COMUNE DI VIGODARZERE
Provincia di Padova

P.I. n. 12
art. 17 L.R. n. 11/2004

Tavola 2 c

Scala 1:2.000

INTERO TERRITORIO COMUNALE
- PARTE C -
Approvato con D.C.C. n. 20 del 16.07.2026



Progettista

arch. Daniel Mantovani
Responsabile UTC

arch. Nina Cocuzza
Tecnico

arch. Andrin Zorzan

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24, comma 2, D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate. Il valore probatorio e la provenienza esclusiva da parte dell'autore sono garantiti dalla firma digitale.

giugno 2026

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE
ARCHITETTO DANIEL MANTOVANI
Via Cesare Battisti, 68 - 35010 Vigodarzere (PD) - Tel. e Fax 049 8870 870 - 049 8870 871 - daniel.mantovani@archiworld.it

LEGENDA

Confini Comunali

Viticoltura e bachicoltura

Vincolo cimiteriale (art. 338 del Testo Unico Leggi Sanitarie) art. 41

Elementi di degrado (PAT) art. 42

Aree dismesse (PAT) art. 43

Limiti fisici alla nuova edificazione (artt. 40 e 41 L.r. 11/2004 (PAT) art. 44

Villa Venier (PAT) art. 44

Barriera o vincolo insediativo art. 51

Chiesetta art. 47

Elettrodotto (PAT) art. 48

Impianti di comunicazione Elettronica (PAT) art. 49

Gasdotto (PAT) art. 50

Ferrovia (PAT) art. 51

Fascia di rispetto cimiteriale art. 460/kk

Fascia di rispetto stradale art. 460/kk

Fascia di rispetto idraulico art. 460/kk

Fascia di rispetto depuratori art. 460/kk

Fascia di rispetto impianti fissa art. 460/kk

Fascia di rispetto ferroviario art. 460/kk

Fascia di rispetto metanodotto art. 460/kk

Fascia di rispetto elettrodotto art. 460/kk

Barriera infrastrutturale - sovrapposti (PAT) art. 52

Barriera infrastrutturali - Insiemi

Zone residenziali

Zone A - Centri e nuclei edificati di grande valore storico ambientale, e monumentale (Centro di Vigodarzere) art. 8

Zone B - Centri e nuclei residenziali edificati di notevole consistenza ambientale art. 9

B1 zone del territorio edificato per i nuclei frazionali edificati art. 10

C1 b/c/d zone a bassa della della di Mella art. 11/MS

C1 zone residenziali di completamento art. 11

C1b nuclei residenziali di cuore rurali art. 12

C2 zone residenziali di espansione art. 14

Zone speciali

D1 area per insediamenti misti residenziali - commerciali - direzionali art. 15

D2a zone per insediamenti commerciali direzionali e artigianali di tipo C1 - commerciali art. 16

Zone produttive

D1 area per struttura produttiva esistente e in fase di edificio art. 20

D1 area per struttura produttiva esistente e in fase di ampliamento art. 21

Zone rurali

Zone agricole art. 27

Caratteristiche degli interventi

Piano Particolareggiato - Piano di recupero vigenti - Piano di recupero - Piano di Lottizzazione - Piano di edilizia economica e popolare - Piano di Lottizzazione - Piano di edilizia economica e popolare - Piano di Lottizzazione - Piano di edilizia economica e popolare

Piano Particolareggiato art. 1

Piano Particolareggiato Vigente art. 2

Piano di Recupero art. 3

Piano di Recupero Vigente art. 4

Interventi edilizia esistente

Vertice urbanistico da mantenere art. 70

Vertice urbanistico da conformare - vertice possibile di progettazione art. 70

Vertice urbanistico da eliminare art. 70

Unità di riqualificazione edilizia ed ambientale di cui all'art. 7 (L.r. n. 14/2017 - art. 4/2017 - lett. 1/2019 c)

Aree di integrità

Ambiti naturalistici destinati alla realizzazione di Progetti di Paesaggio (PAT) art. 58

LOTTI LIBERI TIPO "A"

LOTTI INEDIFICATI

Aree di riqualificazione e riconversione (PAT) art. 59

Viabilità esistente art. 60

Viabilità di progetto art. 60

Parcheggi di interesse metropolitano di progetto (PAT) art. 60

Corridoio ecologico principale (primario)

Corridoio ecologico secondario (secondario)

Habitat geologico-ambientale

Nodi ecotici naturali art. 62

Acquedotto art. 63

Rete scolante varia

Agro-ambiente (PAT) art. 52

Fiume del Brenta art. 74

Area con valori soggetti a vincolo monumentale, ambientale, paesaggistico art. 55

Area naturale sotto Bacino (R.D.L. 523/527)

Area vincolata Norme paesaggistiche (artt. 134 - 142 Codice) (PAT) art. 57

Corridoi fluviali (PAT) art. 54

Fiume o area/corridoio fluviale ad idrogeologico identificata dal PAI (PAT) art. 57

Crosspiattaforma geologica, area non buona (PAT) art. 56

Area boschetti e/o margini siepi (PAT) art. 58

Siti di importanza comunitaria - SIC (PAT) art. 61

Zona a protezione speciale - ZPS (PAT) art. 61

Vincolo paesaggistico Lido Fiesole (D.M. G.U.pp. 170/1953-PAT) art. 62

Zone di interesse archeologico (PAT) art. 66

Zone agricole destinate alla crescente e varietà di attività integrative, connesse e complementari all'attività art. 28/kk

Mantenim. ed ptz funzionali alla residenza in zona agricola art. 29

Allevamenti zootecnici art. 31

Zone e servizi

F1 zone per l'istruzione art. 24

F2 zone per attrezzature di interesse comunale art. 26

Impianti di sollevamento

F3 zone attrezzate a parco gioco e sport art. 28

F4 zone per strutture sportive all'aperto art. 27

F5 zone per attrezzature alberghiere e per la ricettività turistica art. 29

Distributori carburante

F7 zone per parcheggio art. 30

F8 piazze e zone pedonali art. 31

Pozzetti pubblici art. 31

Piano di Lottizzazione art. 7

Piano di Lottizzazione Vigente art. 8

Fasi di attuazione di alcuni piani

Zone modificate art. 72

Aree edificabili a condizione art. 73bis

Piano Particolareggiato relativo a "interventi soggetti a strumento urbanistico attuativo"

1. Restauro filologico
2. Restauro architettonico
3. Restauro ambientale
4. Ristrutturazione edilizia tipo
5. Ristrutturazione parziale tipo
6. Ristrutturazione edilizia
7. Demolizione e ricostruzione
8. Demolizione senza ricostruzione
9. Ristrutturazione urbanistica

Pozzi per l'acquifero superiore di progetto (PAT) art. 42

Depuratore D.A.M. (PAT) art. 48

Limiti' minimi di intervento

Intervento unitario

Corsi d'acqua significativi art. 54

Percorsi ciclopedonali art. 75