

COMUNE DI VIGODARZERE
Provincia di PADOVA



P.I.

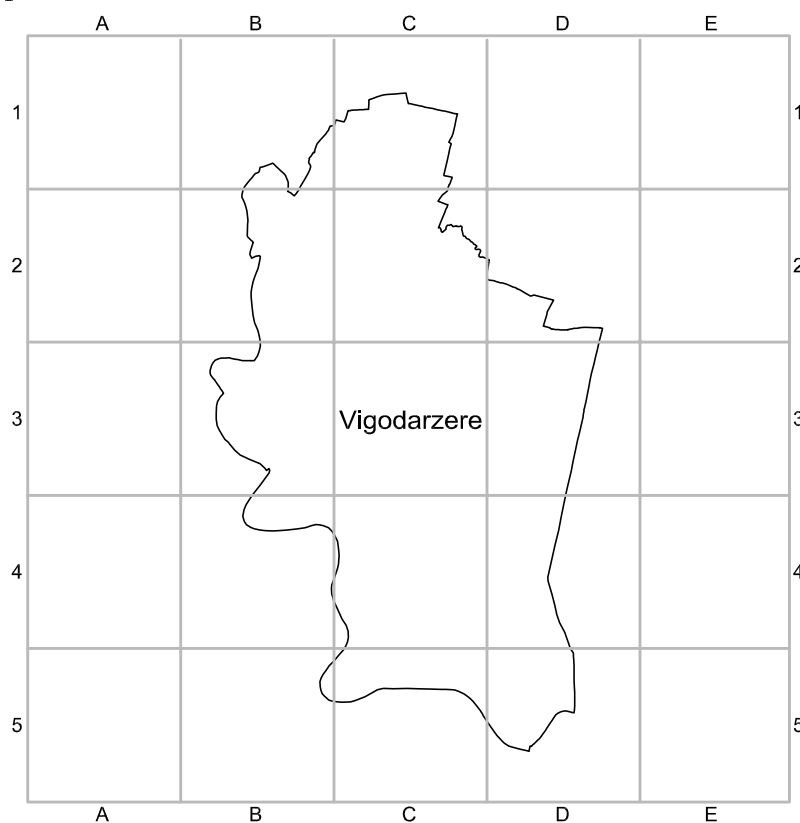
Elaborato

E 3

VARIANTE N° 4 PIANO DEGLI INTERVENTI
ELABORATO ADEGUATO ALLA DELIBERA DI C.C. N°65 DEL 22/12/2016

REPERTORIO NORMATIVO

Inquadramento Territoriale



Ufficio di Piano
Comune di Vigodarzere:

Arch. Igor Callegari

Progettista :

Arch. Lilliana Montin
Studio Arch. Angelo Montin e
Lilliana Montin

Sindaco:

Vezzaro Francesco

DATA: Febbraio 2016

REPERTORIO NORMATIVO : ZONA VIGODARZERE

Z.T.O	N.	DESTINAZIONE D'USO	MODAL INTER.	SUPERFICIE FONDIARIA	INDICE FONDIARIO	SUPERFICIE TERRITORIALE	INDICE TERRITORIALE	VOLUME MAX PREVIS.	H. MAX	N° PIANI	TIPOLOGIA EDILIZIA	RIFERIM. N.T.A.
B1	1	Res.	A	9000	1,8			16200	10	3	1	art. 10
B1	2	Res.	A	2000	1,8			3600	7	2	1	art. 10
B1	3	Res.	A	6600	2			13200	10	3	1	art. 10
B1	4	Res.	A	6160	2			12320	10	3	1	art. 10
B1	5	Res.	A	4000	2			8000	10	3	1	art. 10
B1	6	Res.	A	4620	1,8			8316	7	2	1	art. 10
B1	7	Res.	A	14000	2,5			35000	12,5	4	1	art. 10
B1	8	Res.	A	15813	2			31626	10	3	1	art. 10
B1	9	Mis.	A-D	19500	2,5			48750	10	3	1	art. 10
B1	10	Res.	A	17900	1,8			32220	7	2	1	art. 10
B1	11	Res.	A	16800	2			33600	7	2	1	art. 10
B1	12	Res.	A	11400	1,8 \ 2			20880	7	2	1	art. 10
B1	13	Res.	A	5800	2			11600	10	3	1	art. 10
B1	14	Mis.	A-D	11000	2			22000	10,5	3	1	art. 10
B1	15	Res.	A	7000	2			14000	10	3	1	art. 10
B1	16	Res.	B	29900	2			59800	10	3	1	art. 10
B1	17	Mis.	C-D	13000	1,5 \ 2,5			19500	10	3	1	art. 10
B1	18	Res.	A	7800	2			15620	9	3	1	art. 10
B1	19	Res.	A	12400	1,8			22320	10\7	3\2	1	art. 10
B1	20	Res.	A	18300	1,8			32940	10\7	3\2	1	art. 10
B1	21	Mis.	C-D	2000	3			6000	10,5	3	1	art. 10

REPERTORIO NORMATIVO : ZONA VIGODARZERE

Z.T.O	N.	DESTINAZIONE D'USO	MODAL INTER.	SUPERFICIE FONDIARIA	INDICE FONDIARIO	SUPERFICIE TERRITORIALE	INDICE TERRITORIALE	VOLUME MAX PREVIS.	H. MAX	N° PIANI	TIPOLOGIA EDILIZIA	RIFERIM. N.T.A.
C1	1	Res.	A	55100	1,2			66120	7	2	2	art. 11
C1	2	Res.	A	9400	1			9400	7\10	2\3	2	art. 11
C1	3	Res.	A	2520	1,8			4540	7	2	2	art. 11
C1	4	Res.	A	7200	1,5			10800	7	2	2	art. 11
C1	5	Res.	A	7700	2			15400	7	2	2	art. 11
C1	6	Res.	A	11000	1,2			13200	7	2	2	art. 11
C1	7	Res.	A	17700	1			17700	7	2	2	art. 11
C1	8	Res.	A	20600	1/1,35/0,86			20600	7	2	2	art. 11
C1	9	Res.	A	11800	1,2			14160	7	2	2	art. 11
C1	10	Res.	A	33800	1,2			40560	7	2	2	art. 11
C1	11	Res.	A	16100	1			16100	7	2	2	art. 11
C1	12	Res.	A	7000	1			7000	7	2	2	art. 11
C1	13	Res.	A	15350	1,2			18420	7	2	2	art. 11
C1	14	Res.	A	23300	1			23300	7	2	2	art. 11
C1	15	Res.	A	12500	1,2			15000	9,5	3	2	art. 11
C1	16	Res.	A	11200	1,2			13440	7	2	2	art. 11
C1	17	Mis.	A	13400	1			13400	7	2	2	art. 11
C1	18	Res.	A	7500	1,2			9000	7	2	2	art. 11
C1	19	Res.	A	3200	1,8			5760	9,5	3	2	art. 11
C1	20	Res.	A	22260	1			22260	7	2	2	art. 11
C1	21	Res.	A	14800	1,2			17760	7	2	2	art. 11
C1	22	Res.	A	6200	1,5			9300	9,5	3	2	art. 11
C1	23	Res.	A	69843	1 / 1,2			100005			2	*
C1	24	Res.	A	1486				4500	10,5\11,5	3		art. 11

C1	25	Res.	D								*
C1	26	Res.	D								*
C1	27	Res.	D								*
C1	28	Res.	D								*
C1	29	Res.	D	1702				1702			*
C1	30	Res.	D	7675				7675			*

* STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI IN FASE DI ATTUAZIONE E/O ULTIMAZIONE

REPERTORIO NORMATIVO : ZONA SALETTO

Z.T.O	N.	DESTINAZIONE D'USO	MODAL INTER.	SUPERFICIE FONDIARIA	INDICE FONDIARIO	SUPERFICIE TERRITORIALE	INDICE TERRITORIALE	VOLUME MAX PREVIS.	H. MAX	N° PIANI	TIPOLOGIA EDILIZIA	RIFERIM. N.T.A.
C1	1	Res.	A	19600	1,2			23520	7	2	2	art. 11
C1	2	Res.	A	14500	2			29000	10,5	3	2	art. 11
C1	3	Res.	A	12000	2			24000	10,5	3	2	art. 11
C1	4	Res.	A	34000	1			34000	7	2	2	art. 11
C1	5	Res.	A	17000	1			17000	7	2	2	art. 11
C1	6	Res.	A	12600	1,2			15120	7	2	2	art. 11
C1	7	Res.	A	16500	1			16500	7	2	2	art. 11
C1	8	Res.	A-F	18900	1,5			28350	10,5	3	2	art. 11
C1	9	Res.	A-D	12300	1			12300	7	2	2	art. 11
C1	10	Res.	A	17000	1			17000	7	2	2	art. 11
C1	11	Res.	A	13750	1,2			16500	7	2	2	art. 11
C1	12	Res.	A	3800	1,2			4560	7	2	2	art. 11
C1	13	Res.	D									*

* STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI IN FASE DI ATTUAZIONE E/O ULTIMAZIONE

REPERTORIO NORMATIVO : ZONA TAVO

Z.T.O	N.	DESTINAZIONE D'USO	MODAL INTER.	SUPERFICIE FONDIARIA	INDICE FONDIARIO	SUPERFICIE TERRITORIALE	INDICE TERRITORIALE	VOLUME MAX PREVIS.	H. MAX	N° PIANI	TIPOLOGIA EDILIZIA	RIFERIM. N.T.A.
C1	1	Res.	A	7600	1,5			11400	7	2	2	art. 11
C1	2	Res.	A	12000	1,5			18000	7	2	2	art. 11
C1	3	Res.	D	28500	1,5			42750	7	2	2	art. 11
C1	4	Res.	A	4990					7	2	2	art. 11
C1	5	Res.	A	13500	1,2			16200	7	2	2	art. 11
C1	6	Res.	A	16000	1			16000	7	2	2	art. 11
C1	7	Res.	A	12000	1			12000	7	2	2	art. 11
C1	8	Res.	A	7400	1,2			8880	7	2	2	art. 11
C1	9	Res.	*									*
C1	10	Res.	A	11800	1,2			14160	7	2	2	*
C1	11	Res.	A	1185	1,2			1422	7	2		art. 11
C1	12	Res.	*									art. 11
C1	13	Res.	A	6000	1			6000	7	2	2	art. 11

REPERTORIO NORMATIVO : ZONA DI TERRAGLIONE

Z.T.O	N.	DESTINAZIONE D'USO	MODAL INTER.	SUPERFICIE FONDIARIA	INDICE FONDIARIO	SUPERFICIE TERRITORIALE	INDICE TERRITORIALE	VOLUME MAX PREVIS.	H. MAX	N° PIANI	TIPOLOGIA EDILIZIA	RIFERIM. N.T.A.
C1	1	Res.	A	14200	1,5			21300	7	2	2	art. 11
C1	2	Res.	A	4600	1			4600	7	2	2	art. 11
C1	3	Res.	A \ C	8400	1,2			10080	7	2	2	art. 11
C1	4	Res.	A	13800	1,5			20700	7	2	2	art. 11
C1	5	Res.	A	7200	1			7200	7	2	2	art. 11
C1	6	Res.	A	10593	1			10593	7	2	2	art. 11
C1	7	Res.	A \ C	13424	1			13424	7	2	2	art. 11
C1	8	Res.	D									*

* STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI IN FASE DI ATTUAZIONE E/O ULTIMAZIONE

REPERTORIO NORMATIVO : INTERO TERRITORIO COMUNALE

Z.T.O	N.	DESTINAZIONE D'USO	MODAL INTER.	SUPERFICIE FONDIARIA	INDICE FONDIARIO	SUPERFICIE TERRITORIALE	INDICE TERRITORIALE	VOLUME MAX PREVIS.	H. MAX	N° PIANI	TIPOLOGIA EDILIZIA	RIFERIM. N.T.A.
C1S	1	Res.	A	10816	0,8			8652	7,5	2	1	art. 12
C1S	2	Res.	A	22540	0,8			18032	7,5	2	1	art. 12
C1S	3	Res.	A	34900	0,8			27920	7,5	2	1	art. 12
C1S	4	Res.	A	28050	0,8			22440	7,5	2	1	art. 12
C1S	5	Res.	A	19605	0,8			15684	7,5	2	1	art. 12
C1S	6	Res.	A	7090	0,8			5672	7,5	2	1	art. 12
C1S	7	Res.	A	14424	0,8			11539	7,5	2	1	art. 12
C1S	8	Res.	A	9220	0,8			7376	7,5	2	1	art. 12
C1S	9	Res.	A	25190	0,8			20152	7,5	2	1	art. 12
C1S	10	Res.	A	16241	0,8			12993	7,5	2	1	art. 12
C1S	11	Res.	A	15463	0,8			12370	7,5	2	1	art. 12
C1S	12	Res.	A	11491	0,8			9193	7,5	2	1	art. 12
C1S	13	Res.	A	10674	0,8			8539	7,5	2	1	art. 12
C1S	14	Res.	A	16505	0,8			13204	7,5	2	1	art. 12
C1S	15	Res.	A	40200	0,8			32160	7,5	2	1	art. 12
C1S	16	Res.	A	17421	0,8			13937	7,5	2	1	art. 12
C1S	17	Res.	A	20418	0,8			16334	7,5	2	1	art. 12
C1S	18	Res.	A	19868	0,8			15894	7,5	2	1	art. 12
C1S	19	Res.	A	21571	0,8			17257	7,5	2	1	art. 12
C1S	20	Res.	A	15100	0,8			12080	7,5	2	1	art. 12
C1S	21	Res.	A	5973	0,8			4778	7,5	2	1	art. 12
C1S	22	Res.	A	8195	0,8			6556	7,5	2	1	art. 12
C1S	23	Res.	A	7220	0,8			5776	7,5	2	1	art. 12
C1S	24	Res.	A	10035	0,8			8028	7,5	2	1	art. 12

C1S	25	Res.	A	27449	0,8			21959	7,5	2	1	art. 12
C1S	26	Res.	A	13760	0,8			11008	7,5	2	1	art. 12
C1S	27	Res.	A	9730	0,8			7784	7,5	2	1	art. 12
C1S	28	Res.	A	10114	0,8			8091	7,5	2	1	art. 12
C1S	29	Res.	A	20456	0,8			16365	7,5	2	1	art. 12
C1S	30	Res.	A	12016	0,8			9613	7,5	2	1	art. 12
C1S	31	Res.	A	10323	0,8			8258	7,5	2	1	art. 12

REPERTORIO NORMATIVO : ZONA VIGODARZERE

Z.T.O	N.	DESTINAZIONE D'USO	MODAL INTER.	SUPERFICIE FONDIARIA	INDICE FONDIARIO	SUPERFICIE TERRITORIALE	INDICE TERRITORIALE	VOLUME MAX PREVIS.	H. MAX	N° PIANI	TIPOLOGIA EDILIZIA	RIFERIM. N.T.A.
C2	1	Res.	D									*
C2	2	Res.	D			15700	0,6	9420	9,5	3	2	*
C2	3	Res.	D			12500	0,6	7.500	7	2	2	art. 14
C2	6	Res.	D			27.000	0,7	18.900	6,5	2	2	*
C2	7	Res.	D									*
C2	10	Res.	E			58.000	0,7	40.600	12	4	2	*
C2	11	Res.	D			3.000	1	3.000	9,5	3	2	art. 14
C2	12	Res.	D			7.050	0,7	4.935	7	2	2	art. 14
C2	13	Res.	D			6.500	1	6.500	7	2	2	art. 14
C2	14	Res.	D			5.800	1	2.411	7	2	2	art. 14

REPERTORIO NORMATIVO : ZONA SALETTO

Z.T.O	N.	DESTINAZIONE D'USO	MODAL INTER.	SUPERFICIE FONDIARIA	INDICE FONDIARIO	SUPERFICIE TERRITORIALE	INDICE TERRITORIALE	VOLUME MAX PREVIS.	H. MAX	N° PIANI	TIPOLOGIA EDILIZIA	RIFERIM. N.T.A.
C2	1	Res.	D			43.000	0,7	30.100	9	9	2	*
C2	3	Res.	D									*
C2	4	Res.	D			16.000	0,6	9.600	6,5	2	2	*
C2	5	Res.	D			16.000	0,6	9.600	7	2	2	*

REPERTORIO NORMATIVO : ZONA TAVO

Z.T.O	N.	DESTINAZIONE D'USO	MODAL INTER.	SUPERFICIE FONDIARIA	INDICE FONDIARIO	SUPERFICIE TERRITORIALE	INDICE TERRITORIALE	VOLUME MAX PREVIS.	H. MAX	N° PIANI	TIPOLOGIA EDILIZIA	RIFERIM. N.T.A.
C2	1	Res.	D			18.500	0,7	12.950	7	2	2	art. 14
C2	2	Res.	D			16.000	0,8	12.800	7	2	2	art. 14
C2	3	Res.	D			20.000	0,8	16.000	7	2	2	art. 14
C2	4	Res.	D			6.500	0,8	5.200	7	2	2	art. 14

REPERTORIO NORMATIVO : ZONA TERRAGLIONE

Z.T.O	N.	DESTINAZIONE D'USO	MODAL INTER.	SUPERFICIE FONDIARIA	INDICE FONDIARIO	SUPERFICIE TERRITORIALE	INDICE TERRITORIALE	VOLUME MAX PREVIS.	H. MAX	N° PIANI	TIPOLOGIA EDILIZIA	RIFERIM. N.T.A.
C2	2	Res.	D			18.000	0,3	5.400	7	2	2	art. 14
C2	3	Res.	D			9.150	0,6	5.490	7	2	2	art. 14
C2	4	Res.	D			10.950	0,6	6.570	7	2	2	art. 14

REPERTORIO NORMATIVO : ZONA VIGODARZERE

Z.T.O	N.	DESTINAZIONE D'USO	MODAL INTER.	SUPERFICIE FONDIARIA	INDICE FONDIARIO	SUPERFICIE TERRITORIALE	INDICE TERRITORIALE	VOLUME MAX PREVIS.	H. MAX	N° PIANI	TIPOLOGIA EDILIZIA	RIFERIM. N.T.A.
CD	1	Mis.	E			10000	0,6	6.000	9,5	3	2	art. 15
CD	2	Mis.	E			36500	0,7 \ 0,5	21.170	9,5	3	2	art. 15
CD	3	Mis.	E			21300	1,5	*	10	3	2	art. 15
CD	4	Mis.	D			8790		27.566	12,5	4	2	art. 15
CD	5A	Mis.	D			3950		8.500	10,5	3	2	art. 15
CD	5B	Mis.	D			2400		3.300	10,5	3	2	art. 15
CD	6	Mis.	D			2800		6.950	10,5	3	2	art. 15
CD	7	Mis.	D			1750	2	3.500	10	3	2	*

* Pari al prodotto dell'area totale per l'indice territoriale previsto