi:

- Aree soggette a prescrizioni particolari riportate nella normativa specifica di comparto:
 - A sottocomparto A
 - B sottocomparto B
 - C sottocomparto C
- Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo art.4
 - ★ Piano Particolareggiato
- Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo P.D.R. art.4
 - o Zona di degrado
- Perimetro Strumenti Attuativi Vigenti art.4
- Filari di alberi di alto fusto
- Zone inedificabili art. 13
- edificabili a condizione art.13/bis

