

**COMUNE DI VIGODARZERE**  
Provincia di PADOVA



**P.I.**

Elaborato

**E**

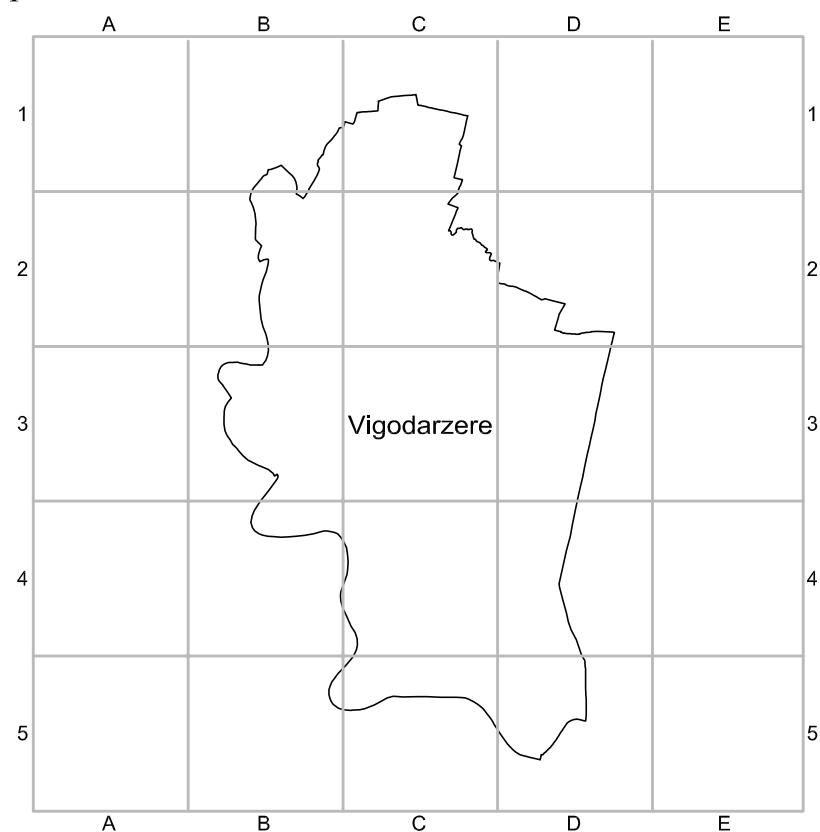
**7**

## VARIANTE N° 4 PIANO DEGLI INTERVENTI

ELABORATO ADEGUATO ALLA DELIBERA DI C.C. N°65 DEL 22/12/2016

### SCHEDE NUCLEI RURALI IN ZONA AGRICOLA

Inquadramento Territoriale



Ufficio di Piano  
Comune di Vigodarzere:  
**Arch. Igor Callegari**

Progettista :  
**Arch. Liliana Montin**  
Studio Arch. Angelo Montin e  
Liliana Montin

Sindaco:  
**Vezzaro Francesco**

DATA: Febbraio 2016

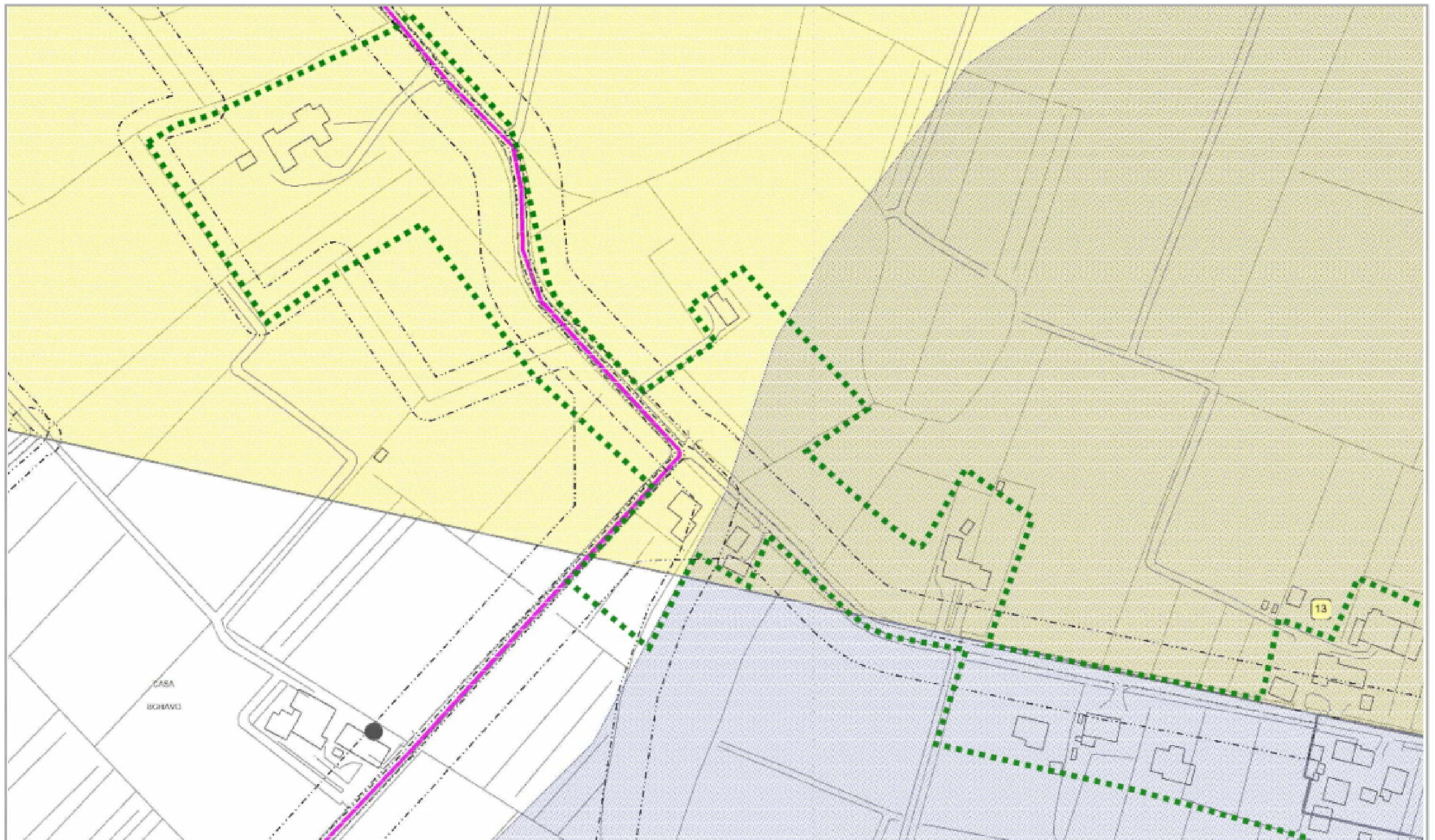
NUCLEO RURALE RESIDENZIALE n. 1

ATO V6

STATO DI  
FATTO

ambito C1S/24

scala 1:2000



**LEGENDA**



AREE DI EDIFICAZIONE DIFFUSA (P.A.T.)



LIMITE ATO

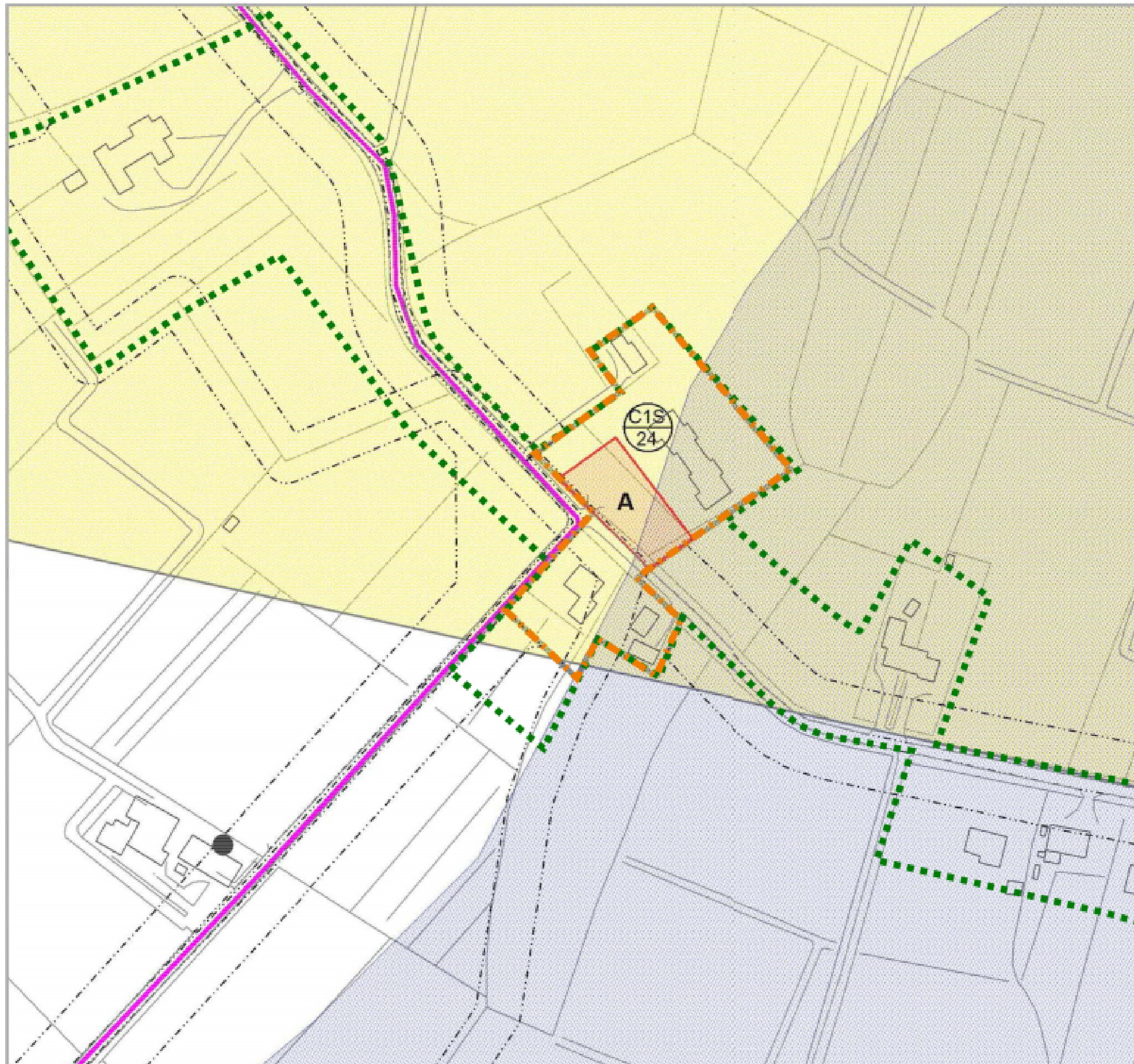
NUCLEO RURALE RESIDENZIALE n. 1

ambito C1S/24

scala 1:2000

ATO V6





STATO DI  
VARIANTE



**Parametri (rif. Art. 11.2.2 N.T.A. del P.A.T.I)**

Opere di urbanizzazione	SI
Superficie Territoriale	mq 10.272
Superficie Coperta	mq 1.180
Volumetria Esistente Totale	mc 5.834
Volumetria Residenziale	mc 5.195
Nuova Volumetria	mc 600 <25%Vol.Resid.esistente
Altezza massima	m 7,50
Indice di Edificabilità Territoriale	0,506
Rapporto di copertura	% 11,5

**Legenda**

-  Limite ATO
-  Aree di edificazione diffusa (P.A.T.I.)
-  Z.T.O. C1S Residenziale speciale  
(nuovi nuclei rurali residenziali da n.24 a n.31)
-  Lotti liberi tipo "A"

**Prescrizioni**

-

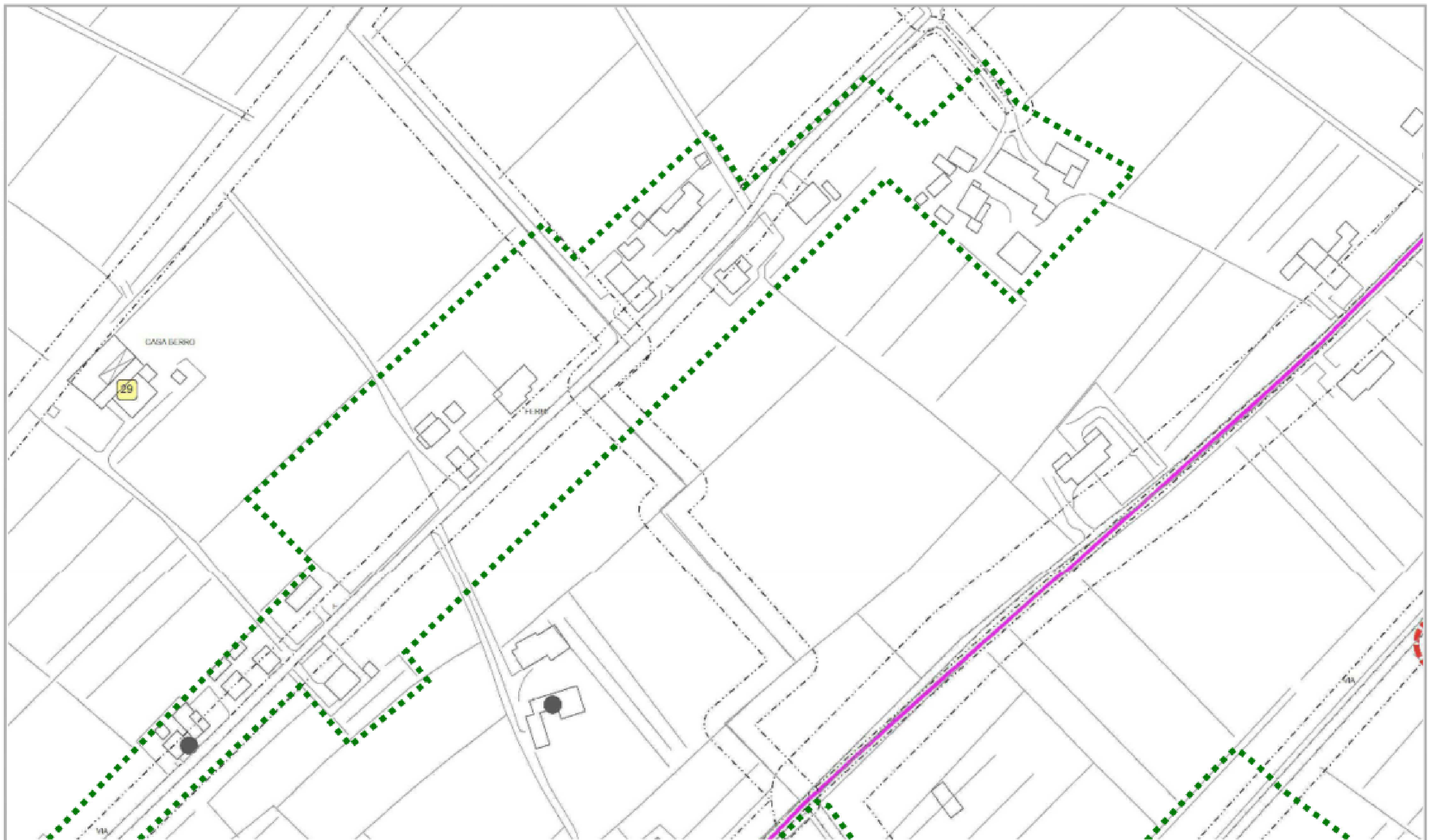
NUCLEO RURALE RESIDENZIALE n. 2

ATO V6

STATO DI  
FATTO

ambito C1S/25

scala 1:2000



**LEGENDA**



AREE DI EDIFICAZIONE DIFFUSA (P.A.T.)



LIMITE ATO

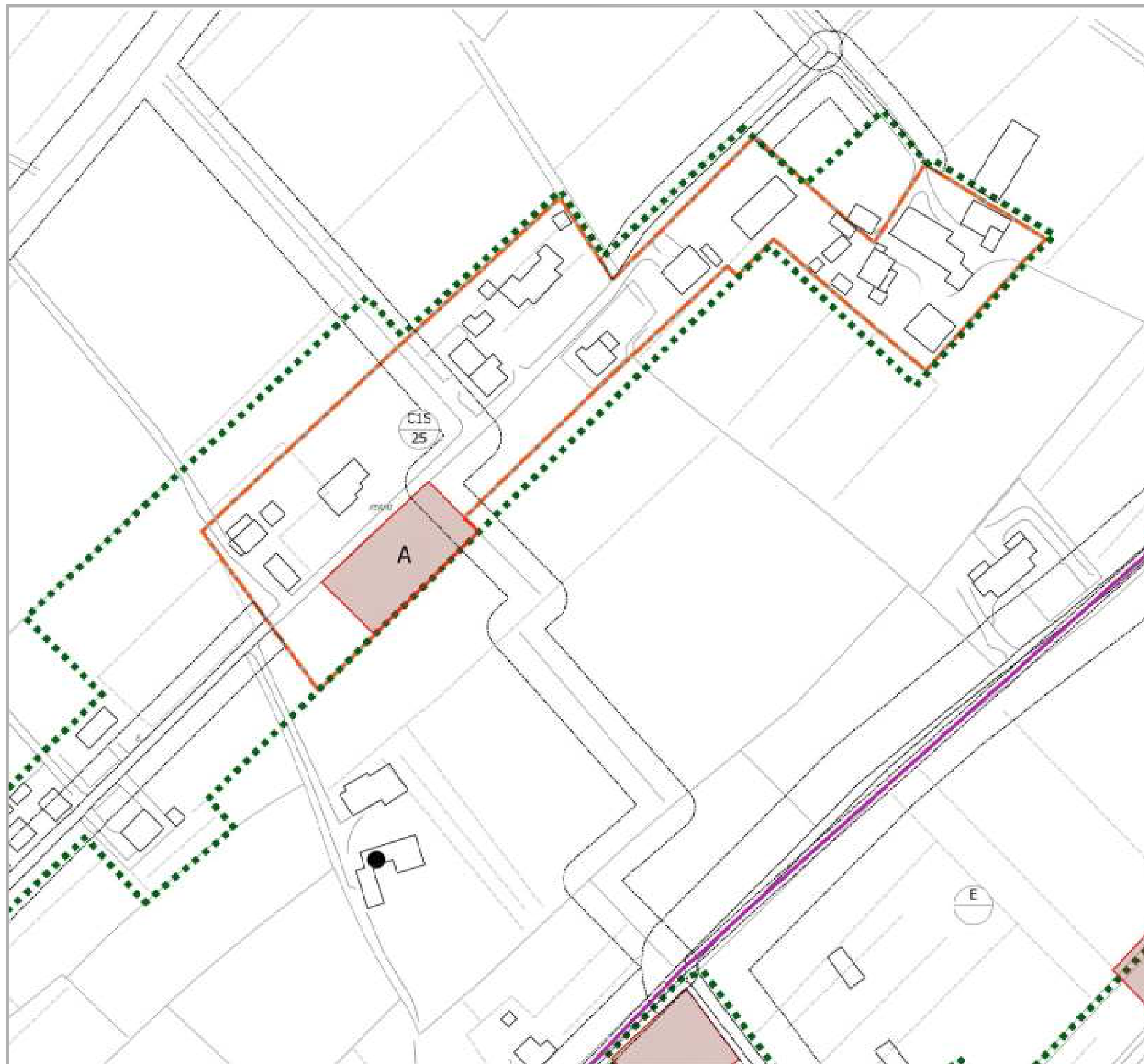
NUCLEO RURALE RESIDENZIALE n. 2

ATO V6

STATO DI  
VARIANTE

ambito C1S/25





scala 1:2000



**Parametri (rif. Art. 11.2.2 N.T.A. del P.A.T.I)**

Opere di urbanizzazione	SI
Superficie Territoriale	mq 27.444
Superficie Coperta	mq 4.123
Volumeria Esistente Totale	mc 20.526
Volumeria Residenziale	mc 14.690
Nuova Volumeria	mc 600 <25%Vcl.Resid.esistente
Altezza massima	m 7,50
Indice di Edificabilità Territoriale	0,535
Rapporto di copertura	% 15,0

**Legenda**

-  Limiti ATO
-  Aree di edificazione diffusa (P.A.T.I.)
-  Z.T.O. C1S Residenziale speciale (nuovi nuclei rurali residenziali da n.24 a n.31)
-  Lotti liberi tipo "A"

**Prescrizioni**

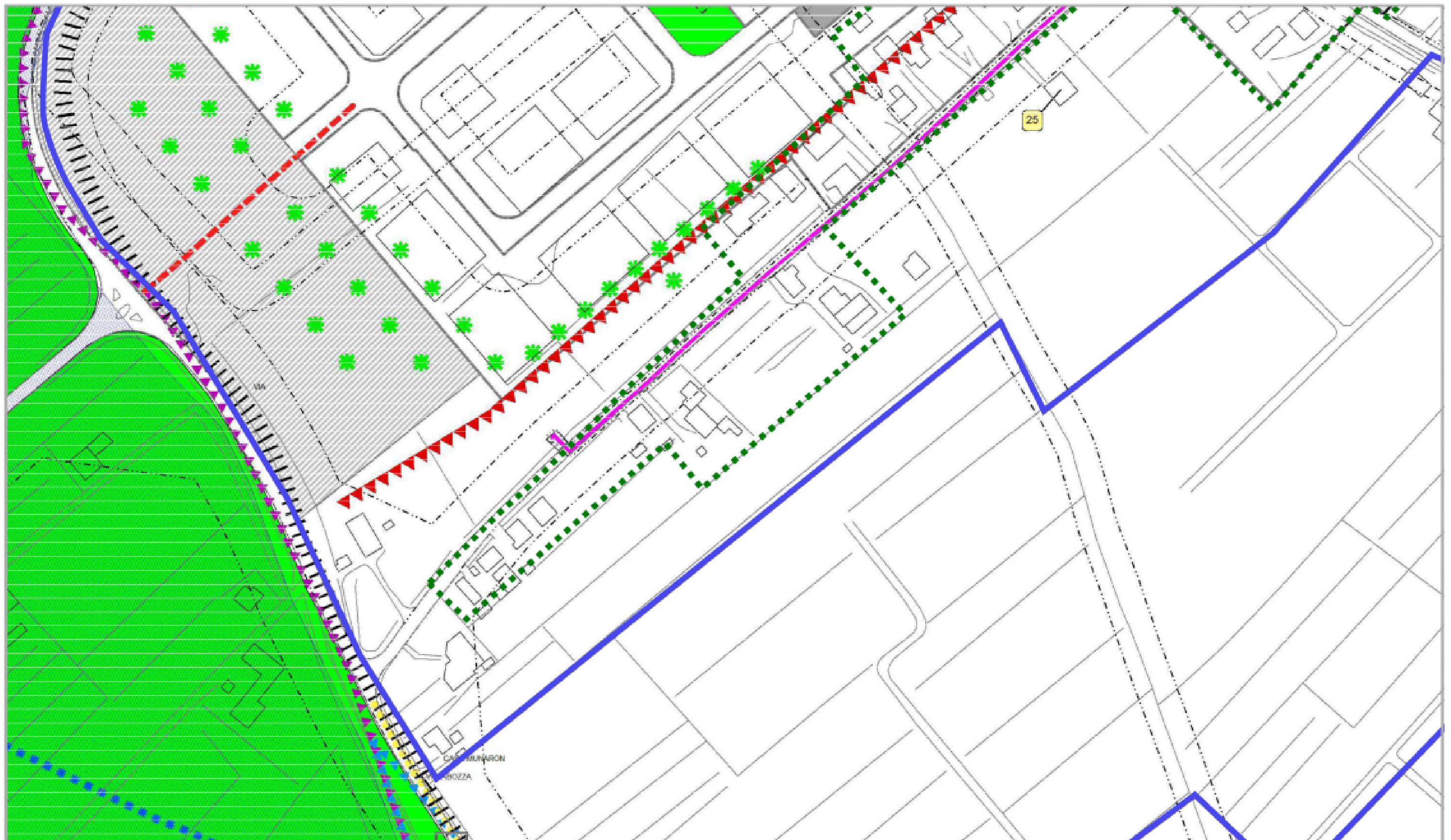
NUCLEO RURALE RESIDENZIALE n. 3

ATO V5

STATO DI  
FATTO

ambito C1S/26

scala 1:2000



**LEGENDA**



AREE DI EDIFICAZIONE DIFFUSA (P.A.T.)



LIMITE A.T.O.

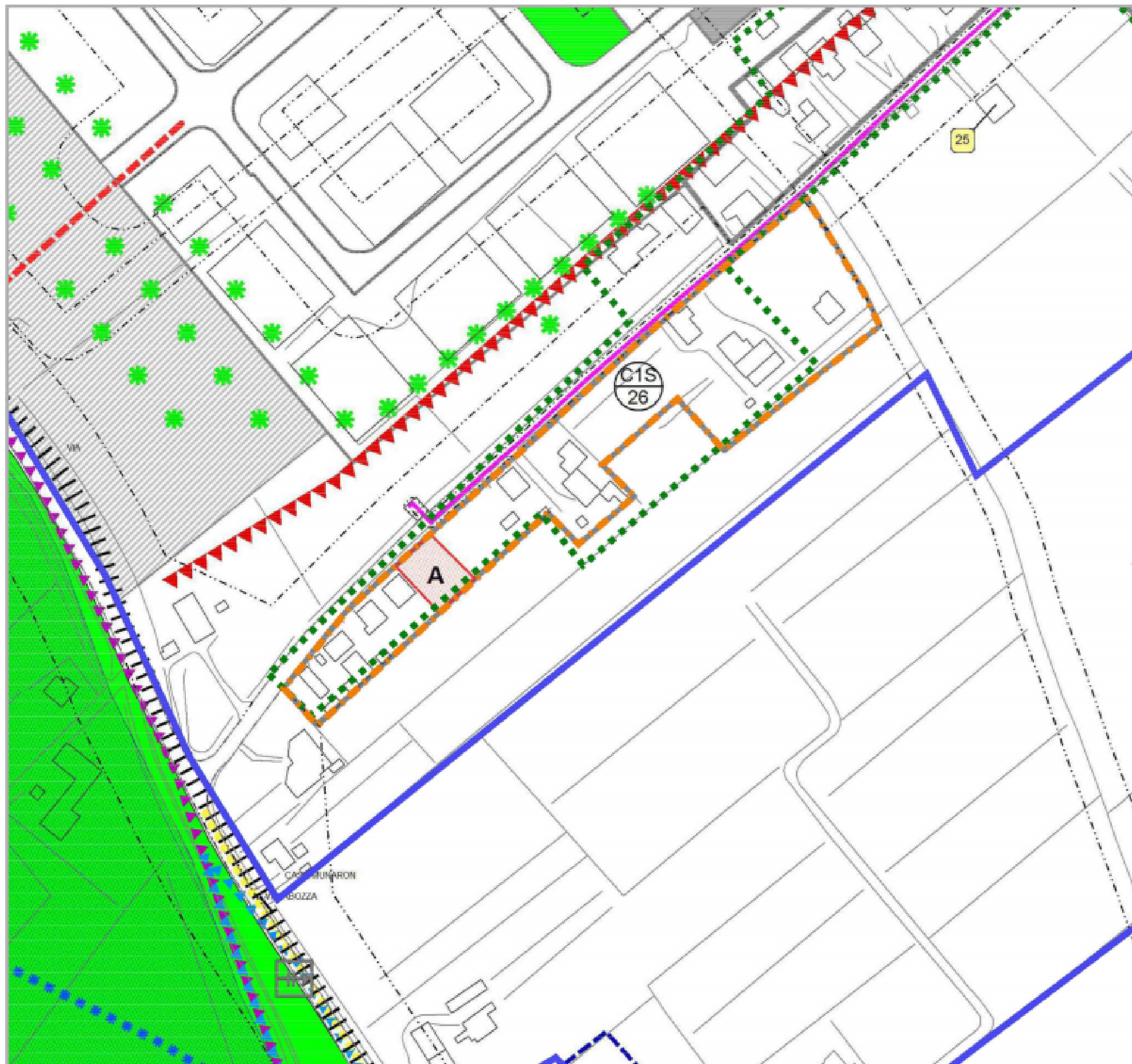
NUCLEO RURALE RESIDENZIALE n. 3

ambito C1S/26

scala 1:2000

ATO V5





STATO DI  
VARIANTE



**Parametri (rif. Art. 11.2.2 N.T.A. del P.A.T.I)**

Opere di urbanizzazione	SI
Superficie Territoriale	mq 13.789
Superficie Coperta	mq 1.771
Volumetria Esistente Totale	mc 8.899
Volumetria Residenziale	mc 7.135
Nuova Volumetria	mc 600 <25%Vol.Resid.esistente
Altezza massima	m 7,50
Indice di Edificabilità Territoriale	0,517
Rapporto di copertura	% 12,8

**Legenda**

-  Limite ATO
-  Aree di edificazione diffusa (P.A.T.I.)
-  Z.T.O. C1S Residenziale speciale (nuovi nuclei rurali residenziali da n.24 a n.31)
-  Lotti liberi tipo "A"

**Prescrizioni**

-

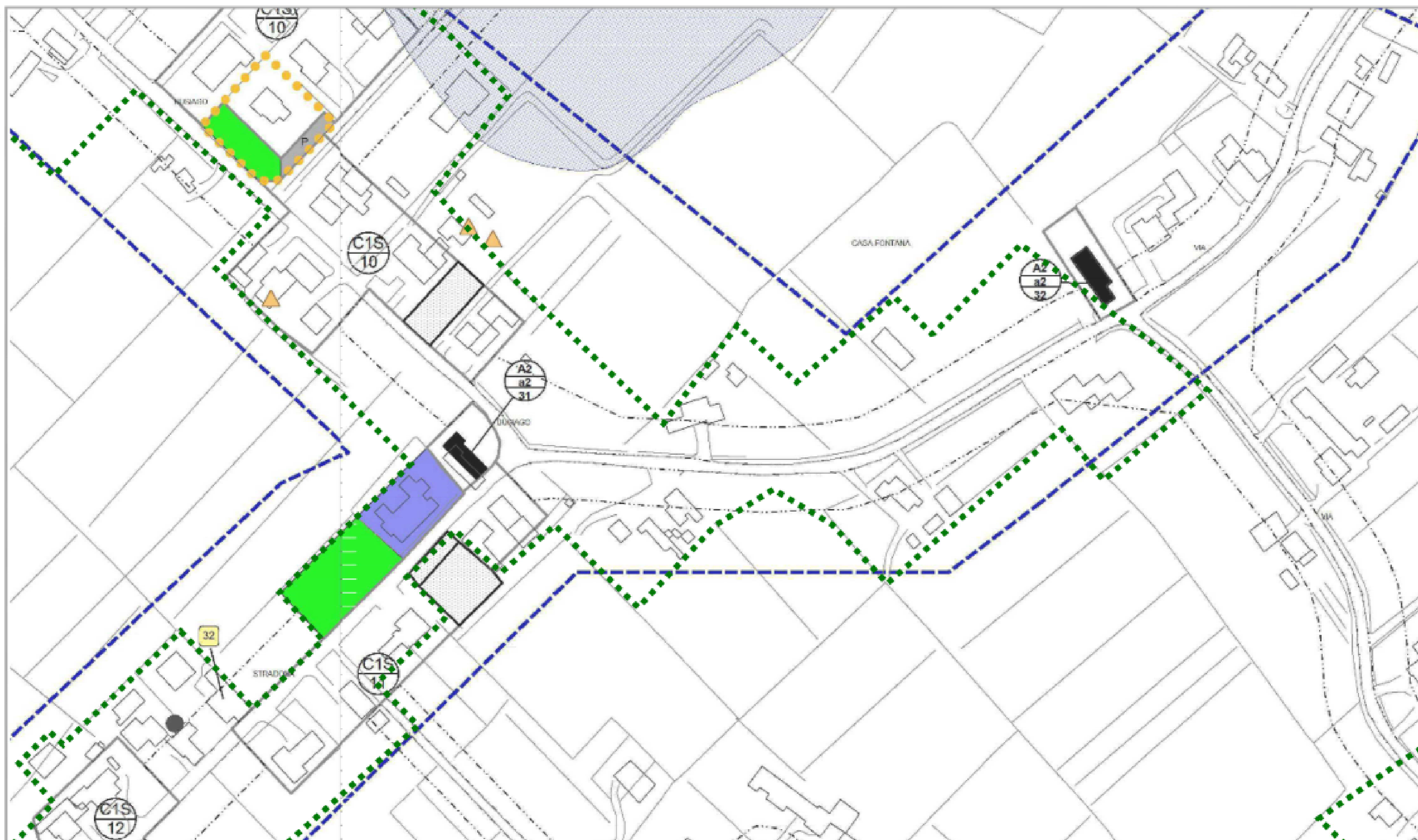
NUCLEO RURALE RESIDENZIALE n. 4

ATO V6

STATO DI FATTO

ambito C1S/27

scala 1:2000



LEGENDA



AREE DI EDIFICAZIONE DIFFUSA (P.A.T.)



LIMITE ATO



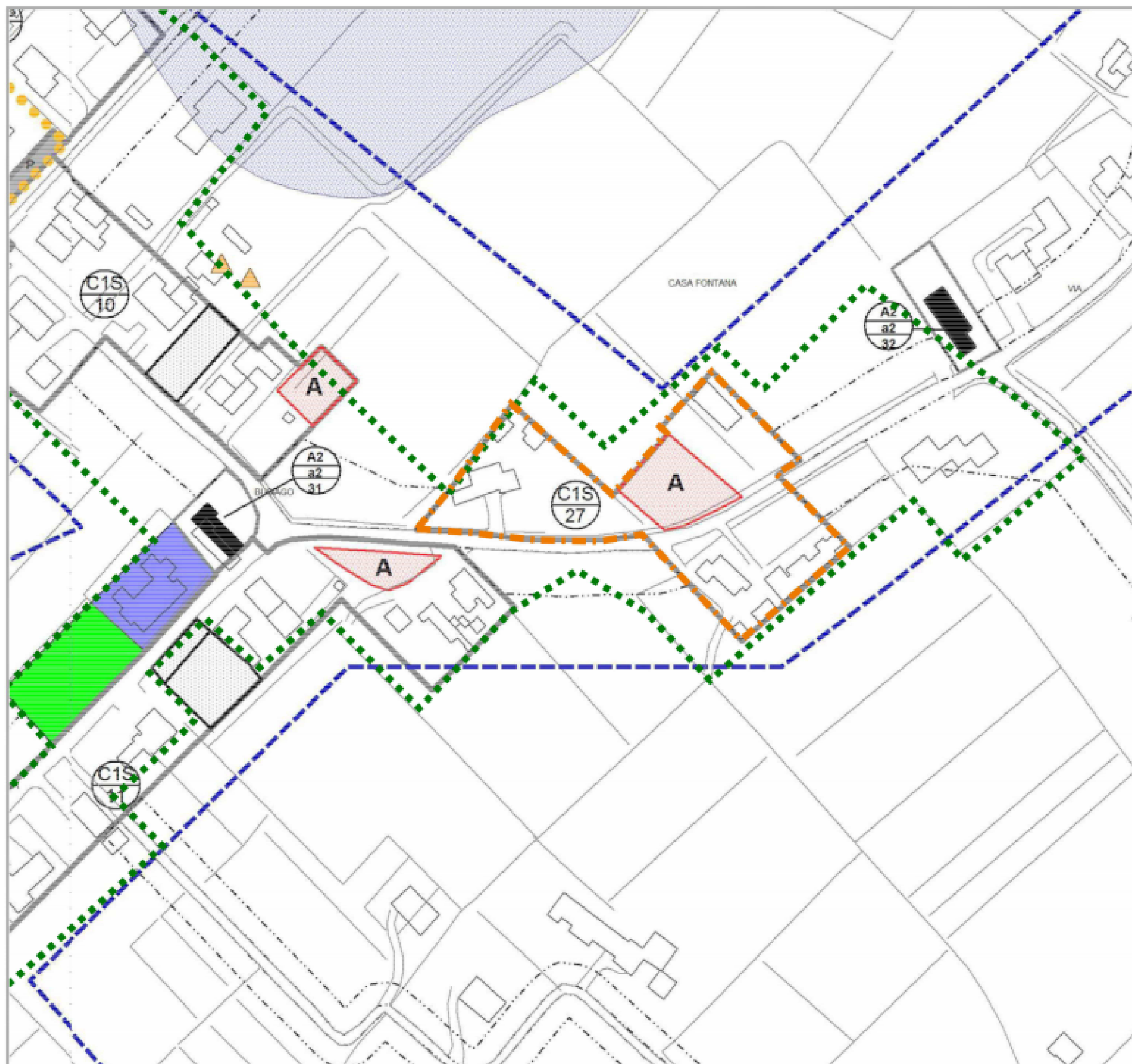
NUCLEO RURALE RESIDENZIALE n. 4

ambito C1S/27

scala 1:2000

ATO V6

STATO DI  
VARIANTE



**Parametri (rif. Art. 11.2.2 N.T.A. del P.A.T.I)**

Opere di urbanizzazione	SI
Superficie Territoriale	mq 10.154
Superficie Coperta	mq 1.242
Volumetria Esistente Totale	mc 6.036
Volumetria Residenziale	mc 5.328
Nuova Volumetria	mc 600 <25%Vol.Resid.esistente
Altezza massima	m 7,50
Indice di Edificabilità Territoriale	0,525
Rapporto di copertura	% 12,2

**Legenda**

- Limite ATO
- Aree di edificazione diffusa (P.A.T.I.)
- Z.T.O. C1S Residenziale speciale (nuovi nuclei rurali residenziali da n.24 a n.31)
- Lotti liberi tipo "A"

**Prescrizioni**

-

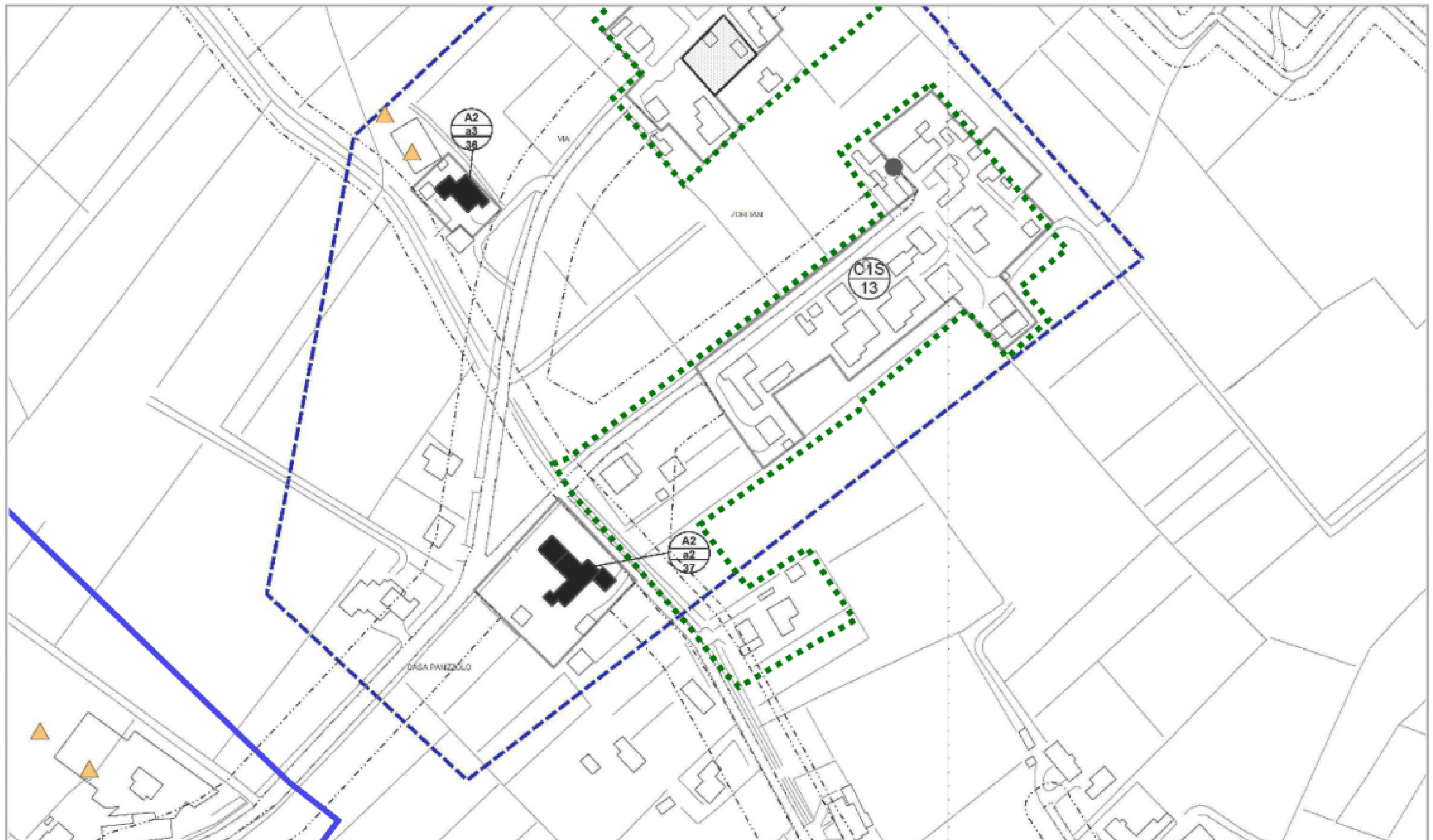
NUCLEO RURALE RESIDENZIALE n. 5

ambito C1S/28

scala 1:2000

ATO V6

STATO DI FATTO



**LEGENDA**



AREE DI EDIFICAZIONE DIFFUSA (P.A.T.)



LIMITE ATO

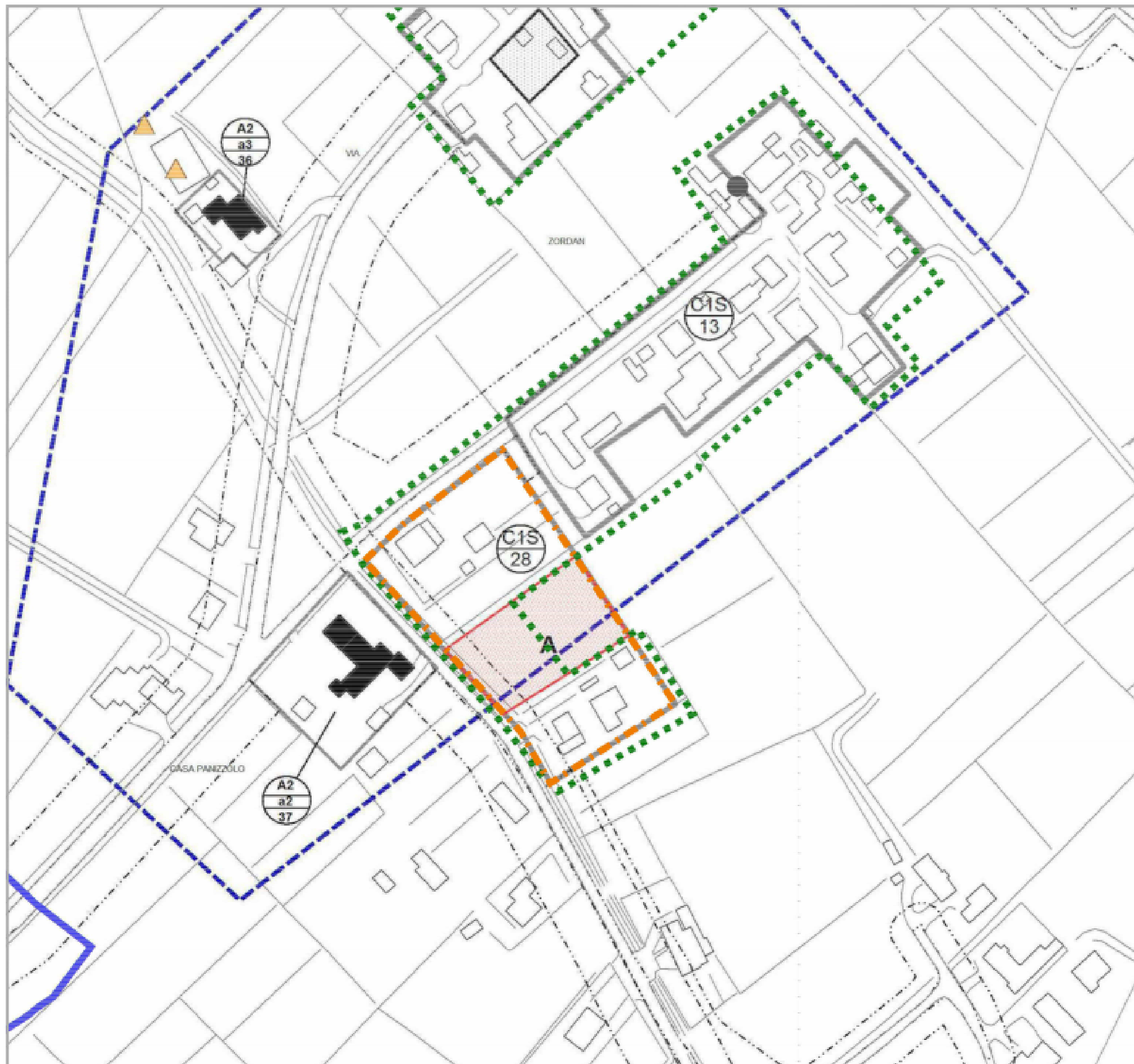
NUCLEO RURALE RESIDENZIALE n. 5

ambito C1S/28

scala 1:2000

ATO V6

STATO DI  
VARIANTE



**Parametri (rif. Art. 11.2.2 N.T.A. del P.A.T.I)**

Opere di urbanizzazione	SI
Superficie Territoriale	mq 10.114
Superficie Coperta	mq 920
Volumetria Esistente Totale	mc 5.170
Volumetria Residenziale	mc 5.170
Nuova Volumetria	mc 600 <25%Vol.Resid.esistente
Altezza massima	m 7,50
Indice di Edificabilità Territoriale	0,511
Rapporto di copertura	% 9,1

**Legenda**

- Limite ATO
- Aree di edificazione diffusa (P.A.T.I.)
- Z.T.O. C1S Residenziale speciale (nuovi nuclei rurali residenziali da n.24 a n.31)
- Lotti liberi tipo "A"

**Prescrizioni**

-

NUCLEO RURALE RESIDENZIALE n. 6

ambito C1S/29

scala 1:2000

ATO V6

STATO DI FATTO



**LEGENDA**



AREE DI EDIFICAZIONE DIFFUSA (P.A.T.)



LIMITE ATO

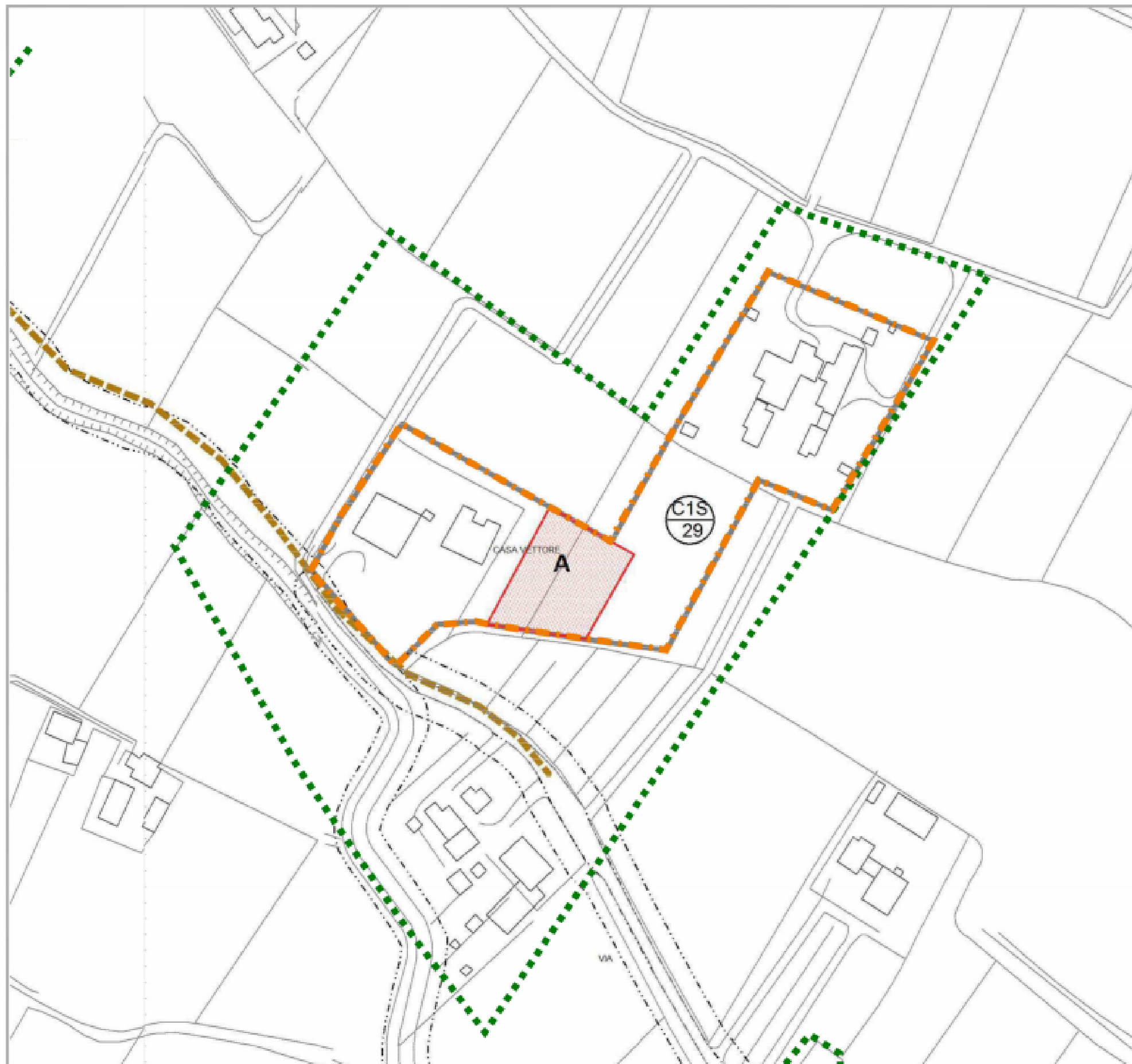
NUCLEO RURALE RESIDENZIALE n. 6

ATO V6

ambito C1S/29

scala 1:2000





STATO DI  
VARIANTE



**Parametri (rif. Art. 11.2.2 N.T.A. del P.A.T.I)**

Opere di urbanizzazione	SI
Superficie Territoriale	mq 20.456
Superficie Coperta	mq 2.253
Volumetria Esistente Totale	mc 10.568
Volumetria Residenziale	mc 10.290
Nuova Volumetria	mc 600 <25%Vol.Resid.esistente
Altezza massima	m 7,50
Indice di Edificabilità Territoriale	0,503
Rapporto di copertura	% 11,0

**Legenda**

-  Limite ATO
-  Aree di edificazione diffusa (P.A.T.I.)
-  Z.T.O. C1S Residenziale speciale (nuovi nuclei rurali residenziali da n.24 a n.31)
-  Lotti liberi tipo "A"

**Prescrizioni**

-

NUCLEO RURALE RESIDENZIALE n. 7

ATO V6

STATO DI  
FATTO

ambito C1S/30

scala 1:2000



**LEGENDA**



AREE DI EDIFICAZIONE DIFFUSA (P.A.T.)



LIMITE A.T.O.

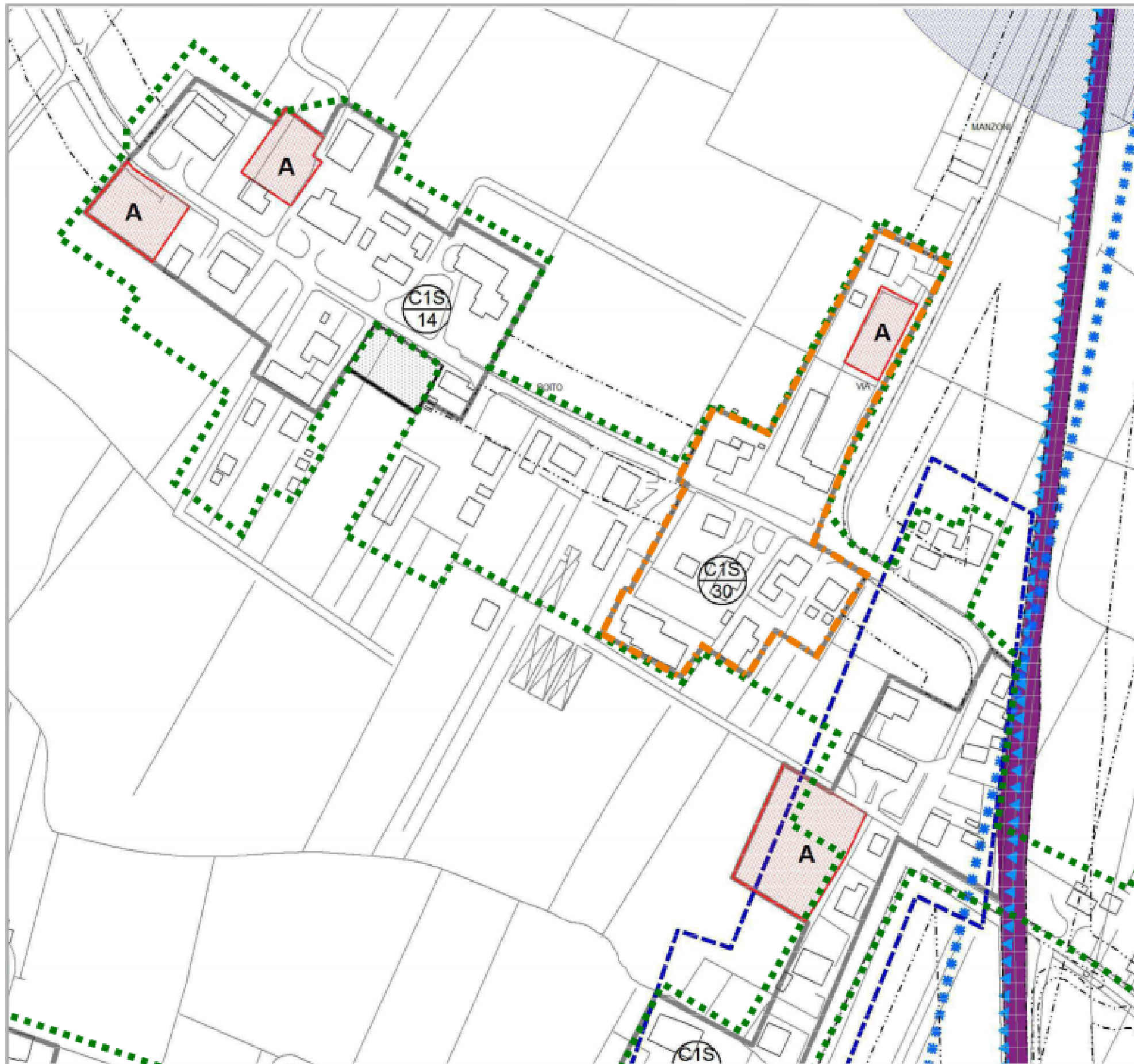
NUCLEO RURALE RESIDENZIALE n. 7

ambito C1S/30

scala 1:2000

ATO V6





STATO DI  
VARIANTE



**Parametri (rif. Art. 11.2.2 N.T.A. del P.A.T.I)**

Opere di urbanizzazione	SI
Superficie Territoriale	mq 12.488
Superficie Coperta	mq 2.287
Volumetria Esistente Totale	mc 11.693
Volumetria Residenziale	mc 11.121
Nuova Volumetria	mc 600 <25%Vol.Resid.esistente
Altezza massima	m 7,50
Indice di Edificabilità Territoriale	0,890
Rapporto di copertura	% 18,3

**Legenda**

-  Limite ATO
-  Aree di edificazione diffusa (P.A.T.I.)
-  Z.T.O. C1S Residenziale speciale (nuovi nuclei rurali residenziali da n.24 a n.31)
-  Lotti liberi tipo "A"

**Prescrizioni**

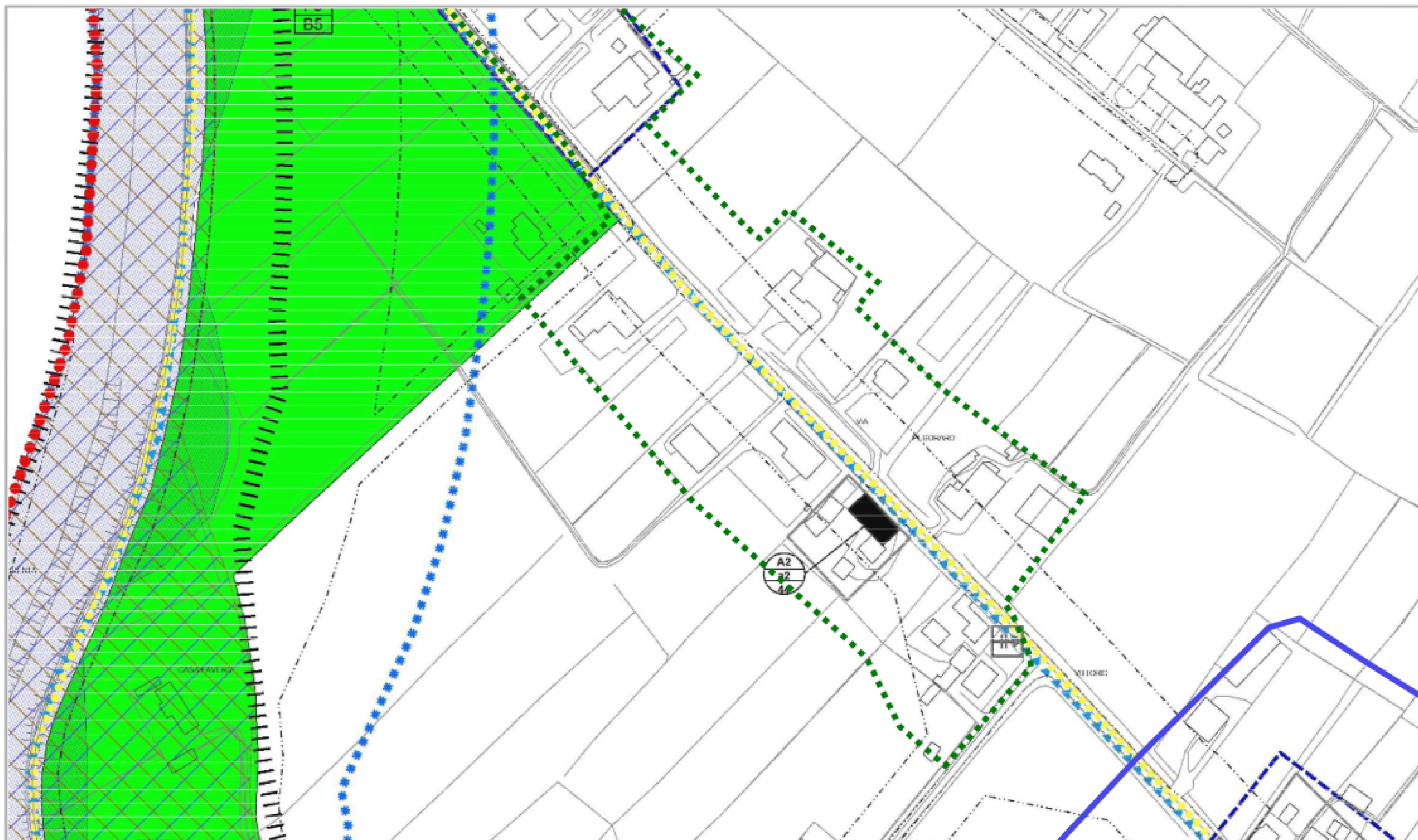
-

NUCLEO RURALE RESIDENZIALE n. 8

ATO V6

STATO DI  
FATTO

ambito C1S/31



**LEGENDA**



AREE DI EDIFICAZIONE DIFFUSA (P.A.T.)



LIMITE A.T.O.



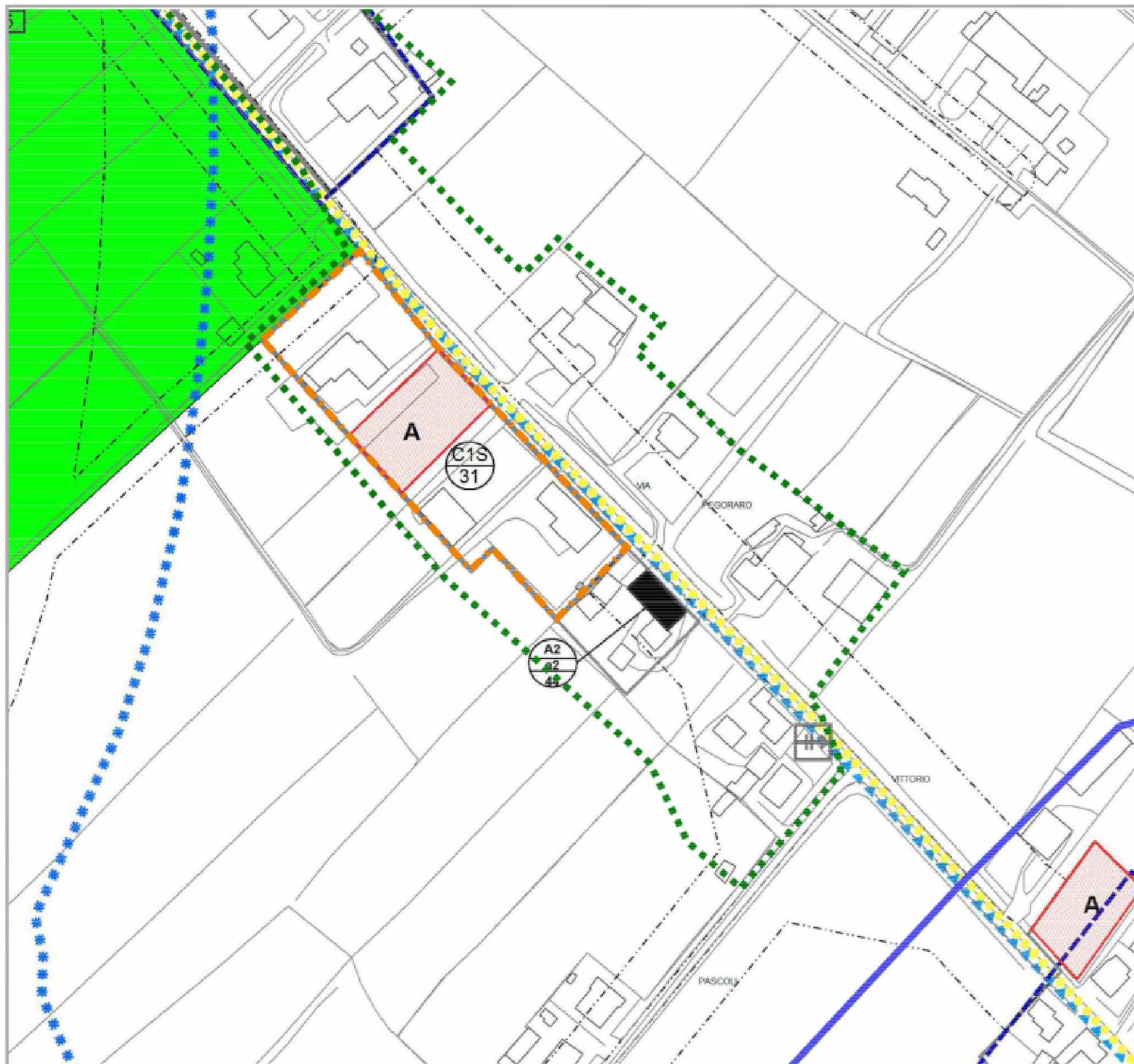
NUCLEO RURALE RESIDENZIALE n. 8

ATO V6

STATO DI  
VARIANTE

ambito C1S/31

scala 1:2000



**Parametri (rif. Art. 11.2.2 N.T.A. del P.A.T.I)**

Opere di urbanizzazione	SI
Superficie Territoriale	mq 10.322
Superficie Coperta	mq 1.307
Volumetria Esistente Totale	mc 7.499
Volumetria Residenziale	mc 5.210
Nuova Volumetria	mc 600 <25%Vol.Resid.esistente
Altezza massima	m 7,50
Indice di Edificabilità Territoriale	0,505
Rapporto di copertura	% 12,6

**Legenda**

- Limite ATO
- Aree di edificazione diffusa (P.A.T.I.)
- Z.T.O. C1S Residenziale speciale (nuovi nuclei rurali residenziali da n.24 a n.31)
- Lotti liberi tipo "A"

**Prescrizioni**

-