COMUNE DI VIGODARZERE
Provincia di Padova

P.I. n. 12
art. 17 L.R. n. 11/2004

Tavola 2 b

Scala 1:2.000

INTERO TERRITORIO COMUNALE
- PARTE B -
Approvato con D.C.C. n. 20 del 16.07.2026



Progettista

arch. Daniel Mantovani
Responsabile UTC

arch. Silvia Cucato
Dirigente

dott. Adolfo Zorlan

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24, comma 2, D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate. Il testo sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

giugno 2026

studio m
STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE
ARCHITETTO DANIEL MANTOVANI
via Roma 68, 35139 Padova (PD) - tel. 049/8760222 - fax 049/8760222
C.F. MNTDNL 68M19 G224Y - P.IVA 03764120283 - PEC: daniel.mantovani@archiworldpec.it
Via A.M.L. della Chiesa di Vigodarzere, 6 - 35010 Vigodarzere (PD) - tel. 049/8760222 - fax 049/8760222

LEGENDA

Confini Comunali

Vincoli

Vincolo sismico grado 2 (Area sismica comunale)

art. 47

Elementi di degrado (PAT)

art. 52

Grado attuale (PAT)

art. 53

Centri storici e corti rurali (Art. 10 PTCP - Art. 32 - 33 PTRC (PAT)

Alte Vie (PAT)

art. 54

Servitù e vincolo militare

art. 57

Cimitero

art. 58

Elettrodotti (PAT)

art. 59

Impianti di comunicazione Elettronica (PAT)

art. 60

Gasdotto (PAT)

art. 61

Ferrovia (PAT)

art. 62

Fascia di rispetto cimiteriale

art. 463(a)

Fascia di rispetto stradale

art. 463(b)

Fascia di rispetto idraulica

art. 463(c)

Fascia di rispetto depuratori

art. 463(e)

Fascia di rispetto cimitero Moncelle

art. 463(f)

Fascia di rispetto ferroviario

art. 463(g)

Fascia di rispetto metanodotto

art. 463(h)

Fascia di rispetto elettrodotto

art. 463(i)

Barriera infrastrutturale - tracciati

art. 151

Barriera infrastrutturale - nodi

Zone residenziali

A1 Complessi edilizi di grande valore storico-ambientale (Centro storico di Vigodarzere)

art.6

A2 Edifici isolati o complessi edilizi di valore storico-ambientale

art.6

B1 zone da territorio consolidato a bassa densità edilizia

art.7L

B2 edifici privati e relativi lotti edificati di fatto

art.7/BES

C1 aree residenziali di completamento

art.7

C2 lotti residenziali di espansione

art.8

C3 nuclei residenziali in corso rurali

art.12

C4 lotti residenziali di espansione

art.8

Zone speciali

D2 aree per insediamenti misti residenziali - commerciali - direzionali

art.10

D3 aree per insediamenti commerciali direzionali e/o turistico-ricettivi

art.9

Zone produttive

D1 aree per attività produttive esistenti e in fase di trasform.

art.10

D2 aree per attività produttive di progetto

art.11

Zone rurali

Zona agricola

art.17

Caratteristiche degli interventi

Aree soggette a prescrizioni particolari riportate nelle schede norma allegate alle norme

1. ambito/scheda 1
2. ambito/scheda 2
3. ambito/scheda 3

Piano Particolareggiato

art. 4

Piano Particolareggiato Vigente

art. 4

Piano di Recupero

art. 4

Piano di Recupero Vigente

art. 4

Interventi edilizia residenziale

Attività produttive da trasferire

art. 79

Attività produttive da confermare

art. 79

Attività produttive da trasformare

art. 79

Attività di riqualificazione edilizia ed ambientale ex art.4 L.r. n.4/ 16 dell'art. 6/2017 - Ato - 150m fiz

Azioni strategiche

Limiti fisici/fasi destinati alla realizzazione di interventi insediativi (PAT)

art. 36

LOTTI AEROPORTI

LOTTI AEROPORTI

Aree di riqualificazione e riconversione (PAT)

art. 39

Viabilità esistente

art. 65

Viabilità di progetto

art. 66

Percorsi ciclopedonali di interesse turistico/sportivo (PAT)

art. 69

Corridoio ecologico principale (primario)

Corridoio ecologico secondario (Secondario)

Ambiente perilagunare preminente

Nodi ecologici

art. 45

Acquedotto

art. 50

Rete scolare irrigua

Agro-centuriale (PAT)

art. 52

Parco Via Boccia

art. 75

Aree con valori soggetti a vincolo monumentale, ambientale, paesaggistico

art. 50

Area naturale a valore Biologico (SIC/ZPS - IT3260017

Area naturale a valore Biologico (SIC/ZPS - IT3260018 cod.SIC/ZPS)

Cordoni Dunosi (PAT)

art. 54

Area a pericolosità idraulica ed idrogeologica identificata dal PAI (PAT)

art. 37

Compatibilità geologica, aree non idonee (PAT)

art. 36

Area esondabile o a ristagno idrico (PAT)

art. 38

Elli di mountainous comunitario - SIC (PAT)

art. 51

Area a pericolosità sismica - ZPS (PAT)

art. 41

Percorsi paesaggistici: corti Chiesa e via Longa 1770/1822 (PAT)

art. 42

Zone di interesse archeologico (PAT)

art. 56

zone agricole destinate alla coltivazione di arboti con l'obbligo di piantr di biomassa arboree a ciclo breve

art. 2/bbs

Allevamenti zootecnici con consistenza da fondo

art. 22

Allevamenti zootecnici

art. 23

Zone a servizi

F1 aree per l'istruzione

art.24

F2 aree per attrezzature di interesse comune

art. 26

impianti di radiocomunica

F3 parco attrezzato a parco gioco e sport

art. 28

F4 parchi per struttura private destinate ad sport e svago

art. 27

F5 aree per attrezzature tecnologiche e distributori di carburante

art. 29

Distributori carburante

F7 aree per parcheggio

art. 30

PU piazza e area pubblica

art. 31

PU piazza pedonali

art. 31

Piano di Lottizzazione

art. 4

Piano di Lottizzazione Vigente

art. 4

Fasi di attuazi di alta tutel

Zone ittiofaunali

art. 72

Area edificabili a residenza

art. 73bis

Piano Particolareggiato relativo a "interventi soggetti a vincolo preventivo urbanistico"

1. Riordino fondiario
2. Riqualificazione colturale-arbor
3. Riqualificazione idraulica
4. Riqualificazione paesaggistica
5. Riqualificazione ambientale
6. Riqualificazione generale
7. Valorizzazione turistica-ricreativa
8. Valorizzazione storica-testimoniale
9. Riqualificazione urbanistica

Fasce per l'edificazione superficie di progetto (PAT)

art. 40

Stazione S.T.M.R. (PAT)

art. 40

Limite' minimo di intervento

Intervento unitario

Corsi d'acqua significativi

art. 54

Percorsi ciclopedonali

art. 73