

Variante strumentazione urbanistica per l'eliminazione del tracciato "Grande Raccordo Anulare di Padova" per il territorio del Comune di Vigodarzere

Responsabile: arch. Silvia Cuccato
Procedura
Variante al P.A.T.I. ai sensi del comma 6 dell'articolo 14bis della LR 4/2011

Fase
Adozione Delibera C.C. n. del
Approvazione Delibera C.C. n. del

Elaborato
A.2 - P.A.T.I. Tavola della Trasformabilità
Variante

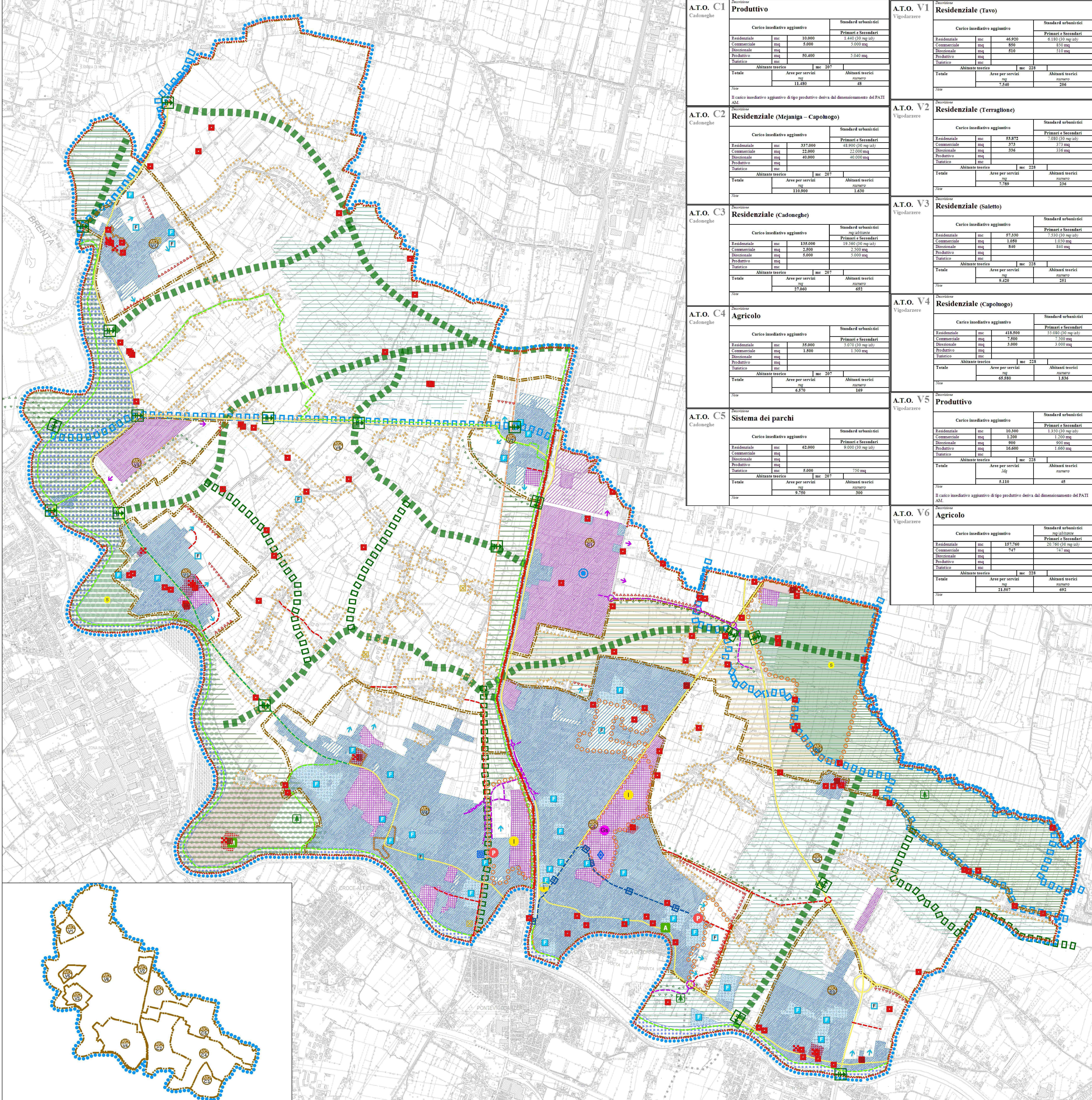
Scala 1:10.000

Sindaco Zordan Adolfo
Assessore all'Urbanistica Roberto Zanovello
Ufficio di Piano Silvia Cuccato, Fabio Coppo
Consulente Antonio Buggin



Revisione 0 29.09.2020

LEGENDA		N.T.A.
	Confini Comunali	
	Confini del PATI	
	Ambiti territoriali omogenei (ATO)	Art. 11.1
	Aree di urbanizzazione consolidata a prevalenza Residenziale	Art. 11.2.1
	Aree di espansione residenziale programmata	Art. 11.2.3
	Aree di urbanizzazione consolidata a prevalenza Produttiva	Art. 11.2.1
	Aree di espansione produttiva programmata	Art. 11.2.3
	Edificazione diffusa	Art. 11.2.2
	Area di riqualificazione e riconversione	Art. 11.2.4
	Limiti fisici della nuova edificazione	Art. 11.5
	Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggiore rilevanza - Esistenti	Art. 14
	Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggiore rilevanza - di Previsione	Art. 14
	Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi	Art. 11.3
	Linee ferroviarie esistenti PATI AM	Art. 15
	Linee S.I.R. di progetto PATI AM	Art. 15
	Nuova viabilità comunale	Art. 15
	Percorsi storico ambientali di interesse sovramunicipale di progetto PATI AM	Art. 16
	Percorsi storico ambientali di interesse sovramunicipale esistenti PATI AM	Art. 16
	Previsioni nuova viabilità PATI AM	Art. 15
	Previsioni potenziamento viabilità PATI AM	Art. 15
	Viabilità sovramunicipale esistente	Art. 15
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo a prevalente destinazione residenziale	Art. 11.2.5
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo a prevalente destinazione produttiva	Art. 11.2.5
	Poli produttivi di interesse provinciale	Art. 12.1
	Ambiti preferenziali grandi strutture di vendita	Art. 12.2.4
	Parcheggio di interesse metropolitano di progetto	Art. 14
	Centro socio - assistenziale (R.S.A.) di progetto	Art. 14
	Polo per l'istruzione superiore da potenziare	Art. 14
	Polo per l'istruzione superiore di progetto	Art. 14
	Polo sportivo di progetto	Art. 17.2.1b
	Stazioni S.F.M.R. di progetto	Art. 14
Valori e Tutele		
	Ambiti per la formazione del Parco Agrario	Art. 17.2.1a
	Ambiti per la formazione del Parco Sportivo	Art. 17.2.1b
	Ambiti per la formazione del Parco Periurbano	Art. 17.2.1c
	Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete	Art. 17.1.1
	Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale	Art. 17.1.1
	Immobili di pregio	Art. 17.1.1
	Contesti figurativi	Art. 17.1.2
	Centri storici	Art. 17.1
	Elemento di degrado	Art. 11.6
	Ambiti per l'istituzione di parchi "metropolitani" di interesse sovramunicipale	Art. 17.2.2
	Complesso architettonico della Certosa di Vigodarzere, all'interno del Sistema Museale Monastico	Art. 5.5.6
	Municipio e ufficio postale di Cadoneghe, all'interno del progetto Architettura del Novecento	Art. 6.3
Rete ecologica metropolitana		
	Aree nucleo (Core area)	Art. 17.2.3a
	Ambiti di connessione naturalistica di grado "1"	Art. 17.2.3b
	Ambiti di connessione naturalistica di grado "2"	Art. 17.2.3b
	Corridoio ecologico principale (greenways)	Art. 17.2.3c
	Corridoio ecologico secondario (greenways)	Art. 17.2.3d
	Corridoio ecologico principale (blueways)	Art. 17.2.3c
	Corridoio ecologico secondario (blueways)	Art. 17.2.3d
	Barriere infrastrutturali - lineari	Art. 17.2.4
	Barriere infrastrutturali - puntuali	Art. 17.2.4



Denominazione	A.T.O. C1
Comune	Cadoneghe
Prodottivo	
Carico insediativo aggiuntivo	
Residenziale	mq 10.000
Commerciale	mq 5.000
Dirigenziale	mq 5.000
Produttivo	mq 50.400
Totale	mq 70.400
Standard urbanistici	
Primari e Secondari	mq 1.440 (30 mq ab)
Residenziale	mq 46.920
Commerciale	mq 850
Dirigenziale	mq 810
Produttivo	mq 510
Totale	mq 53.872
Abitante teorico	
mq	mc 207
Totale	mq 11.480
mq	mq 48
mq	mq 48
Il carico insediativo aggiuntivo di tipo produttivo deriva dal dimensionamento del PATI AM.	

Denominazione	A.T.O. V1
Comune	Vigodarzere
Residenziale (Tavo)	
Carico insediativo aggiuntivo	
Residenziale	mq 46.920
Commerciale	mq 850
Dirigenziale	mq 810
Produttivo	mq 510
Totale	mq 53.872
Abitante teorico	
mq	mc 228
Totale	mq 7.540
mq	mq 206
mq	mq 206
Il carico insediativo aggiuntivo di tipo produttivo deriva dal dimensionamento del PATI AM.	

Denominazione	A.T.O. C2
Comune	Cadoneghe
Residenziale (Mejaniga - Capohogo)	
Carico insediativo aggiuntivo	
Residenziale	mq 337.600
Commerciale	mq 22.000
Dirigenziale	mq 40.000
Produttivo	mq 40.000
Totale	mq 439.600
Standard urbanistici	
Primari e Secondari	mq 72.000 (30 mq ab)
Residenziale	mq 48.900
Commerciale	mq 336
Dirigenziale	mq 313
Produttivo	mq 316
Totale	mq 53.872
Abitante teorico	
mq	mc 207
Totale	mq 110.900
mq	mq 1.430
mq	mq 1.430
Il carico insediativo aggiuntivo di tipo produttivo deriva dal dimensionamento del PATI AM.	

Denominazione	A.T.O. V2
Comune	Vigodarzere
Residenziale (Terragione)	
Carico insediativo aggiuntivo	
Residenziale	mq 33.872
Commerciale	mq 373
Dirigenziale	mq 336
Produttivo	mq 316
Totale	mq 35.897
Abitante teorico	
mq	mc 228
Totale	mq 7.540
mq	mq 216
mq	mq 216
Il carico insediativo aggiuntivo di tipo produttivo deriva dal dimensionamento del PATI AM.	

Denominazione	A.T.O. C3
Comune	Cadoneghe
Residenziale (Cadoneghe)	
Carico insediativo aggiuntivo	
Residenziale	mq 115.000
Commerciale	mq 2.500
Dirigenziale	mq 2.500
Produttivo	mq 5.000
Totale	mq 125.000
Standard urbanistici	
Primari e Secondari	mq 25.000 (30 mq ab)
Residenziale	mq 19.500
Commerciale	mq 2.500
Dirigenziale	mq 2.500
Produttivo	mq 5.000
Totale	mq 29.500
Abitante teorico	
mq	mc 207
Totale	mq 27.000
mq	mq 421
mq	mq 421
Il carico insediativo aggiuntivo di tipo produttivo deriva dal dimensionamento del PATI AM.	

Denominazione	A.T.O. V3
Comune	Vigodarzere
Residenziale (Saietto)	
Carico insediativo aggiuntivo	
Residenziale	mq 57.530
Commerciale	mq 1.680
Dirigenziale	mq 840
Produttivo	mq 840
Totale	mq 60.890
Abitante teorico	
mq	mc 228
Totale	mq 9.420
mq	mq 251
mq	mq 251
Il carico insediativo aggiuntivo di tipo produttivo deriva dal dimensionamento del PATI AM.	

Denominazione	A.T.O. C4
Comune	Cadoneghe
Agricolo	
Carico insediativo aggiuntivo	
Residenziale	mq 38.000
Commerciale	mq 1.500
Dirigenziale	mq 1.500
Produttivo	mq 1.500
Totale	mq 42.500
Standard urbanistici	
Primari e Secondari	mq 5.070 (30 mq ab)
Residenziale	mq 3.000
Commerciale	mq 3.000
Dirigenziale	mq 3.000
Produttivo	mq 3.000
Totale	mq 12.070
Abitante teorico	
mq	mc 207
Totale	mq 27.000
mq	mq 421
mq	mq 421
Il carico insediativo aggiuntivo di tipo produttivo deriva dal dimensionamento del PATI AM.	

Denominazione	A.T.O. V4
Comune	Vigodarzere
Residenziale (Capohogo)	
Carico insediativo aggiuntivo	
Residenziale	mq 418.400
Commerciale	mq 7.500
Dirigenziale	mq 3.000
Produttivo	mq 3.000
Totale	mq 428.900
Abitante teorico	
mq	mc 228
Totale	mq 65.880
mq	mq 1.838
mq	mq 1.838
Il carico insediativo aggiuntivo di tipo produttivo deriva dal dimensionamento del PATI AM.	

Denominazione	A.T.O. C5
Comune	Cadoneghe
Sistema dei parchi	
Carico insediativo aggiuntivo	
Residenziale	mq 62.000
Commerciale	mq 9.000
Dirigenziale	mq 9.000
Produttivo	mq 9.000
Totale	mq 89.000
Standard urbanistici	
Primari e Secondari	mq 1.350 (30 mq ab)
Residenziale	mq 1.350
Commerciale	mq 1.350
Dirigenziale	mq 1.350
Produttivo	mq 1.350
Totale	mq 5.400
Abitante teorico	
mq	mc 207
Totale	mq 9.750
mq	mq 300
mq	mq 300
Il carico insediativo aggiuntivo di tipo produttivo deriva dal dimensionamento del PATI AM.	

Denominazione	A.T.O. V5
Comune	Vigodarzere
Produttivo	
Carico insediativo aggiuntivo	
Residenziale	mq 10.300
Commerciale	mq 1.350
Dirigenziale	mq 900
Produttivo	mq 16.600
Totale	mq 29.150
Abitante teorico	
mq	mc 228
Totale	mq 5.110
mq	mq 45
mq	mq 45
Il carico insediativo aggiuntivo di tipo produttivo deriva dal dimensionamento del PATI AM.	

Denominazione	A.T.O. C6
Comune	Vigodarzere
Agricolo	
Carico insediativo aggiuntivo	
Residenziale	mq 187.760
Commerciale	mq 547
Dirigenziale	mq 547
Produttivo	mq 547
Totale	mq 194.401
Standard urbanistici	
Primari e Secondari	mq 20.760 (30 mq ab)
Residenziale	mq 13.510
Commerciale	mq 1.350
Dirigenziale	mq 1.350
Produttivo	mq 1.350
Totale	mq 17.560
Abitante teorico	
mq	mc 228
Totale	mq 21.407
mq	mq 692
mq	mq 692
Il carico insediativo aggiuntivo di tipo produttivo deriva dal dimensionamento del PATI AM.	

Denominazione	A.T.O. V6
Comune	Vigodarzere
Agricolo	
Carico insediativo aggiuntivo	
Residenziale	mq 187.760
Commerciale	mq 547
Dirigenziale	mq 547
Produttivo	mq 547
Totale	mq 194.401
Standard urbanistici	
Primari e Secondari	mq 20.760 (30 mq ab)
Residenziale	mq 13.510
Commerciale	mq 1.350
Dirigenziale	mq 1.350
Produttivo	mq 1.350
Totale	mq 17.560
Abitante teorico	
mq	mc 228
Totale	mq 21.407
mq	mq 692
mq	mq 692
Il carico insediativo aggiuntivo di tipo produttivo deriva dal dimensionamento del PATI AM.	