COMUNE DI VIGODARZERE
Provincia di Padova

P.I. n. 12
art. 17 L.R. n. 11/2004

Tavola 2 e

Scala 1:2.000

INTERO TERRITORIO COMUNALE
- PARTE E -

Approvato con D.C.C. n. 20 del 16.07.2026

Progetto

arch. Daniel Mantovani
Responsabile (PT)

arch. Nina Cucato
Studio

arch. Andrè Zorzer

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24, comma 2, D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate. A tale documento si riconosce valore a tutti gli effetti legali.

giugno 2026

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE
ARCHITETTO DANIEL MANTOVANI
Via Cesare Battisti, 53 - 35123 Padova (PD) - Tel. 049 8756287 - Fax 049 8756287
Via Roma, 21 - 35010 Vigodarzere (PD) - Cell. 347 9151401 - P.I. 02403840287 - pec: daniel.mantovani@pec.archirete.eu

LEGENDA

Confini Comunali

Vincoli e tutele

- Vincolo sismico grado 2 (Valle Santa Lucia/Legnaro) art. 41
- Elementi di degrado (PAT) art. 42
- Aree boscate (PPC) art. 43
- Linee limite e aree dei rispetti delle strade (d.p.r. 495/92) (PPC)
- Alte tensioni (PPC) art. 44
- Sensibilità a vincolo idraulico art. 51
- Idrografia art. 47
- Elettrodotti (PPC) art. 48
- Impianti di comunicazione Elettronica (PPC) art. 48
- Idrovie (PPC) art. 48
- Ferrovia (PPC) art. 51
- Fascia di rispetto cimiteriale art. 49(bis)
- Fascia di rispetto idraulica art. 49(ter)
- Fascia di rispetto stradale art. 49(ter)
- Fascia di rispetto idrovia art. 49(ter)
- Fascia di rispetto depuratori art. 49(ter)
- Fascia di rispetto cursine Marconi art. 49(ter)
- Fascia di rispetto ferroviario art. 49(ter)
- Fascia di rispetto metanodotto art. 49(ter)
- Fascia di rispetto elettrodotto art. 49(ter)
- Barriere infrastrutturali - puntuali (PAT) art. 53
- Barriere infrastrutturali - lineari

Zone residenziali

- Zona residenziale edificata di grande valore storico ambientale e paesaggistico (A1/Nucleo di Vigodarzere) art.6
- Zona residenziale di prevalente edificato di interesse ambientale e ambientale art.6
- B1 parte del territorio urbanizzato a buona consistenza ambientale art.10
- C0 Aree private a verde della villa di Sala art.10/BS
- C1 aree residenziali di completamento art.11
- C1S nuclei residenziali in zona rurali art.12
- C2 aree residenziali di espansione art.13

Zone speciali

- C3 aree per residenzialità mista residenziale - commerciale - direzionale art.15
- C3A aree per insediamenti commerciali (Centro commerciale Forum) - commerciale art.16

Zone produttive

- D1 aree con edificato produttivo - misto (a ridosso di abitato)
- D2 aree con edificio produttivo isolato/di prevalenza art.18

Zone rurali

- Zona agricola art.21

Caratteristiche degli interventi

- Ambiti di pianificazione integrata/piani/ piani/ne 1. Area compresa a perimetro di Piano Particolareggiato 2. Area di Piano di Lottizzazione 3. Area di Piano di Recupero art. 4
- Piano Particolareggiato art. 4
- Piano Particolareggiato Vigente art. 4
- Piano di Recupero art. 4
- Piano di Recupero Vigente art. 4

Interventi edilizia esistente

- Interventi urbanistici ed edilizi art. 10
- Interventi produttivi ed artigianali/ commerciali/ direzionali art. 10
- Interventi produttivi ed artigianali art. 10
- Interventi di riqualificazione edilizia ed ambientale di cui all'art. 5 d.p. 1 ott. 1- della legge 457/1977 - lett. 1/85 lett. a art. 10

Aspetti vincolistici

- Aree di rispetto/vincoli assoluti dei metanodotti (Consiglio PPC) art. 48
- LOTTI LIBERI TIPO "A
- LOTTI INEDIFICAB
- Aree di rispetti/ambiti a tutela art. 50
- Viabilità esistente art. 50
- Viabilità di progetto art. 50
- Percorsi di interesse metropolitano di progetto (PPC) art. 40

- Corridoio ecologico principale (provinciale)
- Corridoio ecologico secondario (locale)
- Indagine geologica preventiva
- Rete ecologica capillare art. 45
- Acquaticho art. 50
- Rete acque nere
- Agro-ecosistemi (PAT) art. 53
- Fiume del Brenta art. 75
- Aree con valori soggetti a vincolo monumentale, ambientale, paesaggistico art. 39
- Aree esposte a rischio Radon (D.G.V. 1400/2017)
- Aree ambiguate ferroviarie soggette ad/in per il transito del treno art. 51
- Corridoi Aguado (PPC) art. 54
- Aree a pericolosità idraulica ed idrogeologica identificate dal PAI (PPC) art. 57
- Compatibilità geologica, aree non idonee (PPC) art. 58
- Aree esondanti o soggetti stress (PPC) art. 59
- Siti di importanza comunitaria - SIC (PPC) art. 61
- Zone a protezione speciale - ZPS (PPC) art. 61
- Vincoli paesaggistici vincolo D'Ancia art. 62 D.gs. 1/10/1942-9941
- Zone di interesse archeologico (PPC) art. 64

- Aree agricole tradizionali, alla conservazione e ancora caratterizzate da sistemazioni idraulico e ecosistemiche art. 27/Ma
- Aree di pertinenza ambientale del complesso ex Ferrovie art. 22
- Manufatti isolamento art. 23

Zone e servizi

- F1 aree per l'istruzione art.24
- F2 aree per attrezzature di interesse comune art. 26
- Impianti di sollevamento
- F3 aree attrezzate a parco gioco e sport art. 28
- F4 aree per attività sportive scoperte (per sport e svago) art. 27
- F5 aree per attrezzature archeologiche art. 29
- Distributori carburante
- F7 aree per parcheggi art. 30
- F8 aree a verde pubblico art. 31
- F9 aree cimiteriali art. 31

- Piano di Lottizzazione art. 4
- Piano di Lottizzazione Vigente art. 4
- Fasi di attuazione di alta mobilità
- Zone modificabili art. 13
- Aree edificabili a condizione art. 19bis
- Piano Particolareggiato relativo a "interventi soggetti a strumento urbanistico attuativo"

- 1 - Residenza Residenza
- 2 - Residenza Residenza
- 3 - Residenza produttivo
- 4 - Residenza produttivo Vigente
- 5 - Residenza/aree pubbliche Vigente
- 6 - Residenza/aree pubbliche
- 7 - Residenza/aree pubbliche Vigente
- 8 - Residenza/aree pubbliche
- 9 - Residenza/aree pubbliche
- 10 - Residenza/aree pubbliche
- 11 - Residenza/aree pubbliche
- 12 - Residenza/aree pubbliche
- 13 - Residenza/aree pubbliche
- 14 - Residenza/aree pubbliche
- 15 - Residenza/aree pubbliche
- 16 - Residenza/aree pubbliche

- Pozzi per l'alimentare superiore ai 5 litri/sec (PAT) art. 40
- Depuratore D.Gs.M. (PPC) art. 40
- Linee/ vincolo di interesse
- Interventi urbano
- Cono visuali significativi art. 34
- Percorsi ciclopedonali art. 70