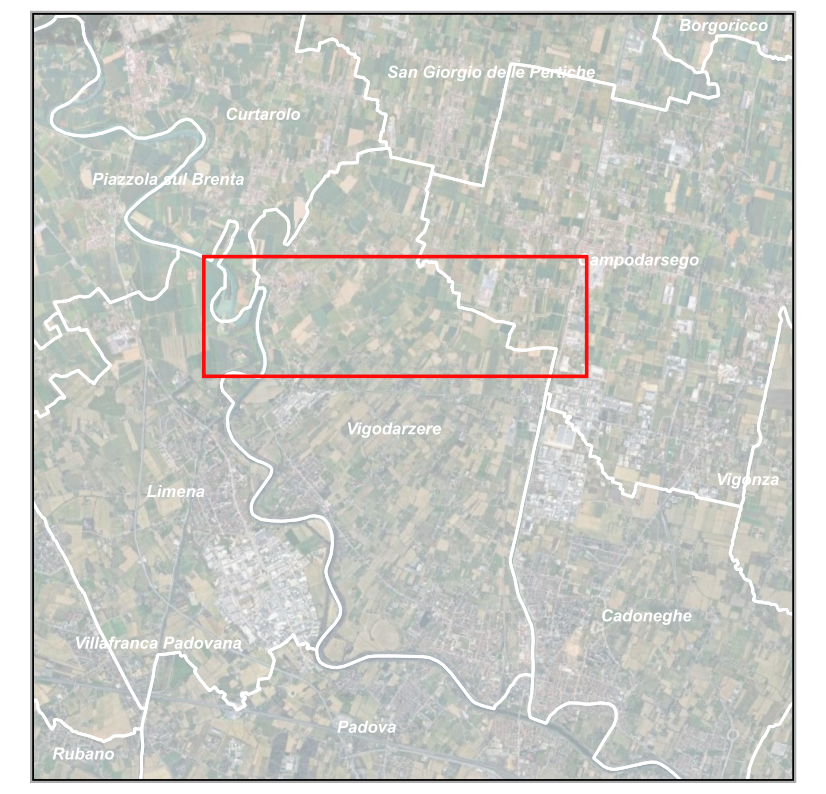
COMUNE DI VIGODARZERE
Provincia di Padova

P.I. n. 12
art. 17 L.R. n. 11/2004

Tavola		2	b	Scala	1:2.000

INTERO TERRITORIO COMUNALE
- PARTE B -



Progettista
ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di VERONA
Daniel Mantovani
n. 1436
sezione A
settore architettura
ARCHITETTO
arch. Daniel Mantovani

Responsabile UTC
arch. Silvia Cuccato

Sindaco
dott. Adolfo Zordan

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata

febbraio 2026

studio m
STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE
ARCHITETTO DANIEL MANTOVANI
Via Valpolicella 58, San Pietro In Cariano (VR) - tel. 0457702369 e-mail: d.mantovani@awn.it - PEC: daniel.mantovani@archiworldpec.it
O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 1456 C.F. MNT DNL 70S10 C207E, P.I. 0291 521 0 237

LEGENDA

Confini Comunali	

Vincoli e tutele

Vincolo sismico grado 3 (Intero territorio comunale)	art. 41
Elementi di degrado (PATI)	art. 42
Centri storici (PATI)	art. 43
Centri Abitati ai sensi del nuovo codice della strada D.Lgs. 285/92 (PATI)	
Ville Venete (PATI)	art. 44
Servitù o vincolo militare	art. 51
Cimitero	art. 47
Elettrodotti (PATI)	art. 48
Impianti di comunicazione Elettronica (PATI)	art. 46
Gasdotto (PATI)	art. 49
Ferrovia (PATI)	art. 67
Fascia di rispetto cimiteriale	art. 46/bis
Fascia di rispetto stradale	art. 46/bis
Fascia di rispetto idraulico	art. 46/bis
Fascia di rispetto depuratori	art. 46/bis
Fascia di rispetto incidente rilevante	art. 46/bis
Fascia di rispetto ferroviario	art. 46/bis
Fascia di rispetto metanodotto	art. 46/bis
Fascia di rispetto elettrodotto	art. 46/bis
Barriere infrastrutturali - puntuali (PATI)	art. 53
Barriere infrastrutturali - lineari	art. 53
Indagine geologiva preventiva	
Resti antico ospitale	art. 45
Acquedotto	art. 50
Rete acque nere	
Agro centuriato (PATI)	art. 52
Parco del Brenta	art. 75
Aree con volumi soggetti a vincolo monumentale, ambientale, paesaggistico	art. 55
Area esproprio scolo Moretto DCA n. 165/2021	
Area raddoppio ferroviario-progetto SMFR DR 17/79001400 del 05/11/2019	
Contesti figuartivi (PATI)	art. 54
Aree a pericolosità idraulica ed idrogeologica identificata dal PAI: (PATI)	art. 57
Compatibilità geologica: aree non idonee (PATI)	art. 56
Aree esondabili o a ristagni idrico (PATI)	art. 58
Siti di importanza comunitaria - SIC (PATI)	art. 61
Zone a protezione speciale - ZPS (PAT)	art. 61
Vincolo paesaggistico corsi d'acqua ex D.Lgs. 1775/1933 (PATI)	art. 62
Zone di interesse archeologico (PATI)	art. 66

Zone residenziali

A1 Complessi edificati di grande valore storico ambientale e monumentale (Certosa di Vigodarzere)	art.8
A2 Edifici isolati o complessi edificati di interesse architettonico ambientale	art.9
B1 parte del territorio totalmente o quasi totalmente edificate	art.10
C0 zona privata a tutela dello stato di fatto	art.10/BIS
C1 aree residenziali di completamento	art.11
C1S nuclei residenziali in zone rurali	art.12
C2 aree residenziali di espansione	art.14

Zone speciali

CD aree per insediamenti misti residenza - commercio - direzionale	art.15
CDA aree per insediamenti commerciali Specifiche destinazioni d'uso C - commerciali	art.16

Zone produttive

D1 aree con strutture produttive (esistenti o in fase di realizzo)	art.18
D2 aree con strutture produttive esistenti in zone particolari	art.19

Zone rurali

Zone agricole	art.21
zone agricole destinate alla creazione di ambiti per l'istituzione di parchi di interesse comunale e sovracomunale	art. 23/bis
Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo	art. 22
Allevamenti zootecnici	art. 23

Zone a servizi

F1 aree per l'istruzione	art.24
F2 aree per attrezzature di interesse comune	art. 26
Impianti di sollevamento	
F3 aree attrezzate a parco gioco e sport	art. 26
F4 aree per strutture private destinate allo sport e svago	art. 27
F6 aree per attrezzature tecnologiche e distributori di carburante	art. 29
Distributori carburante	
F7 aree per parcheggio	art. 30
F8 piazze e aree pubbliche	art. 31
F8 piazze pedonali	art. 31

Caratteristiche degli interventi

Aree soggette a prescrizioni particolari riportate nella normativa specifica di comparto:
A sottocomparto A
B sootomparto B
C sottocomparto C

Piano Particolareggiato	art. 4
Piano Particolareggiato Vigente	art. 4
Piano di Recupero	art. 4
Piano di Recupero Vigente	art. 4
Piano di Lottizzazione	art. 4
Piano di Lottizzazione Vigente	art. 4
Filari di alberi di alto fusto	
Zone inedificabili	art. 13
Aree edificabili a condizione	art. 13bis
Piano Particolareggiato interno a "interventi soggetti a strumento urbanistico attuativo"	

Interventi edilizia esistente

Attivita' produttiva da trasferire	art. 19
Attivita' produttive da confermare senza possibilita' di ampliamento	art. 19
Attivita' produttiva da ampliare	art. 19
Ambiti di riqualificazione edilizia ed ambientale di cui all'art. 5 co. 1 lett. b) della LR 14/2017 - max. 1200 mc	

1 - Restauro filologico
2 - Risanamento conservativo
3 - Restauro propositivo
4 - Ristrutturazione parziale tipo
5 - Ristrutturazione parziale tipo
6 - Ristrutturazione globale
7 - Demolizione e ricostruzione
8 - Demolizione senza ricostruzione
9 - Ristrutturazione urbanistica

Azioni strategiche

Contesti territoriali destinati alla realizzazione di Programmmi Complessi (PATI)	art. 38
LOTTI LIBERI TIPO "A	
LOTTI INEDIFICATI	
Aree di riqualificazione e riconversione (PATI)	art. 39
Viabilità esistente	art. 65
Viabilità di progetto	art. 68
Parcheggio di interesse metropolitano di progetto (PATI)	art. 40
Polo per l'istruzione superiore di progetto (PATI)	art. 40
Stazione S.F.M.R. (PATI)	art. 40
Unita' minima di intervento	
Intervento unitario	
Coni visuali significativi	art. 54
Percorsi ciclopedonali	art. 73