

COMUNE DI VIGODARZERE
Provincia di PADOVA



P.I.

Elaborato

E

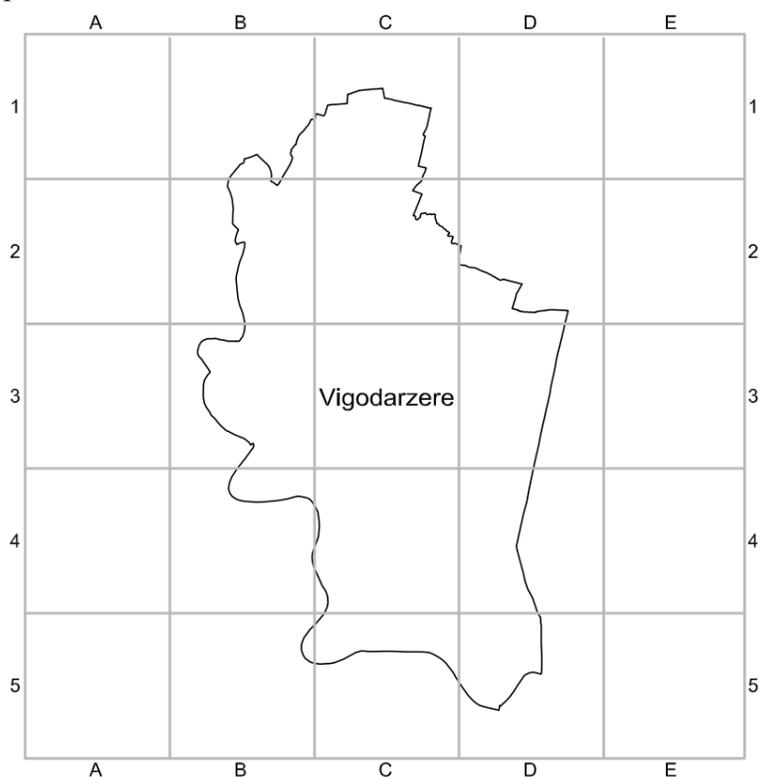
7

VARIANTE N° 4 PIANO DEGLI INTERVENTI

ELABORATO ADEGUATO ALLA DELIBERA DI C.C. N°65 DEL 22/12/2016

SCHEDE NUCLEI RURALI IN ZONA AGRICOLA

Inquadramento Territoriale



Ufficio di Piano
Comune di Vigodarzere:
Arch. Igor Callegari

Progettista :
Arch. Liliana Montin
Studio Arch. Angelo Montin e
Liliana Montin

Sindaco:
Vezzaro Francesco

DATA: Febbraio 2016

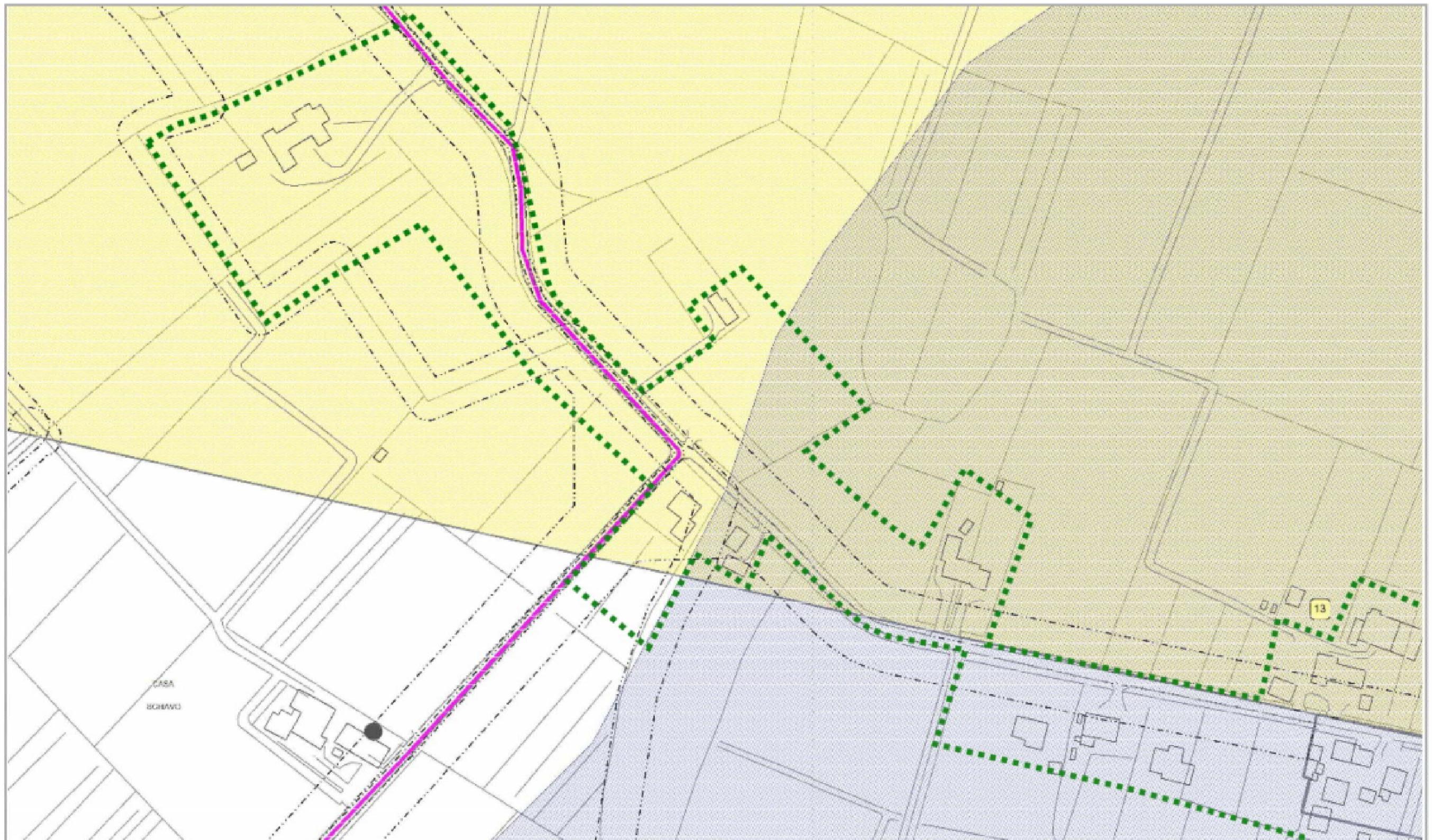
NUCLEO RURALE RESIDENZIALE n. 1

ATO V6

STATO DI
FATTO

ambito C1S/24

scala 1:2000



LEGENDA



AREE DI EDIFICAZIONE DIFFUSA (P.A.T.)



LIMITE ATO

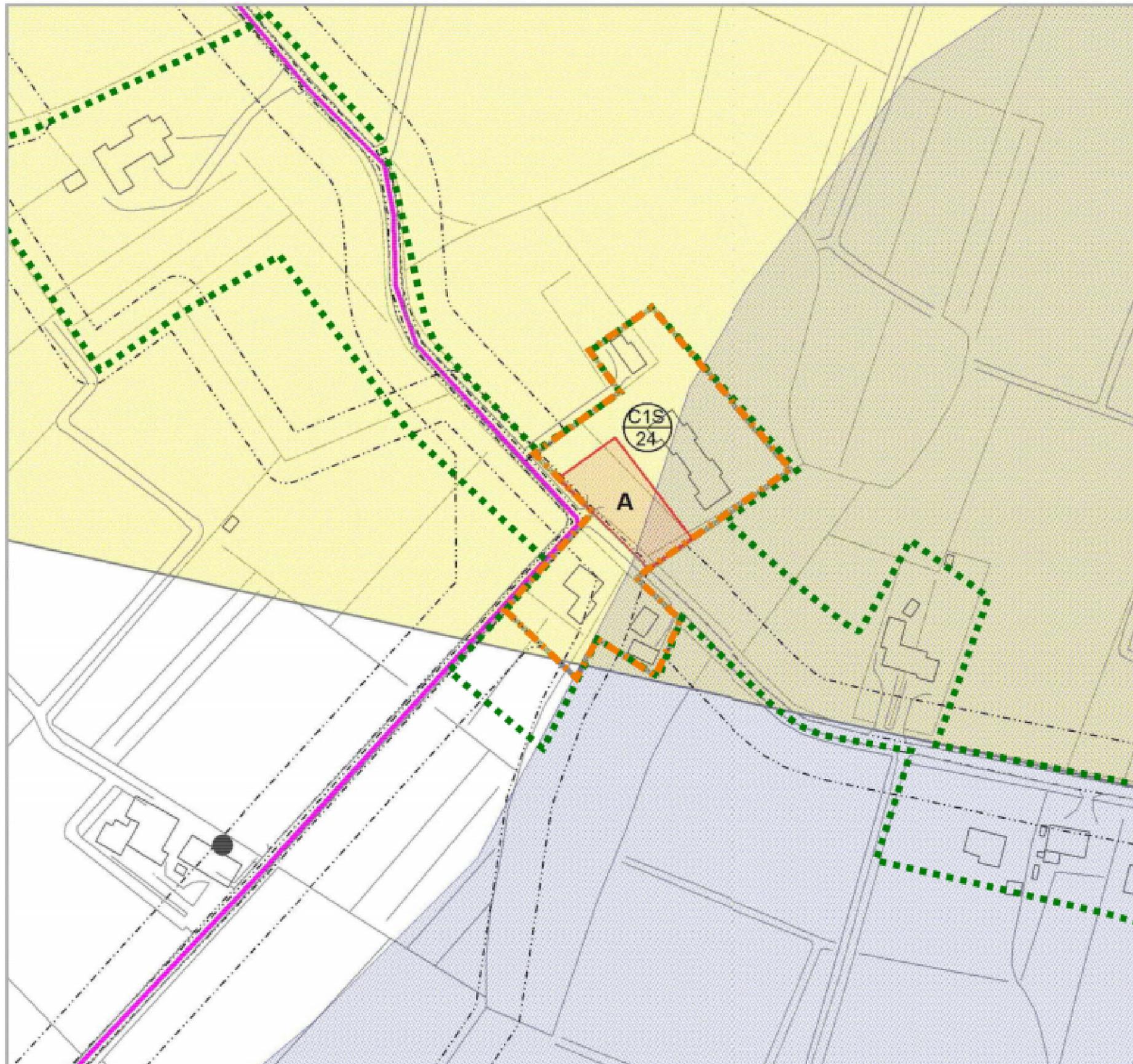
NUCLEO RURALE RESIDENZIALE n. 1

ambito C1S/24

scala 1:2000

ATO V6

STATO DI
VARIANTE



Parametri (rif. Art. 11.2.2 N.T.A. del P.A.T.I)

Opere di urbanizzazione	SI
Superficie Territoriale	mq 10.272
Superficie Coperta	mq 1.180
Volumetria Esistente Totale	mc 5.834
Volumetria Residenziale	mc 5.195
Nuova Volumetria	mc 600 <25%Vol.Resid.esistente
Altezza massima	m 7,50
Indice di Edificabilità Territoriale	0,506
Rapporto di copertura	% 11,5

Legenda

-  Limite ATO
-  Aree di edificazione diffusa (P.A.T.I.)
-  Z.T.O. C1S Residenziale speciale
(nuovi nuclei rurali residenziali da n.24 a n.31)
-  Lotti liberi tipo "A"

Prescrizioni

-

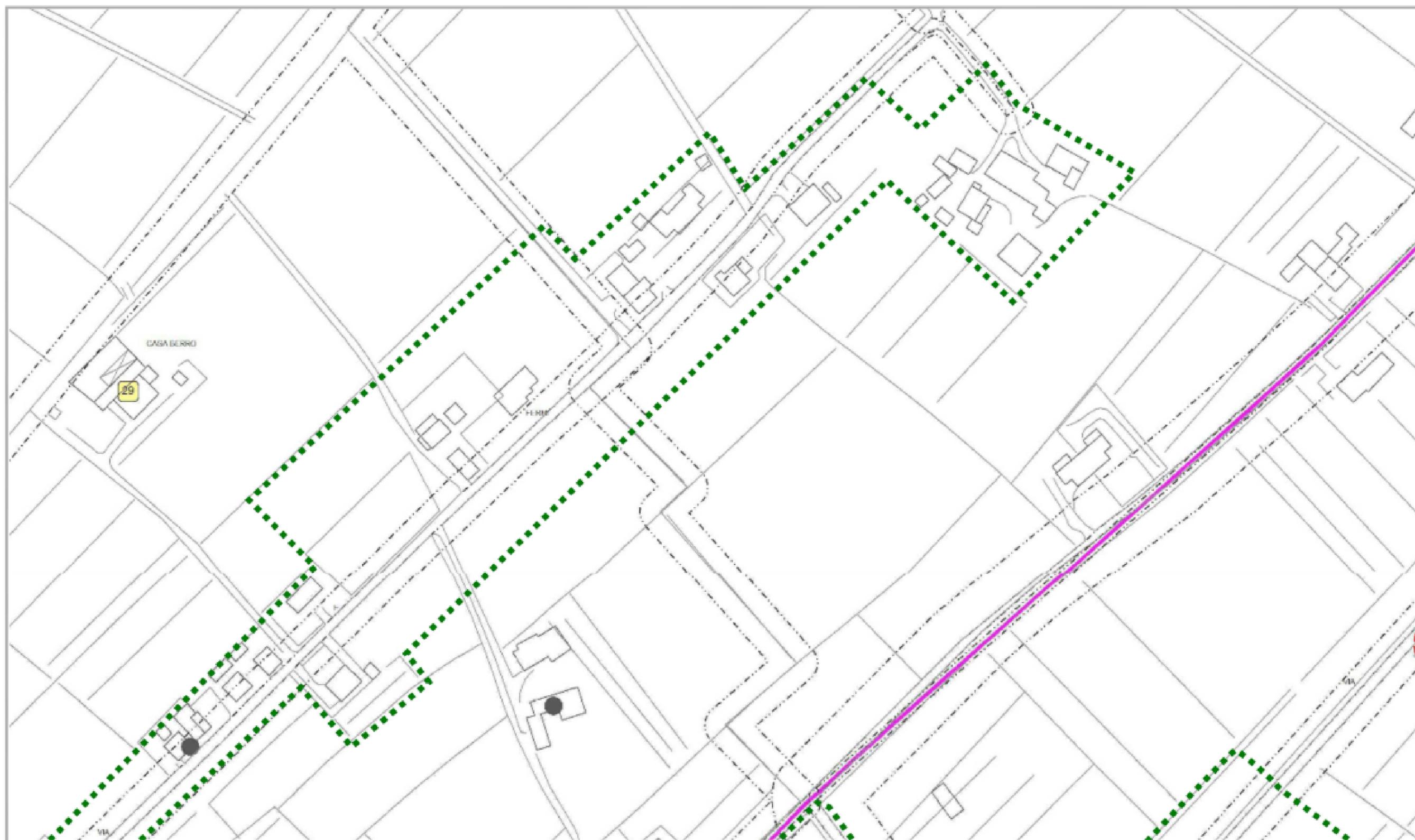
NUCLEO RURALE RESIDENZIALE n. 2

ATO V6

STATO DI
FATTO

ambito C1S/25

scala 1:2000



LEGENDA



AREE DI EDIFICAZIONE DIFFUSA (P.A.T.)



LIMITE ATO

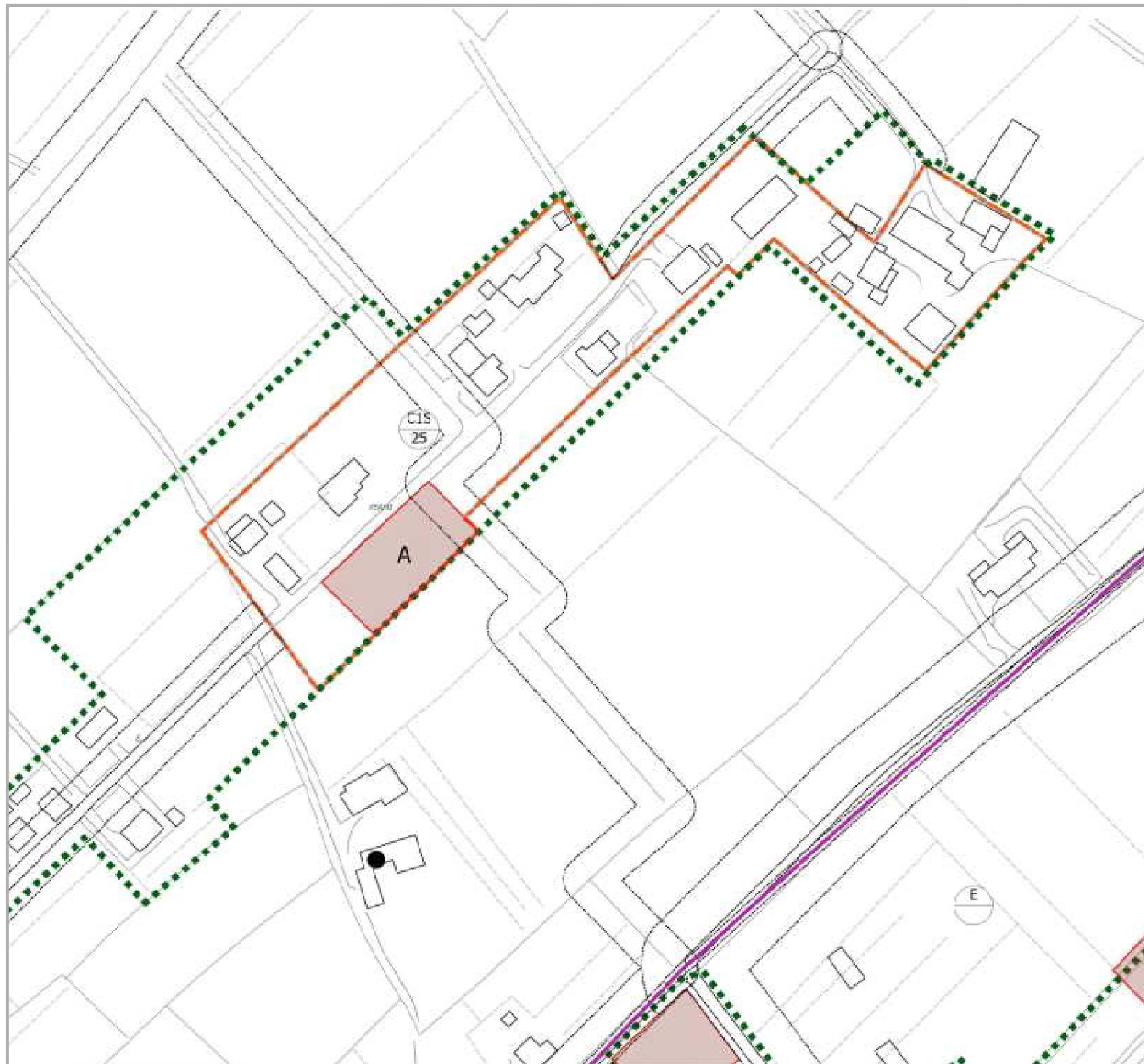
NUCLEO RURALE RESIDENZIALE n. 2

ATO V6

STATO DI
VARIANTE

ambito C1S/25

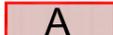
scala 1:2000



Parametri (rif. Art. 11.2.2 N.T.A. del P.A.T.I)

Opere di urbanizzazione	SI
Superficie Territoriale	mq 27.444
Superficie Coperta	mq 4.123
Volumeria Esistente Totale	mc 20.526
Volumeria Residenziale	mc 14.690
Nuova Volumeria	mc 600 <25%Vcl.Resid.esistente
Altezza massima	m 7,50
Indice di Edificabilità Territoriale	0,535
Rapporto di copertura	% 15,0

Legenda

-  Limiti ATO
-  Aree di edificazione diffusa (P.A.T.I.)
-  Z.T.O. C1S Residenziale speciale (nuovi nuclei rurali residenziali da n.24 a n.31)
-  Lotti liberi tipo "A"

Prescrizioni

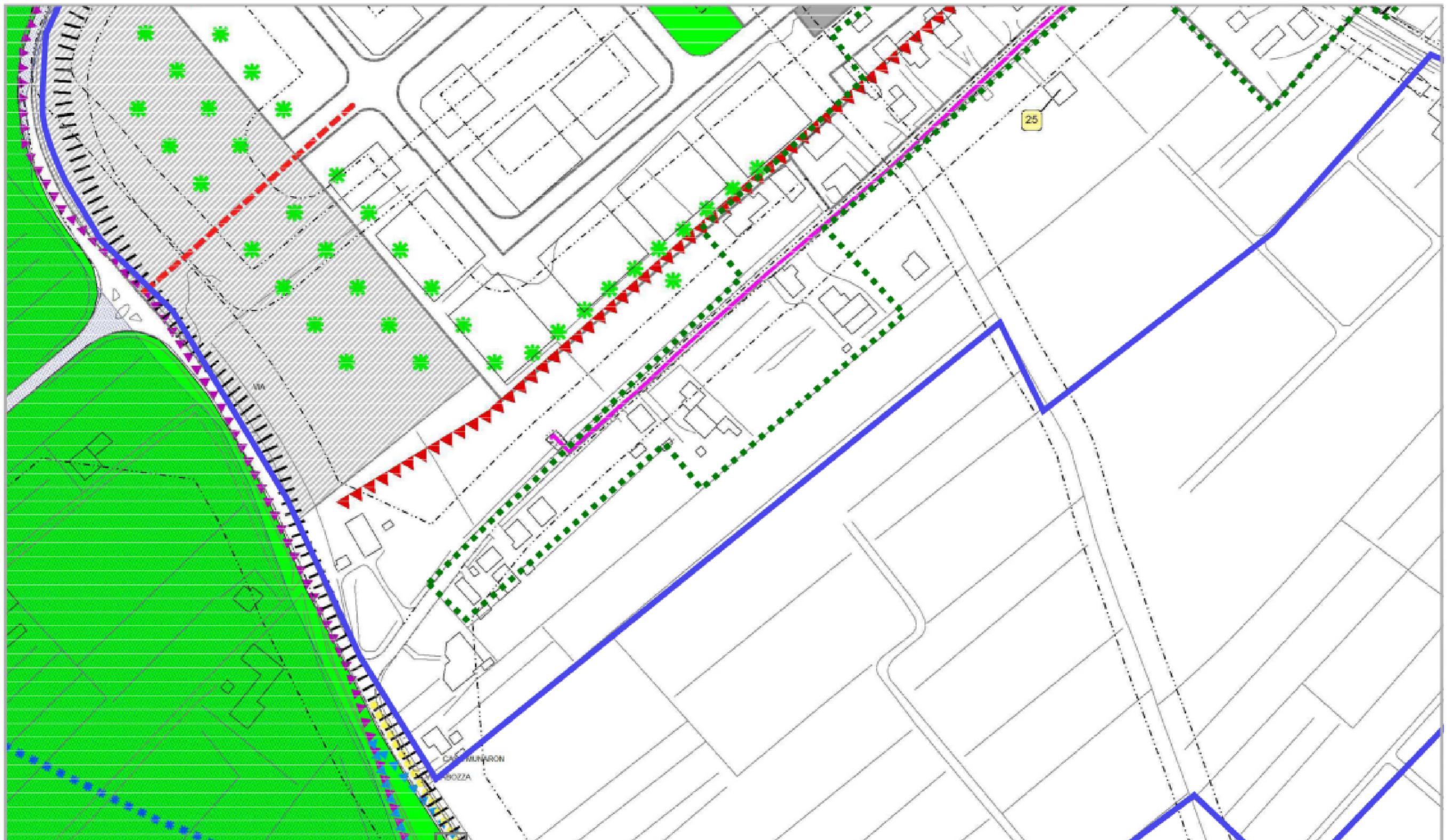
NUCLEO RURALE RESIDENZIALE n. 3

ATO V5

STATO DI FATTO

ambito C1S/26

scala 1:2000



LEGENDA



AREE DI EDIFICAZIONE DIFFUSA (P.A.T.)



LIMITE A.T.O.

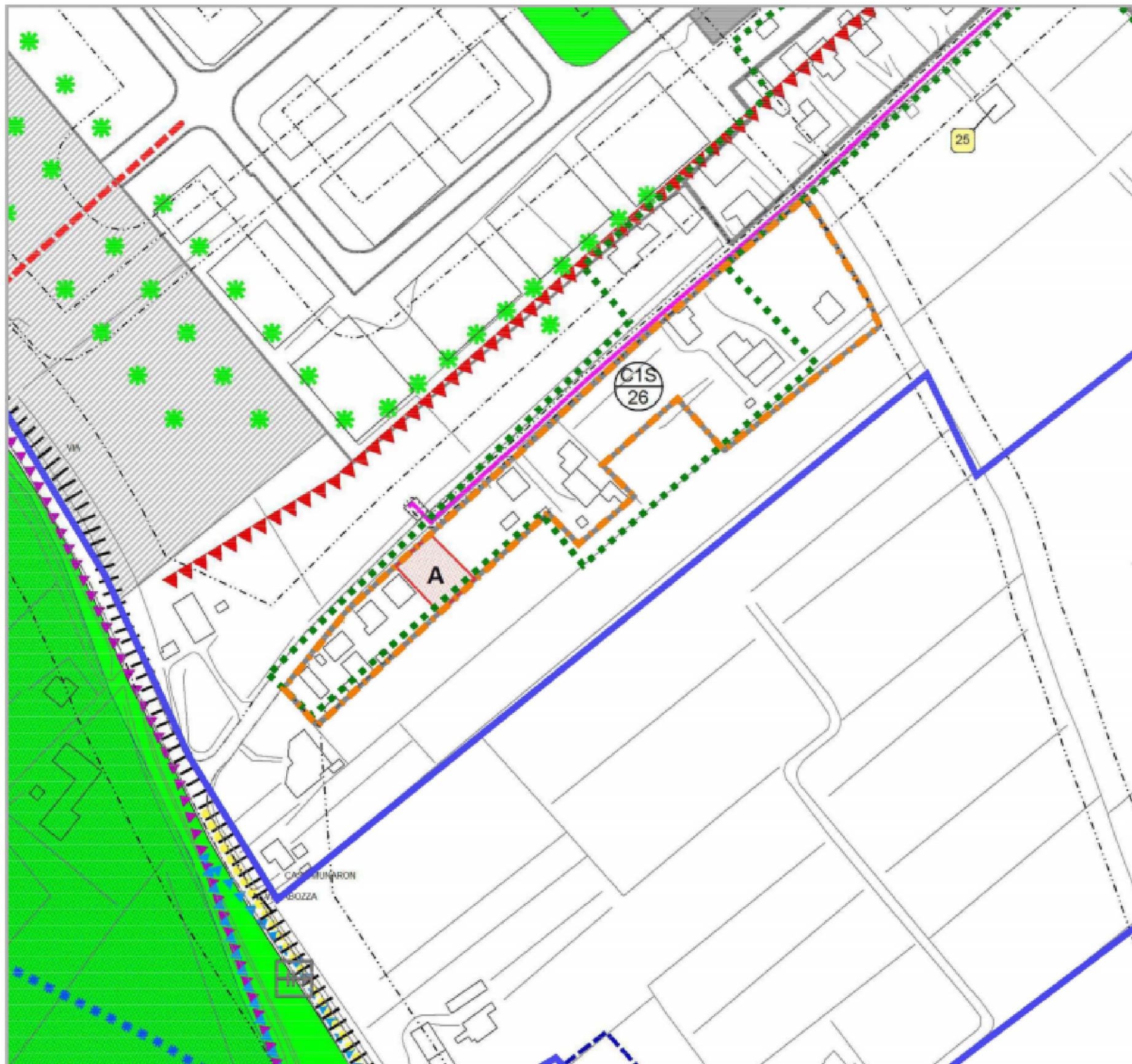
NUCLEO RURALE RESIDENZIALE n. 3

ambito C1S/26

scala 1:2000

ATO V5

STATO DI
VARIANTE



Parametri (rif. Art. 11.2.2 N.T.A. del P.A.T.I)

Opere di urbanizzazione	SI
Superficie Territoriale	mq 13.789
Superficie Coperta	mq 1.771
Volumetria Esistente Totale	mc 8.899
Volumetria Residenziale	mc 7.135
Nuova Volumetria	mc 600 <25%Vol.Resid.esistente
Altezza massima	m 7,50
Indice di Edificabilità Territoriale	0,517
Rapporto di copertura	% 12,8

Legenda

-  Limite ATO
-  Aree di edificazione diffusa (P.A.T.I.)
-  Z.T.O. C1S Residenziale speciale (nuovi nuclei rurali residenziali da n.24 a n.31)
-  Lotti liberi tipo "A"

Prescrizioni

-

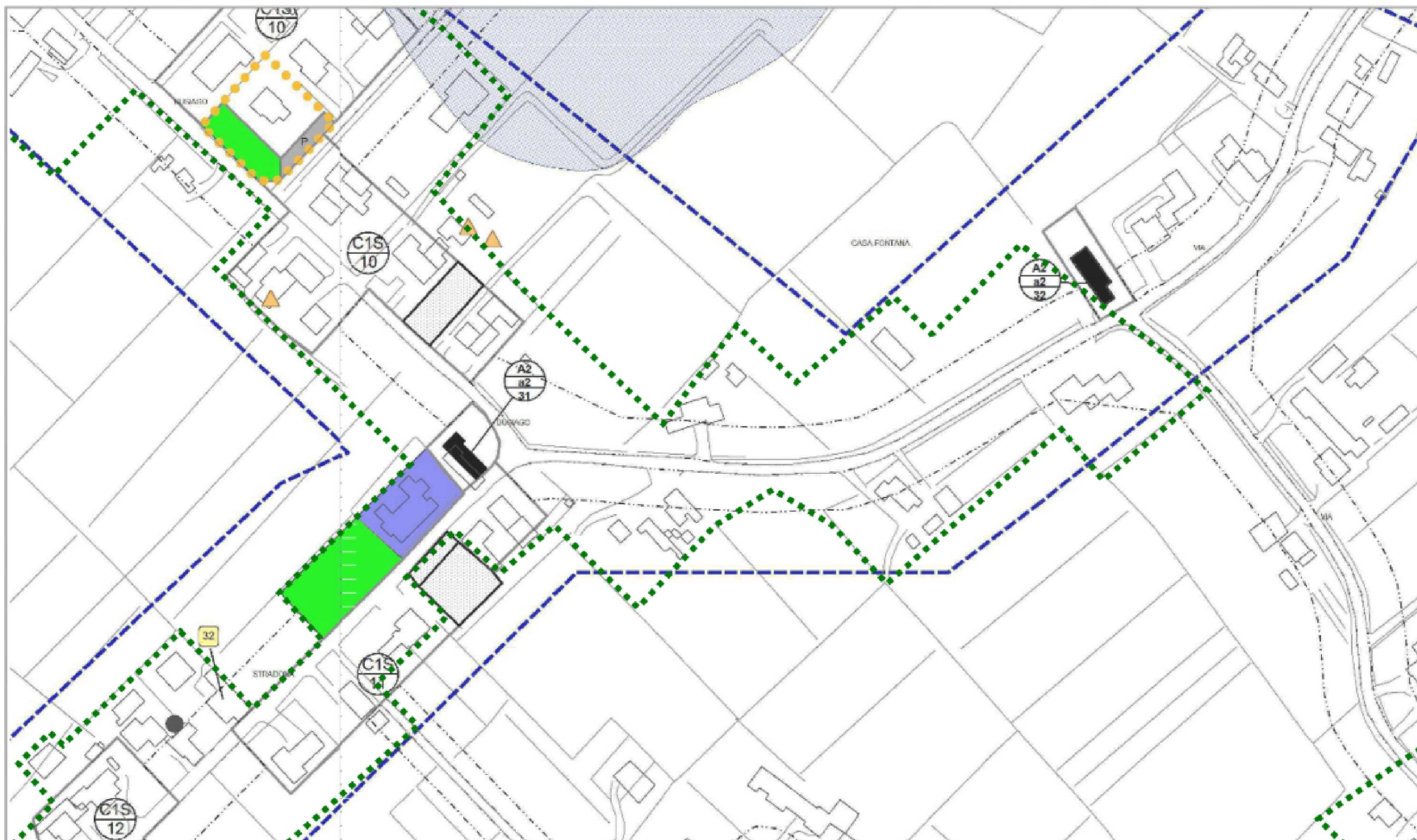
NUCLEO RURALE RESIDENZIALE n. 4

ambito C1S/27

scala 1:2000

ATO V6

STATO DI FATTO



LEGENDA



AREE DI EDIFICAZIONE DIFFUSA (P.A.T.)



LIMITE ATO

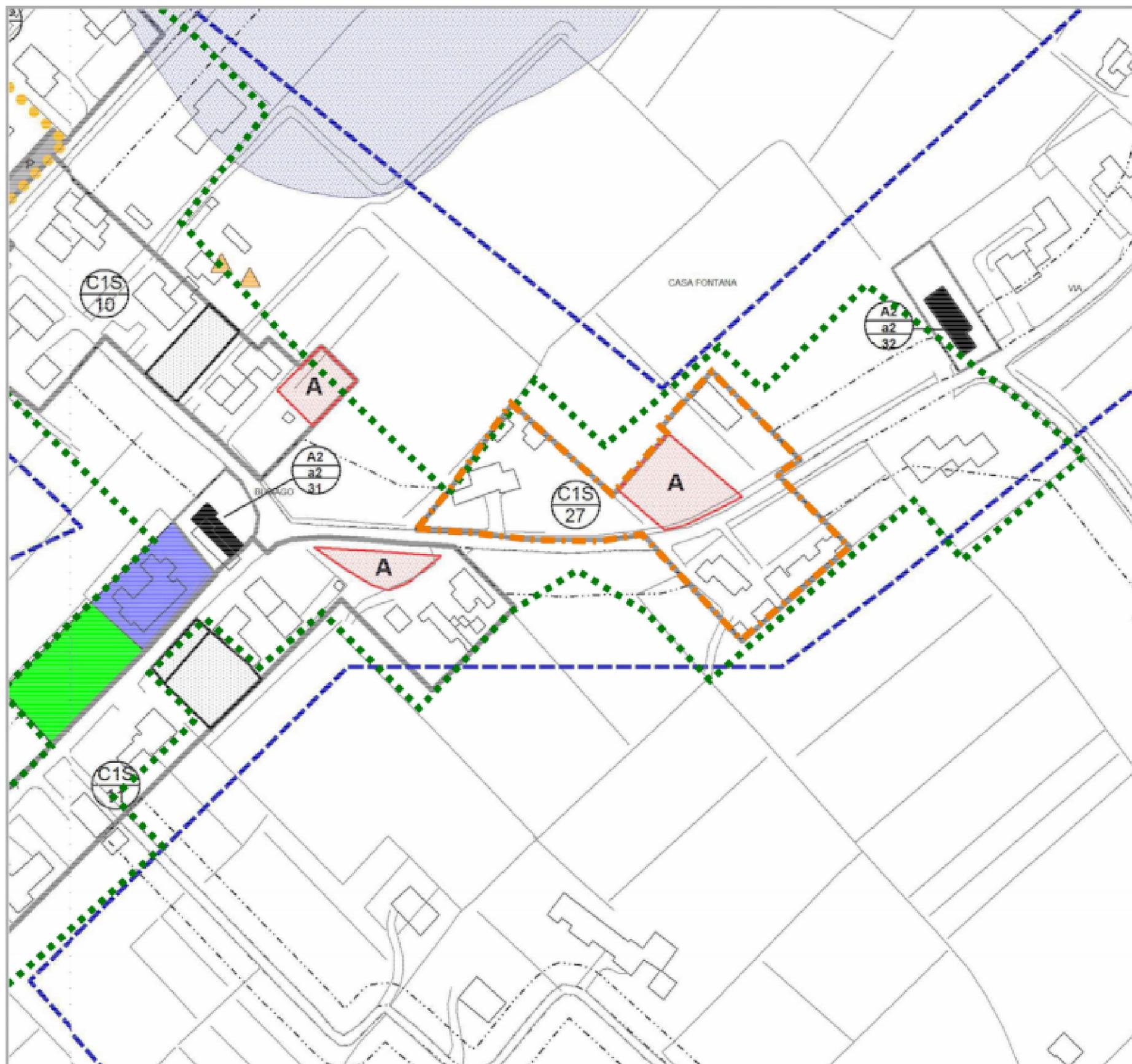
NUCLEO RURALE RESIDENZIALE n. 4

ambito C1S/27

scala 1:2000

ATO V6

STATO DI
VARIANTE



Parametri (rif. Art. 11.2.2 N.T.A. del P.A.T.I)

Opere di urbanizzazione	SI
Superficie Territoriale	mq 10.154
Superficie Coperta	mq 1.242
Volumetria Esistente Totale	mc 6.036
Volumetria Residenziale	mc 5.328
Nuova Volumetria	mc 600 <25%Vol.Resid.esistente
Altezza massima	m 7,50
Indice di Edificabilità Territoriale	0,525
Rapporto di copertura	% 12,2

Legenda

-  Limite ATO
-  Aree di edificazione diffusa (P.A.T.I.)
-  Z.T.O. C1S Residenziale speciale
(nuovi nuclei rurali residenziali da n.24 a n.31)
-  Lotti liberi tipo "A"

Prescrizioni

-

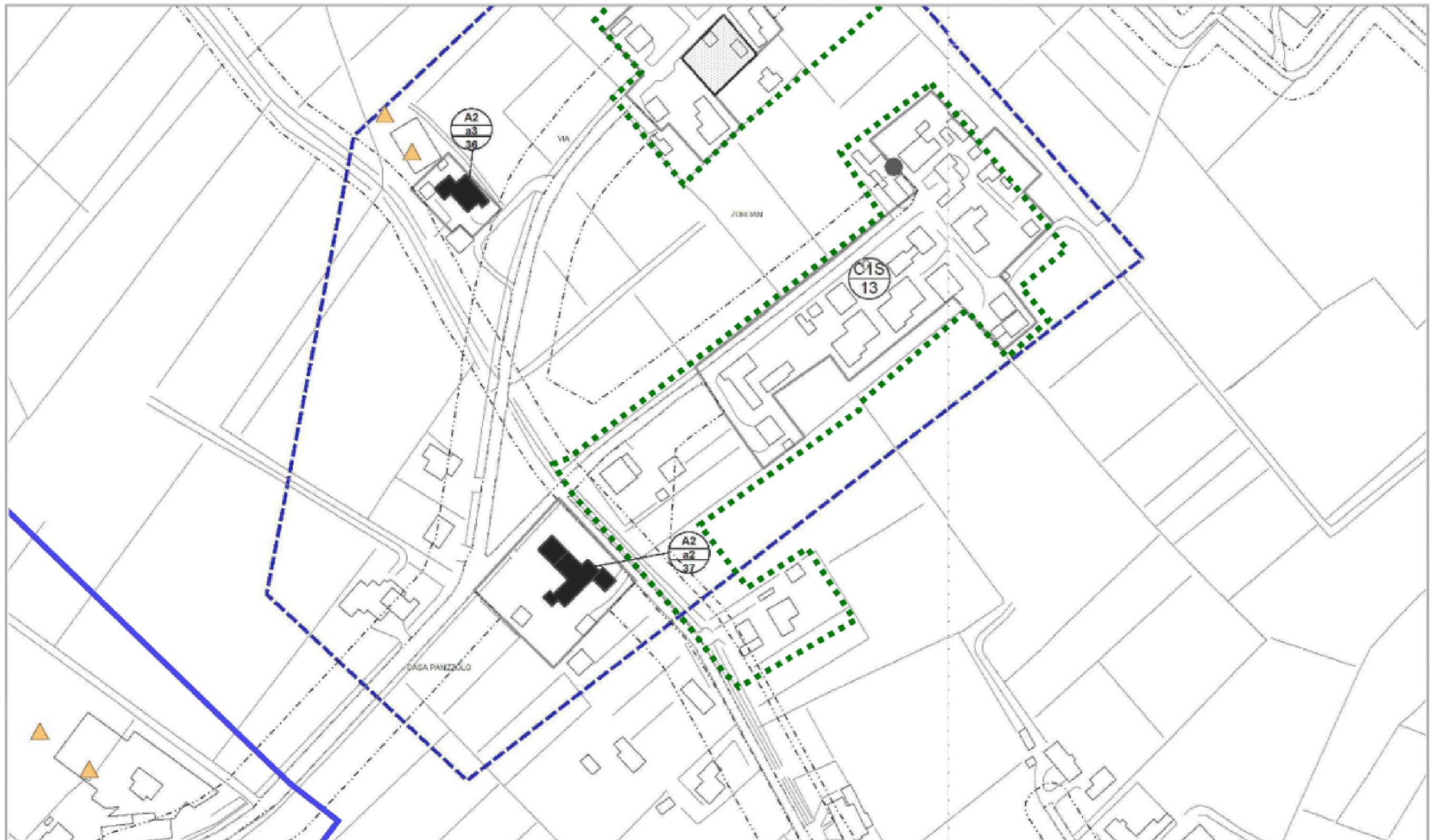
NUCLEO RURALE RESIDENZIALE n. 5

ambito C1S/28

scala 1:2000

ATO V6

STATO DI FATTO



LEGENDA



AREE DI EDIFICAZIONE DIFFUSA (P.A.T.)



LIMITE ATO

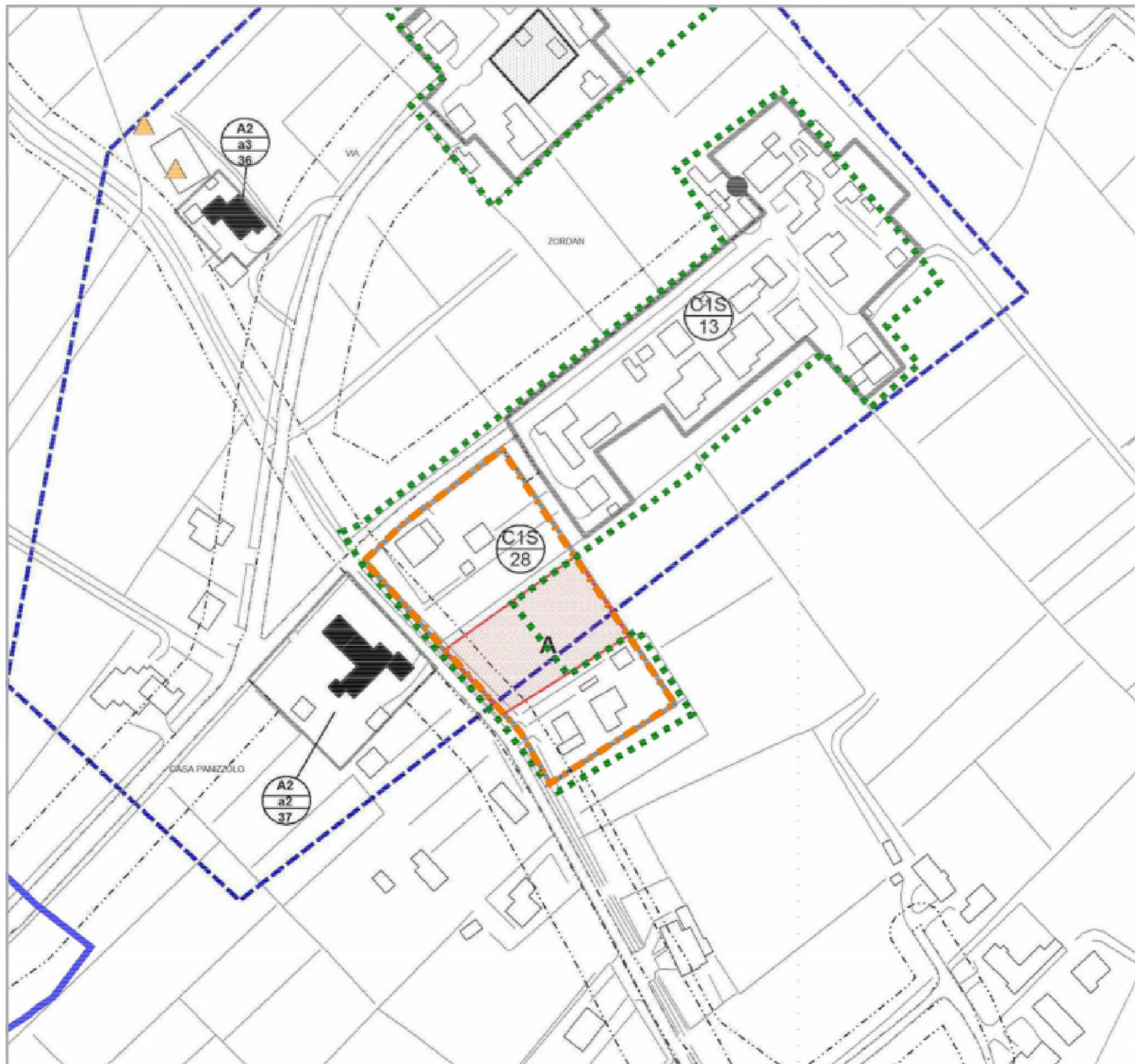
NUCLEO RURALE RESIDENZIALE n. 5

ambito C1S/28

scala 1:2000

ATO V6

STATO DI VARIANTE



Parametri (rif. Art. 11.2.2 N.T.A. del P.A.T.I)

Opere di urbanizzazione	SI
Superficie Territoriale	mq 10.114
Superficie Coperta	mq 920
Volumetria Esistente Totale	mc 5.170
Volumetria Residenziale	mc 5.170
Nuova Volumetria	mc 600 <25%Vol.Resid.esistente
Altezza massima	m 7,50
Indice di Edificabilità Territoriale	0,511
Rapporto di copertura	% 9,1

Legenda

- Limite ATO
- Aree di edificazione diffusa (P.A.T.I.)
- Z.T.O. C1S Residenziale speciale (nuovi nuclei rurali residenziali da n.24 a n.31)
- Lotti liberi tipo "A"

Prescrizioni

-

NUCLEO RURALE RESIDENZIALE n. 6

ambito C1S/29

scala 1:2000

ATO V6

STATO DI FATTO



LEGENDA



AREE DI EDIFICAZIONE DIFFUSA (P.A.T.)



LIMITE ATO

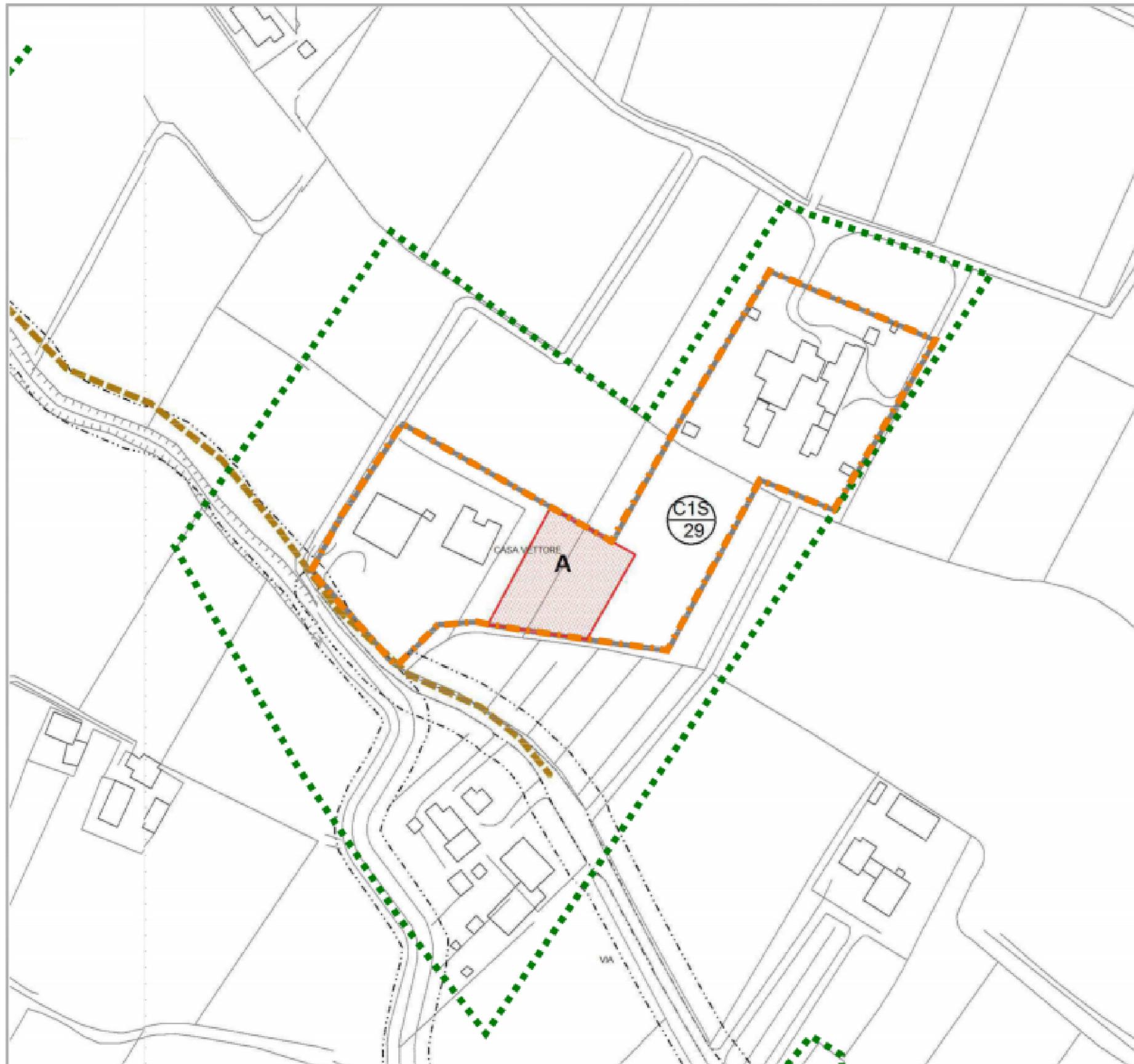
NUCLEO RURALE RESIDENZIALE n. 6

ambito C1S/29

scala 1:2000

ATO V6

STATO DI
VARIANTE



Parametri (rif. Art. 11.2.2 N.T.A. del P.A.T.I)

Opere di urbanizzazione	SI
Superficie Territoriale	mq 20.456
Superficie Coperta	mq 2.253
Volumetria Esistente Totale	mc 10.568
Volumetria Residenziale	mc 10.290
Nuova Volumetria	mc 600 <25%Vol.Resid.esistente
Altezza massima	m 7,50
Indice di Edificabilità Territoriale	0,503
Rapporto di copertura	% 11,0

Legenda

-  Limite ATO
-  Aree di edificazione diffusa (P.A.T.I.)
-  Z.T.O. C1S Residenziale speciale
(nuovi nuclei rurali residenziali da n.24 a n.31)
-  Lotti liberi tipo "A"

Prescrizioni

-

NUCLEO RURALE RESIDENZIALE n. 7

ATO V6

STATO DI
FATTO

ambito C1S/30

scala 1:2000



LEGENDA



AREE DI EDIFICAZIONE DIFFUSA (P.A.T.)



LIMITE A.T.O.

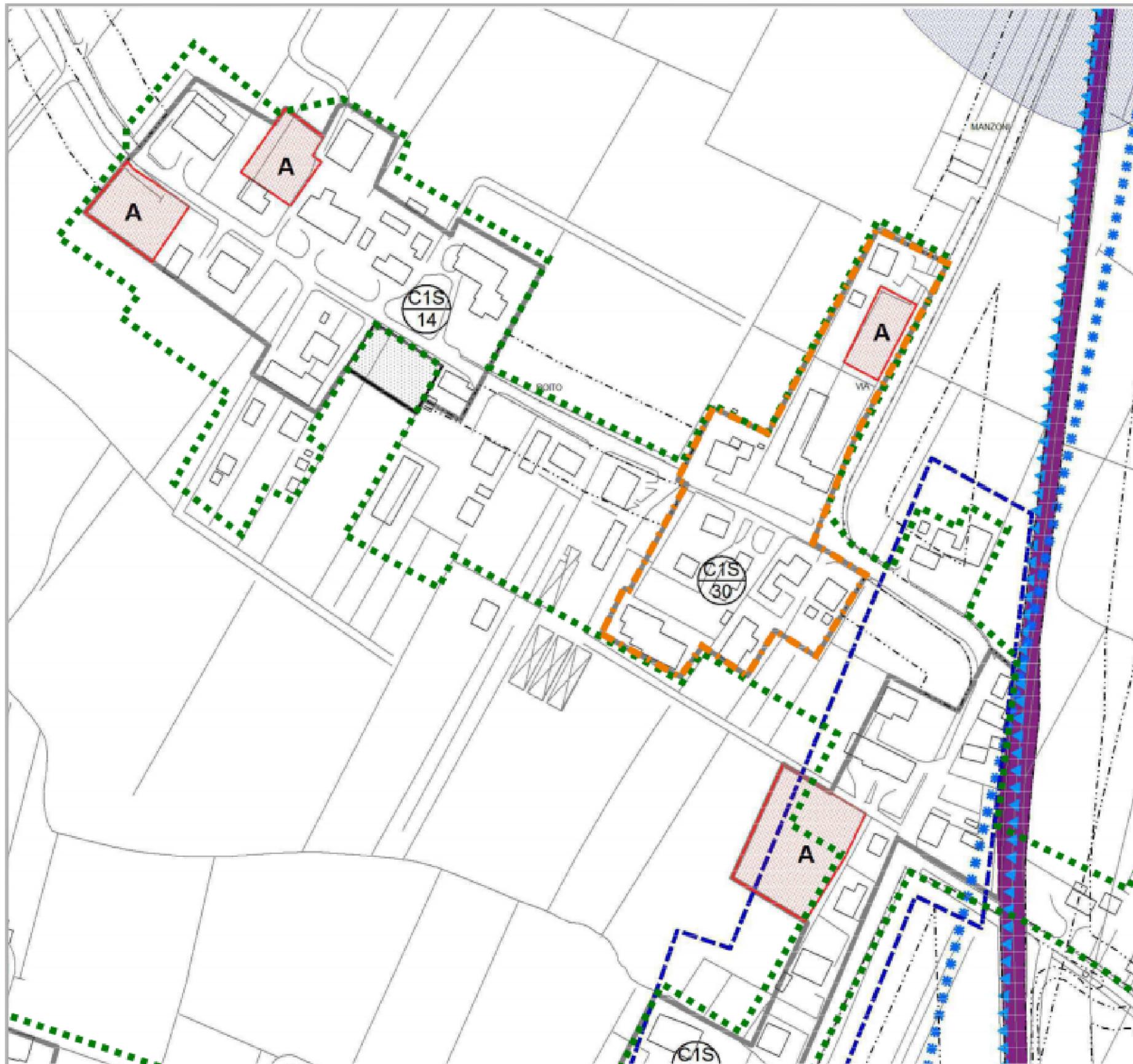
NUCLEO RURALE RESIDENZIALE n. 7

ambito C1S/30

scala 1:2000

ATO V6

STATO DI
VARIANTE



Parametri (rif. Art. 11.2.2 N.T.A. del P.A.T.I)

Opere di urbanizzazione	SI
Superficie Territoriale	mq 12.488
Superficie Coperta	mq 2.287
Volumetria Esistente Totale	mc 11.693
Volumetria Residenziale	mc 11.121
Nuova Volumetria	mc 600 <25%Vol.Resid.esistente
Altezza massima	m 7,50
Indice di Edificabilità Territoriale	0,890
Rapporto di copertura	% 18,3

Legenda

-  Limite ATO
-  Aree di edificazione diffusa (P.A.T.I.)
-  Z.T.O. C1S Residenziale speciale (nuovi nuclei rurali residenziali da n.24 a n.31)
-  Lotti liberi tipo "A"

Prescrizioni

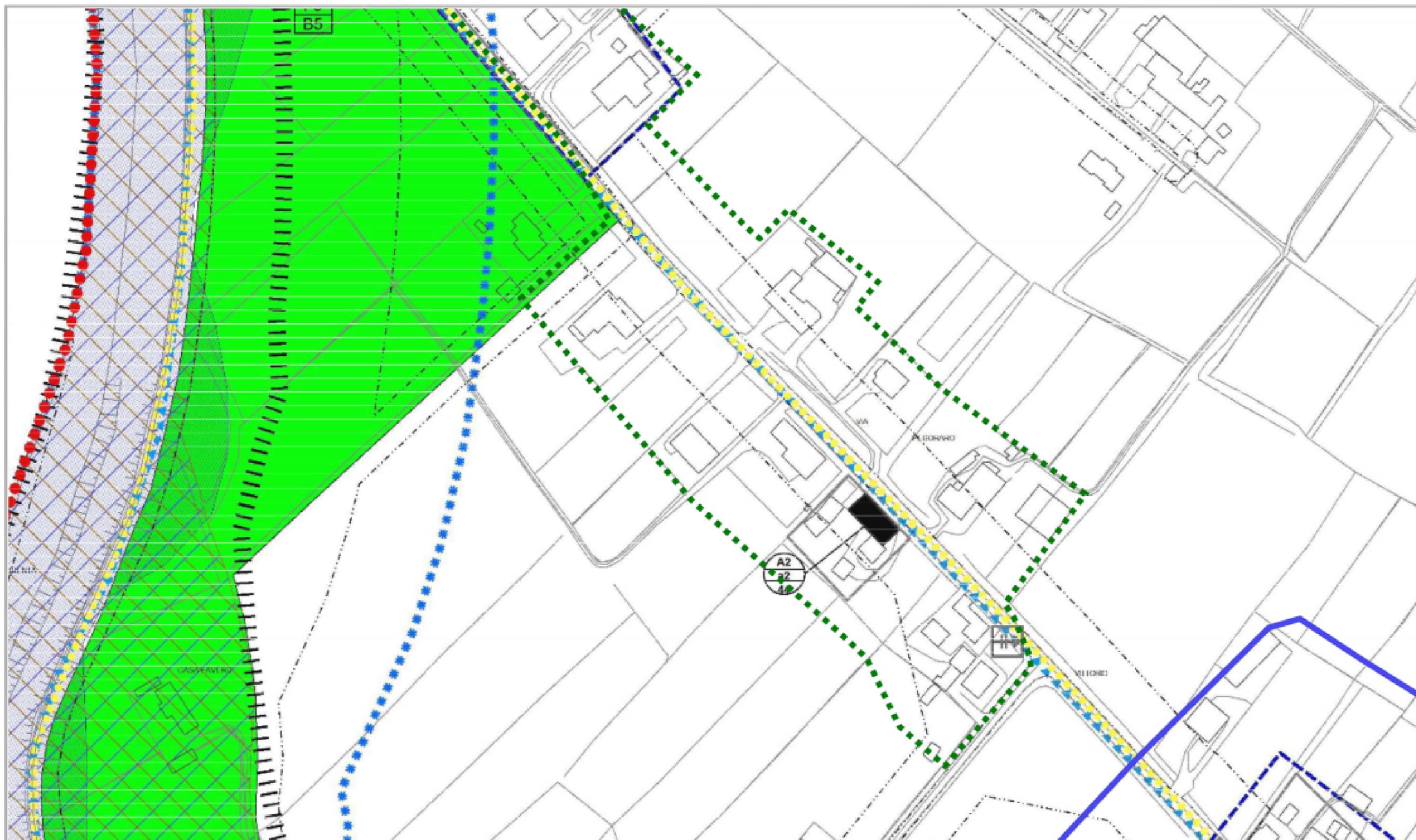
-

NUCLEO RURALE RESIDENZIALE n. 8

ATO V6

STATO DI
FATTO

ambito C1S/31



LEGENDA



AREE DI EDIFICAZIONE DIFFUSA (P.A.T.)



LIMITE A.T.O.

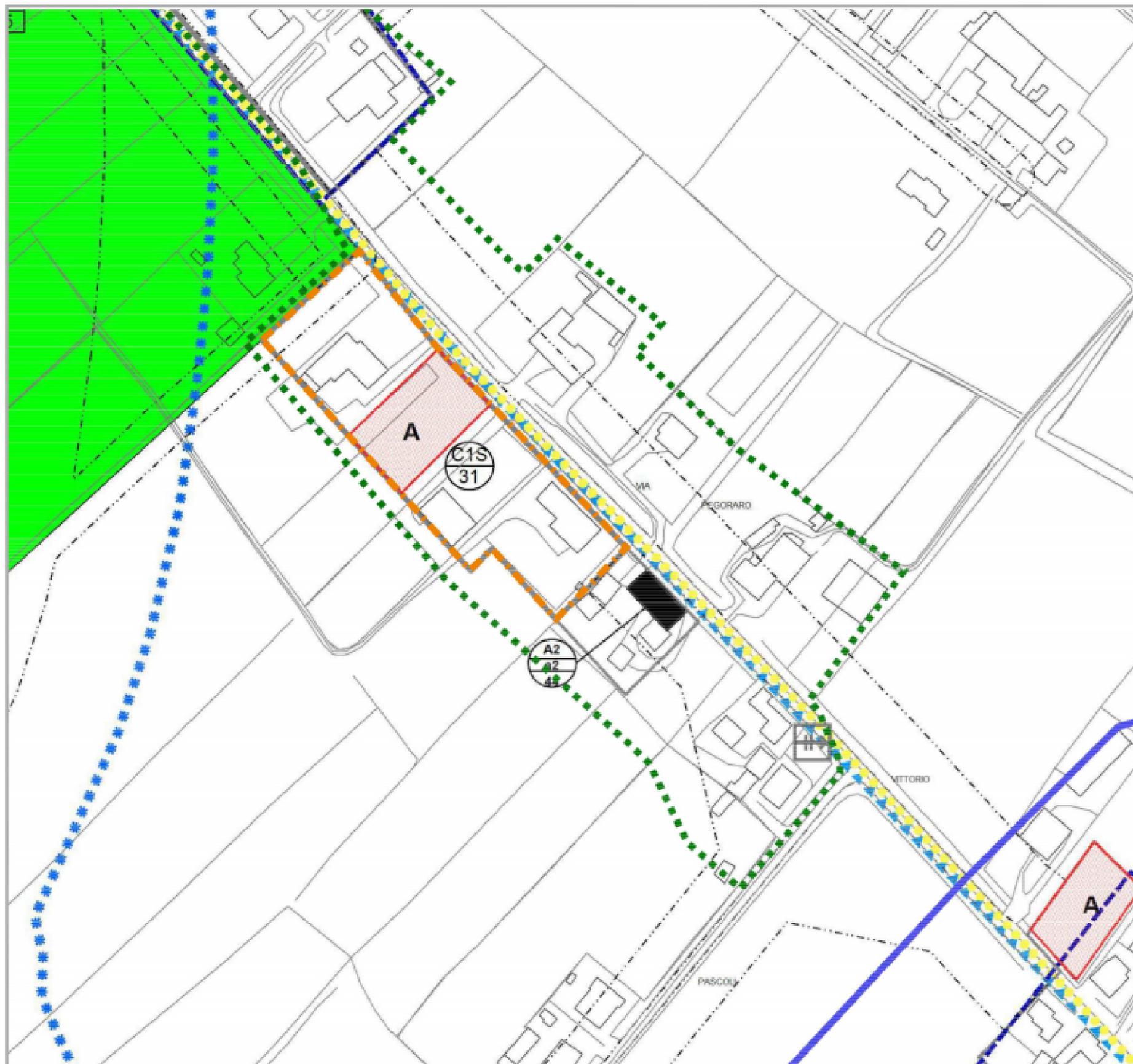
NUCLEO RURALE RESIDENZIALE n. 8

ambito C1S/31

scala 1:2000

ATO V6

STATO DI
VARIANTE



Parametri (rif. Art. 11.2.2 N.T.A. del P.A.T.I)

Opere di urbanizzazione	SI
Superficie Territoriale	mq 10.322
Superficie Coperta	mq 1.307
Volumetria Esistente Totale	mc 7.499
Volumetria Residenziale	mc 5.210
Nuova Volumetria	mc 600 <25%Vol.Resid.esistente
Altezza massima	m 7,50
Indice di Edificabilità Territoriale	0,505
Rapporto di copertura	% 12,6

Legenda

- Limite ATO
- Aree di edificazione diffusa (P.A.T.I.)
- Z.T.O. C1S Residenziale speciale (nuovi nuclei rurali residenziali da n.24 a n.31)
- Lotti liberi tipo "A"

Prescrizioni

-