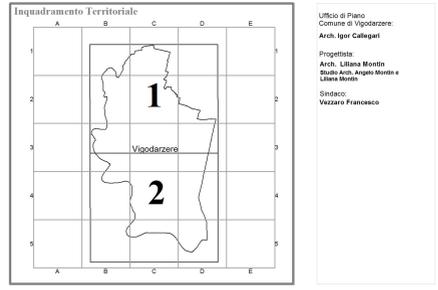


**VARIANTE N°4 PIANO DEGLI INTERVENTI**

ELABORATO ADEGUATO ALLA DELIBERA DI C.C. N°65 DEL 22/12/2016



DATA: FEBBRAIO 2016

**Zone residenziali:**

- A1 Complessi edificati di grande valore storico ambientale e monumentale (Certosa di Vigodarzere) art.8
- A2 Edifici isolati o complessi edificati di interesse architettonico ambientale art.9
- B1 parte del territorio totalmente o quasi totalmente edificata art.10
- C1 aree residenziali di completamento art.11
- C1S nuclei residenziali in zone rurali art.12
- C2 aree residenziali di espansione art.14
- Zone speciali:**
- CD aree per insediamenti misti residenza - commercio - direzionale art.15
- CDA aree per insediamenti commerciali Specifiche destinazioni d'uso C - commerciali art.16

**Zone produttive:**

- D1 aree con strutture produttive (esistenti o in fase di realizzo) art.18
- D2 aree con strutture produttive esistenti in zone particolari art.19
- strutture produttive esistenti in zone particolari: art.17
- Tipo A in contesti residenziali
- Tipo B in contesti rurali

**Ambito agricolo:**

- Sottozona agricola art.21
- ★ Manifattili non più funzionali alla conduzione del fondo art.22
- ▲ Allevamenti zootecnici art.23

**Zone a servizi:**

- F1 aree per l'istruzione art.24
- F2 aree per attrezzature di interesse comune art.25
- ★ impianti sollevamento
- F3 aree attrezzate a parco gioco e sport art.26
- F4 aree per strutture private destinate allo sport e svago art.27
- F5 aree a verde privato art.28
- F6 aree per attrezzature tecnologiche e distributori di carburante art.29
- ☉ distributori carburante
- F7 aree per parcheggio art.30
- F8 piazze e aree pubbliche art.31

**Caratteristiche degli interventi:**

- Aree soggette a prescrizioni particolari riportate nella normativa specifica di comparto:
  - A sottocomparto A
  - B sottocomparto B
  - C sottocomparto C
- Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo art.33
  - ★ Piano Particolareggiato
- Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo P.D.R. art.33
  - Zona di degrado
- Perimetro Strumenti Attuativi Vigenti art.33
  - Filari di alberi di alto fusto
- Zone inedificabili art.13

**Azioni strategiche:**

- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di Programmi Complessi (PATI) art.38
- Lotti inedificati
- Lotti liberi tipo A
- Area di riqualificazione e riconversione (PATI) art.39
- Viabilità esistente art.65
- Viabilità di progetto art.68
- Nuova viabilità comunale art.68
- Previsioni nuova viabilità art.68
- Parcheggio di interesse metropolitano di progetto (PATI) art.40
- Centro socio - assistenziale RSA di progetto (PATI) art.40
- Ambiti preferenziali grande struttura di vendita (PATI) art.40
- Polo per l'istruzione superiore di progetto (PATI) art.40
- Polo sportivo (PATI) art.40
- Stazione S.F.M.R. (PATI) art.40
- Intervento Unitario

**Vincoli e Tutele:**

- Vincolo sismico grado 3 (Intero territorio comunale) art.41
- Elementi di degrado (PATI) art.42
- Centri storici (PATI) art.43
- Centri Abitati ai sensi del nuovo codice della strada D.Lgs. 285/92 (PATI)
- Ville Venete (PATI) art.44
- Impianti di comunicazione elettronica (PATI) art.46
- Indagine geologica preventiva
- Servizio o vincolo militare art.51
- Cimitero art.47
- Elettrodotti (PATI) art.48
- Gasdotto (PATI) art.49
- Acquedotto art.50
- Ferrovia (PATI) art.67
- Fasce di rispetto
- Agro Centuriato (PATI) art.52
- Parco del Brenta art.75
- Barriere infrastrutturali - puntuali (PATI) art.53
- Barriere infrastrutturali - lineari (PATI) art.53
- Contesti Figurativi (PATI) art.54
- Aree con volumi soggetti a vincolo monumentale paesaggistico art.55
- Compatibilità geologica: aree non idonee (PATI) art.56
- Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica identificate dai PAI: (PATI) art.57
  - P1-moderata pericolosità
  - P2-media pericolosità
  - P3-elevata pericolosità
- Aree esondabili o a ristagno idrico (PATI) art.58
- Siti di importanza comunitaria - SIC (PATI) art.61
- Zone a protezione speciale - ZPS (PATI) art.61
- Vincolo paesaggistico corsi d'acqua ex D.Lgs. 1775/1933 (PATI) art.62
- Zone di interesse archeologico (PATI) art.66
- Resti antico ospitale art.45

