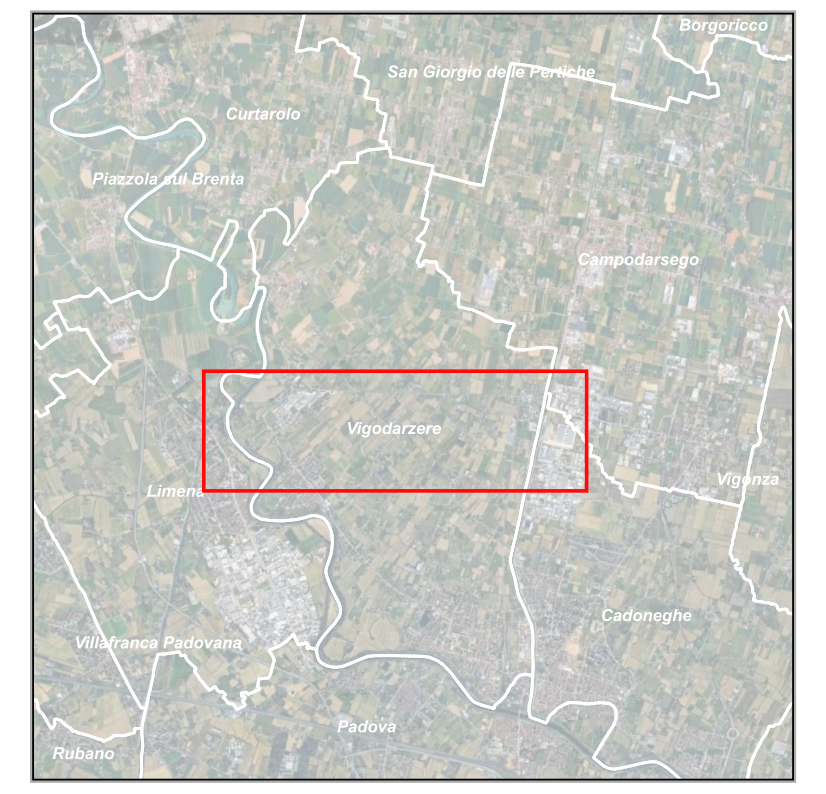
COMUNE DI VIGODARZERE
Provincia di Padova

P.I. n. 12
art. 17 L.R. n. 11/2004

Tavola 2 c

Scala 1:2.000

INTERO TERRITORIO COMUNALE
- PARTE C -



Progettista
ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di VERONA
Daniel Mantovani n. 1436 sezione A settore architettura ARCHITETTO
arch. Daniel Mantovani

Responsabile UTC

arch. Silvia Cuccato

Sindaco

dott. Adolfo Zordan

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata

febbraio 2026

studio m
STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE
ARCHITETTO DANIEL MANTOVANI
Via Valpolicella 58, San Pietro In Cariano (VR) - tel. 0457702369 e-mail: d.mantovani@awn.it - PEC: daniel.mantovani@archiworldpec.it
O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 1456 C.F. MNT DNL 70S10 C207E, P.I. 0291 521 0 237

LEGENDA

▭	Confini Comunali	

Vincoli e tutele

▭	Vincolo sismico grado 3 (Intero territorio comunale)	art. 41
▭	Elementi di degrado (PATI)	art. 42
▭	Centri storici (PATI)	art. 43
▭	Centri Abitati ai sensi del nuovo codice della strada D.Lgs. 285/92 (PATI)	
✖	Ville Venete (PATI)	art. 44
⊙	Servitù o vincolo militare	art. 51
✚	Cimitero	art. 47
━	Elettrodotti (PATI)	art. 48
⌘	Impianti di comunicazione Elettronica (PATI)	art. 46
━	Gasdotto (PATI)	art. 49
━	Ferrovia (PATI)	art. 67
▭	Fascia di rispetto cimiteriale	art. 46/bis
▨	Fascia di rispetto stradale	art. 46/bis
▨	Fascia di rispetto idraulico	art. 46/bis
▭	Fascia di rispetto depuratori	art. 46/bis
▭	Fascia di rispetto incidente rilevante	art. 46/bis
▨	Fascia di rispetto ferroviario	art. 46/BIS
▨	Fascia di rispetto metanodotto	art. 46/bis
▨	Fascia di rispetto elettrodotto	art. 46/bis
⇹	Barriere infrastrutturali - puntuali (PATI)	art. 53

Zone residenziali

■	A1 Complessi edificati di grande valore storico ambientale e monumentale (Certosa di Vigodarzere)	art.8
■	A2 Edifici isolati o complessi edificati di interesse architettonico ambientale	art.9
■	B1 parte del territorio totalmente o quasi totalmente edificate	art.10
■	C0 zona privata a tutela dello stato di fatto	art.10/BIS
■	C1 aree residenziali di completamento	art.11
■	C1S nuclei residenziali in zone rurali	art.12
■	C2 aree residenziali di espansione	art.14

Zone speciali

■	CD aree per insediamenti misti residenza - commercio - direzionale	art.15
■	CDA aree per insediamenti commerciali Specifiche destinazioni d'uso C - commerciali	art.16

Zone produttive

■	D1 aree con strutture produttive (esistenti o in fase di realizzo)	art.18
■	D2 aree con strutture produttive esistenti in zone particolari	art.19

Zone rurali

■	Zone agricole	art.21

Caratteristiche degli interventi

○	Aree soggette a prescrizioni particolari riportate nella normativa specifica di comparto: A sottocomparto A B sootomparto B C sottocomparto C	
▭	Piano Particolareggiato	art. 4
▭	Piano Particolareggiato Vigente	art. 4
▭	Piano di Recupero	art. 4
▭	Piano di Recupero Vigente	art. 4

Interventi edilizia esistente

▲	Attivita' produttiva da trasferire	art. 19
●	Attivita' produttive da confermare senza possibilita' di ampliamento	art. 19
A	Attivita' produttiva da ampliare	art. 19
◐	Ambiti di riqualificazione edilizia ed ambientale di cui all'art. 5 co. 1 lett. b) della LR 14/2017 - max. 1200 mc	

Azioni strategiche

▨	Contesti territoriali destinati alla realizzazione di Programmmi Complessi (PATI)	art. 38
A	LOTTI LIBERI TIPO "A	
⁘	LOTTI INEDIFICATI	
▦	Aree di riqualificazione e riconversione (PATI)	art. 39
═	Viabilità esistente	art. 65
╌	Viabilità di progetto	art. 68
P	Parcheggio di interesse metropolitano di progetto (PATI)	art. 40

▲	Barriere infrastrutturali - lineari	art. 53
I	Indagine geologiva preventiva	
⊞	Resti antico ospitale	art. 45
━	Acquedotto	art. 50
━	Rete acque nere	
○	Agro centuriato (PATI)	art. 52
●	Parco del Brenta	art. 75
▭	Aree con volumi soggetti a vincolo monumentale, ambientale, paesaggistico	art. 55
▨	Area esproprio scolo Moretto DCA n. 165/2021	
▭	Area raddoppio ferroviario-progetto SMFR DR 17/79001400 del 05/11/2019	
○	Contesti figuartivi (PATI)	art. 54
△	Aree a pericolosità idraulica ed idrogeologica identificata dal PAI: (PATI)	art. 57
○	Compatibilità geologica: aree non idonee (PATI)	art. 56
△	Aree esondabili o a ristagni idrico (PATI)	art. 58
▨	Siti di importanza comunitaria - SIC (PATI)	art. 61
▨	Zone a protezione speciale - ZPS (PAT)	art. 61
✳	Vincolo paesaggistico corsi d'acqua ex D.Lgs. 1775/1933 (PATI)	art. 62
◆	Zone di interesse archeologico (PATI)	art. 66
▩	zone agricole destinate alla creazione di ambiti per l'istituzione di parchi di interesse comunale e sovracomunale	art. 23/bis
✳	Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo	art. 22
◊	Allevamenti zootecnici	art. 23

Zone a servizi

■	F1 aree per l'istruzione	art.24
■	F2 aree per attrezzature di interesse comune	art. 26
★	Impianti di sollevamento	
■	F3 aree attrezzate a parco gioco e sport	art. 26
■	F4 aree per strutture private destinate allo sport e svago	art. 27
■	F6 aree per attrezzature tecnologiche e distributori di carburante	art. 29
⊛	Distributori carburante	
■	F7 aree per parcheggio	art. 30
■	F8 piazze e aree pubbliche	art. 31
▲	F8 piazze pedonali	art. 31

▭	Piano di Lottizzazione	art. 4
▭	Piano di Lottizzazione Vigente	art. 4
✱	Filari di alberi di alto fusto	
▨	Zone inedificabili	art. 13
▨	Aree edificabili a condizione	art. 13bis
⊠	Piano Particolareggiato interno a "interventi soggetti a strumento urbanistico attuativo"	
▭	1 - Restauro filologico 2 - Risanamento conservativo 3 - Restauro propositivo 4 - Ristrutturazione parziale tipo 5 - Ristrutturazione parziale tipo 6 - Ristrutturazione globale 7 - Demolizione e ricostruzione 8 - Demolizione senza ricostruzione 9 - Ristrutturazione urbanistica	
I	Polo per l'istruzione superiore di progetto (PATI)	art. 40
FS	Stazione S.F.M.R. (PATI)	art. 40
◩	Unita' minima di intervento	
◆	Intervento unitario	
V	Coni visuali significativi	art. 54
○	Percorsi ciclopedonali	art. 73