



COMUNE DI VIGODARZERE

Provincia di Padova

CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 2 del 02/03/2026.

Adunanza di Prima convocazione sessione ordinaria - Seduta pubblica

OGGETTO: RIALLINEAMENTO E RICOSTRUZIONE QUADRO CONOSCITIVO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI – AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO E BANCA DATI - PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE 12 – ADOZIONE - AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2 DELLA L.R. 23.4.2004, N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

L'anno duemilaventisei addì due del mese di Marzo alle ore 20:30, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti in presenza, presso la sala delle adunanze, i componenti del Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
ZORDAN ADOLFO	P		PAOLETTA MARIO	P	
BOSCHELLO MORENO	P		TOGNON ANTONELLA	P	
OMETTO ANTONIO	P		BASSANI SAMUELA	P	
BERGAMIN ALESSANDRA	P		ZATTARIN DEMETRIO	P	
ZANOVELLO ROBERTO	P		CESARO MONICA	P	
BANO KATIA	P		LOBASCIO GIUSEPPE	P	
MASON CRISTINA	P		SPREAFICHI STEFANO	P	
MARTINI STEFANO	P		VALLERIN PAOLO ALBERTO	P	
SPINELLO MONICA	P				

Presenti: 17 - Assenti: 0

Il Segretario Comunale, Maria Angelucci, il quale provvede all'appello dei presenti e alla redazione del presente verbale.

Il Presidente del Consiglio Comunale Monica Spinello, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato;

Sono nominati scrutatori: TOGNON ANTONELLA, CESARO MONICA

Il Presidente cede la parola al Vicesindaco Roberto Zanovello che illustra l'argomento all'ordine del giorno.

ASSESSORE ZANOVELLO. Buonasera a tutti.

Il punto, previsto all'ordine del giorno che viene proposto al Consiglio, è configurato come una variante del Piano degli interventi, la variante 12, in fase di adozione; quindi la approveremo e verrà pubblicata, poi ci sarà il tempo anche per presentare delle osservazioni e si ritornerà in Consiglio comunale per l'approvazione definitiva.

È molto tecnica questa variante, perché interviene e modifica sostanzialmente gli elementi di progettazione del quadro conoscitivo del Comune, che sono stati applicati in base alla normativa per la prima volta nel 2014 e che poi, via via, sono stati mantenuti e necessitano sostanzialmente di un adeguamento.

ZANOVELLO legge la proposta di deliberazione.

PRESIDENTE. Qualche richiesta?

CONSIGLIERE BOSCHELLO. Sì, solo una conferma, perché poi nella lettura magari si è dato poco peso. Viene confermato che non c'è nessun aumento di potenzialità edificatoria con questa variante, ma è solo un adeguamento cartografico, che è una materia molto... È corretta questa cosa?

ASSESSORE ZANOVELLO. Sì, è scritto nella delibera in maniera specifica. Questa è una variante che allinea la documentazione cartografica vigente con quella aggiornata dalla Regione, che non comporta nessun tipo di variante volumetrica o di individuazione e pianificazione edilizia. È soltanto cartografica.

CONSIGLIERE BOSCHELLO. Grazie.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 18.07.2011 è stato approvato in Conferenza dei Servizi il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale dell'area metropolitana di Padova, successivamente ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n. 50 del 22.02.2012;
- il Comune di Vigodarzere è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale adottato con D.C.C. n. 30 del 04.08.2010 e approvato in Conferenza dei Servizi in data 10.05.2011, successivamente ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n. 194 del 29.09.2011, nonché delle successive varianti fino alla 2 approvata con D.C.C. n. 40 del 30.06.2021;
- il Piano Regolatore Generale, dall'entrata in vigore del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, è divenuto Piano degli Interventi per le parti compatibili con il PATI, ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis, LR 11/2004 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 19.12.2014 il Comune di Vigodarzere ha approvato la variante 1 al Piano degli Interventi, nonché tutte le

successive varianti fino alla 11° variante al Piano degli Interventi del Comune di Vigodarzere, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.07.2025;

RICHIAMATO l'art. 18 della legge regionale in riferimento recante disposizioni per il "procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi", secondo cui l'adozione del piano è preceduta da un documento predisposto dal Sindaco in cui ne sono evidenziati contenuti e previsioni da illustrare nel corso di un apposito Consiglio Comunale;

CONSIDERATO che il quadro conoscitivo del Piano degli Interventi ed il suo costante aggiornamento rivestono carattere fondamentale nella formazione del Piano stesso in quanto, la sua trasmissione alla Regione Veneto successivamente all'approvazione del Piano degli Interventi o di una sua variante, costituiscono condizione indispensabile per la pubblicazione del Piano degli Interventi e quindi per la sua conseguente efficacia;

CONSIDERATO inoltre che le risorse strumentali software in dotazione all'Ente per la gestione del Quadro Conoscitivo risultano obsolete e senza possibilità di aggiornamenti e che pertanto risulta necessario riallineare, ricostruire ed aggiornare il Quadro Conoscitivo del Piano degli Interventi vigente, nonché la relativa cartografia, secondo gli attuali standard previsti dalla Regione Veneto, in particolare nel formato SHP, in quanto la documentazione oggi presente nella banca dati è solo parzialmente in tale formato;

DATO ATTO che in relazione a quanto sopra esposto, in occasione della seduta del Consiglio Comunale del 10.11.2025, è stato illustrato il Documento Programmatico Preliminare avente ad oggetto *"Riallineamento e ricostruzione quadro conoscitivo del piano degli interventi – aggiornamento cartografico e banca dati"*;

CONSIDERATO che:

- l'illustrazione in Consiglio Comunale del Documento Preliminare Programmatico in relazione al *"Riallineamento e ricostruzione quadro conoscitivo del piano degli interventi – aggiornamento cartografico e banca dati"*, dà avvio al procedimento di partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico in formazione, così come previsto dall'art. 18 – 2° comma della L.R. 11/2001 e s.m.i.;
- conseguentemente all'illustrazione del Documento Preliminare Programmatico in Consiglio Comunale in data 10.11.2025 è stata data pubblicità con apposito avviso pubblico in data 21.11.2025, prot. 16992/2025, reg. pubbl. n. 1084/2025 nonché ulteriore comunicazione di partecipazione/concertazione ad associazioni/portatori di interesse per i relativi eventuali apporti collaborativi, così come previsto dall'art. 18, comma 2, LR. 11/2004;

DATO ATTO che, rispetto all'attività di partecipazione/concertazione in precedenza illustrata, non risultano pervenute manifestazioni di interesse e che i principali contenuti della presente variante 12 al Piano degli Interventi riguardano il **"RIALLINEAMENTO E RICOSTRUZIONE QUADRO CONOSCITIVO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI – AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO E BANCA DATI"** ovvero:

- ricostruzione della struttura del QC del PAT/PATI con le relative banche dati
- sostituzione della CTRN con il GEODB come nuova base cartografica e aggiornamento dei tematismi come previsto dalle specifiche regionali
- integrazione del QC del PATI e sua variante con la struttura del QC del PI vigente e relative banche dati; integrazione dei tematismi zonizzazione, servizi pubblici,

ambiti PUA, utilizzando le corrette denominazioni previste dagli atti di indirizzo regionali;

- formazione della vestizione grafica attraverso QGIS del Piano degli Interventi per ottimizzarne la lettura nelle Tavole alle diverse scale;
- riconfigurazione degli elaborati in scala 1:5000 e 1:2000 fornendo tagli cartografici di miglior utilizzo e di più facile pubblicazione sul sito istituzionale;

DATO ATTO inoltre che la presente Variante n. 12 al Piano degli Interventi non prevede alcun consumo/modifica di potenzialità edificatoria in quanto trattasi di variante di solo riallineamento del Quadro Conoscitivo e aggiornamento cartografico alla nuova base GEODB senza alcuna previsione pianificatoria o programmatoria;

VISTA la documentazione, opportunamente predisposta dall'arch. Daniel Mantovani, allo scopo incaricato con determinazione n. 121 del 28.03.2025, agli atti dell'ente e composta dai seguenti elaborati:

- 028099_REL_P12 - Relazione illustrativa
- b0510014_T1.a_5000 – tavola grafica scala 1:5000
- b0510014_T1.b_5000 – tavola grafica scala 1:5000
- b0510014_T2.a_2000 – tavola grafica scala 1:2000
- b0510014_T2.b_2000 – tavola grafica scala 1:2000
- b0510014_T2.c_2000 – tavola grafica scala 1:2000
- b0510014_T2.d_2000 – tavola grafica scala 1:2000
- b0510014_T2.e_2000 – tavola grafica scala 1:2000
- 028099_ASS_IDRAULICA_P12 - asseverazione idraulica
- 028099_Modulo_FCA_P12 – modulo VinCa
- 028099_20260205 - Quadro Conoscitivo

VERIFICATO che in riferimento alla procedura VAS, la presente Variante n. 12 al Piano degli Interventi, che prevede il riallineamento del Quadro Conoscitivo e aggiornamento cartografico alla nuova base GEODB, non rientra nel “Campo di Applicazione” della LR n. 12/2024 (VAS) secondo quanto previsto nel Regolamento Regionale n. 3 del 9/1/2025 in quanto secondo l'art. 5, punto 2, ... *non riconducibili ad un'attività pianificatoria o programmatoria e punto 3, lett e) varianti ricognitive dello stato dei luoghi o di rettifica o correzione di errore materiale*;

PRESO ATTO che la bozza definitiva della documentazione di cui sopra è stata illustrata in occasione della seduta della Seconda Commissione Consigliare “Urbanistica e Governo del territorio, Edilizia privata, Ambiente e verde pubblico, Mobilità, Lavori Pubblici e Opere di prevenzione idraulica” del 26.02.2026, come da verbale agli atti dell'Ente,

VERIFICATO che la procedura amministrativa da seguire, per adeguare il vigente Piano degli Interventi, sia quella prevista dall'art. 18 della L.R. 11/2004 commi 3-4-5-6;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 “Norme per il Governo del Territorio”;

RAVVISATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 42, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITI i pareri del Responsabile del servizio interessato e di Ragioneria in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, per la sottoscrizione dei quali si dà atto dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dal combinato e disposto dall'art. 6 bis Legge 241/90 e art. 7 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi, nonché del Segretario Comunale sotto il profilo di legittimità;

CON voti favorevoli n. 16, contrari n. 0, astenuti n. 1 (Cesaro), su n. 17 consiglieri presenti e n. 16 votanti, espressi per alzata di mano, riconosciuti con l'assistenza degli scrutatori e proclamati dal Presidente,

D E L I B E R A

1) di adottare, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni, richiamando tutte le premesse del presente atto in quanto costituenti parte integrante e sostanziale dello stesso, la **Variante 12** al vigente **Piano degli Interventi**, secondo gli elaborati predisposti dall'arch. Daniel Mantovani, di seguito elencati:

- 028099_REL_PI12 - Relazione illustrativa
- b0510014_T1.a_5000 – tavola grafica scala 1:5000
- b0510014_T1.b_5000 – tavola grafica scala 1:5000
- b0510014_T2.a_2000 – tavola grafica scala1:2000
- b0510014_T2.b_2000 – tavola grafica scala1:2000
- b0510014_T2.c_2000 – tavola grafica scala1:2000
- b0510014_T2.d_2000 – tavola grafica scala1:2000
- b0510014_T2.e_2000 – tavola grafica scala1:2000
- 028099_ASS_IDRAULICA_PI12 – asseverazione idraulica
- 028099_Modulo_FCA_PI12 – modulo VinCa
- 028099_20260205 - Quadro Conoscitivo

2) di dare atto che la presente variante interessa esclusivamente gli aspetti riportati negli elaborati - o parti di essi - richiamati nella presente deliberazione, mentre continuano a mantenere efficacia tutti gli altri elaborati qui non considerati, costitutivi del Piano degli Interventi, approvati con precedenti provvedimenti consiliari;

3) di dare atto che per la Variante in oggetto verrà applicata la procedura di cui all'art. 18, commi 3- 4-5-6 della L.R. 11/2004;

4) di incaricare il Responsabile del Servizio di riferimento di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento, ivi compresa la pubblicazione della presente deliberazione sul sito del Comune e, in particolare, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39, D.Lgs. 33/2013.

Inoltre,

Con separata votazione, con voti favorevoli n. 16, contrari 0, astenuti n. 1 (Cesaro), su n. 17 Consiglieri presenti e n. 16 votanti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4) del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio Comunale

Monica Spinello

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Comunale

Maria Angelucci

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)