COMUNE DI VIGODARZERE
Provincia di Padova

P.I. n. 12
art. 17 L.R. n. 11/2004

Tavola 2 a

Scala 1:2.000

INTERO TERRITORIO COMUNALE
- PARTE A -
Approvato con D.C.C. n. 20 del 16.07.2026

Progetista:

arch. Daniel Mantovani
Responsabile UTC:

arch. Nicola Cucurullo
Sindaco:

avv. Andrea Zanker

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24, comma 2, D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, e testo mantenuto in formato elettronico ai sensi dell'art. 20 del medesimo.

giugno 2026

STUDIO m
STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE
ARCHITETTO DANIEL MANTOVANI
via Cairoli, 49 - 35137 Padova - C.F. MNTDNL72P29G224Y - P.IVA 04871850287
tel. 049 8756805 - fax 049 8756805 - cell. 347 9597074 - PEC daniel.mantovani@pec.archiwebpec.it

LEGENDA

Confini Comunali

Vincoli e tutele

Vincolo sismico grado 2 (Valle Scrivia-Lusenzo)

art. 41

Elementi di degrado (PAT)

art. 42

Aree dissesto (PAT)

art. 43

Linee limite di aree ad uso civico edite (dalla Legge 1766/1927)

Alte tensioni (PAT)

art. 44

Sorgenti e vincolo idrologico

art. 51

Cimitero

art. 47

Elettrodotti (PAT)

art. 48

Impianti di comunicazione Elettronica (PAT)

art. 49

Idrovie (PAT)

art. 46

Ferrovia (PAT)

art. 47

Fascia di rispetto cimiteriale

art. 48(bis)

Fascia di rispetto idrovie

art. 46(bis)

Fascia di rispetto elettrodotto

art. 48(bis)

Fascia di rispetto depuratori

art. 49(bis)

Fascia di rispetto cruscotto fiume

art. 46(bis)

Fascia di rispetto ferroviario

art. 49(bis)

Fascia di rispetto metanodotto

art. 49(bis)

Fascia di rispetto elettrodotto

art. 48(bis)

Barriere infrastrutturali - Strade (PAT)

art. 53

Barriere infrastrutturali - Lunghezze (PAT)

art. 53

Barriere infrastrutturali - Ferrovie

Zone residenziali

A1 Centro storico edificati di pregio valore ambientale e architettonico (Centro di Vigodarzere)

art.13

A2 Centro storico minore edifici di interesse ambientale e architettonico

art.14

B1 zona per tessuto residenziale e suoi rilevanze edificate

art. 15

C1 Ex zona a scala delle città di Este

art.16(bis)

C1 zona residenziale di completamento

art.17

C1S nuclei residenziali in zona rurali

art.18

C2 zona residenziale di espansione

art.19

Zone speciali

D1 zona per insediamenti misti residenziali - commerciali - direzionali

art.19

D2 zona per insediamenti commerciali direzionali e destinazioni d'uso C1 - residenziali

art.19

Zone produttive

D1 zona con vincolo produttivo esistente e in fase di sviluppo

art.19

D2 zona con vincolo produttivo esistente e in fase di sviluppo

art.19

Zone rurali

Zona agricola

art.21

Caratteristiche degli insediamenti

Area soggetta a prescrizioni particolari riguardanti le destinazioni d'uso ammissibili:
1 - Vigodarzere A
2 - Vigodarzere B
3 - Vigodarzere C

Piazza Parcheggiaggio

art. 5

Piazza Parcheggiaggio Vigorita

art. 5

Piazza di Rifacimento

art. 5

Piazza di Rifacimento Vigorita

art. 5

Interventi edilizia esistente

Vertice produttivo da ordinare

art. 10

Vertice produttivo da ordinare senza possibilità di ampliamento

art. 10

Vertice produttivo da ampliare

art. 10

Edifici incompatibili con edifici ad ambiti di tutela ai sensi L.R.11/2004 art. 2 lettera f) DGRV n. 1047 del 13/03/2013 - Atto 1385 bis

Azioni strategiche

Ambiti territoriali destinati alla realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica

art. 38

LOTTI LIBERI TIPO "A"

LOTTI INEDIFICATI

Aree di riqualificazione e riconversione (PAT)

art. 39

VINCOLO Vincolo preventivo

art. 39

Vincolo di progetto

art. 39

Ambiti preferenziali per interventi di edilizia (PAT)

art. 40

Corridoio ecologico principale (gerarchia)

Corridoio ecologico secondario (biodiversità)

Indagine geologica preventiva

Rosa dei venti capitale

art. 45

Toponimi

art. 50

Rete acque nere

Agro storicità (PAT)

art. 52

Fiume del Brenta

art. 75

Aree con valori soggetti a vincolo monumentale, ambientale, paesaggistico

art. 53

Area esposizione costo Mostra (R.V.n. 1933/01)

Aree ferroviarie ferroviarie soggette dalla Legge 17 febbraio del 1971 n.

Corridoi Aguadro (PAT)

art. 54

Piano a prevalentemente residenziale ad integrazione/riqualificazione del PRI (PAT)

art. 57

Compatibilità geologica zone non idonee (PAT)

art. 55

Aree esondabili e a ristagno idrico (PAT)

art. 56

Ex-di-discarica concludendo - 150 (PAT)

art. 57

Zona a protezione speciale - ZPS (PAT)

art. 57

Vincolo paesaggistico Linea Grigione Po D.Lgs. 1/01/2002 (PAT)

art. 62

Zona di interesse archeologico (PAT)

art. 58

Aree speciali destinate alla crescenza di verde ad uso pubblico di interesse naturale, ambientale e paesaggistico

art. 23(bis)

Manufatti ruoi pro-forestali alla conservazione del bosco

art. 23

Allevamenti zootecnici

art. 23

Zona a servizi

F1 area per l'istruzione

art.24

F2 area per attrezzature di interesse comune

art. 26

Impianti di pubblicazione

F3 area attrezzate a parco gioco e sport

art. 26

F4 area per strutture private attrezzature di interesse

art. 27

F5 Area per attrezzature paesaggistiche e ambientali di salvaguardia

art. 29

Distributori carburante

F7 area per parcheggio

art. 30

F8 piazza o zona pedonale

art. 31

F9 piazza pubblica

art. 31

Piazza di Lottizzazione

art. 5

Piazza di Lottizzazione Vigorita

art. 5

Piazza di attesa di alta cura

Cura ecotoxicoli

art. 13

Area artificiali e condizione

art. 13(bis)

Piazza Parcheggiaggio interna a Vigorita soggetta a vincolo idraulico

1 - Residenza Nonagrio
2 - Residenza Vigorita
3 - Residenza Vigorita
4 - Riqualificazione parziale Nord
5 - Riqualificazione parziale Sud
6 - Riqualificazione parziale
7 - Riqualificazione parziale
8 - Orientazione strada residenziale
9 - Riqualificazione complessiva

Piazza per l'attrazione superiore d'ampiezza (PAT)

art. 40

Stazione S.F.M.R. (PAT)

art. 40

Linee ferrovia di interesse

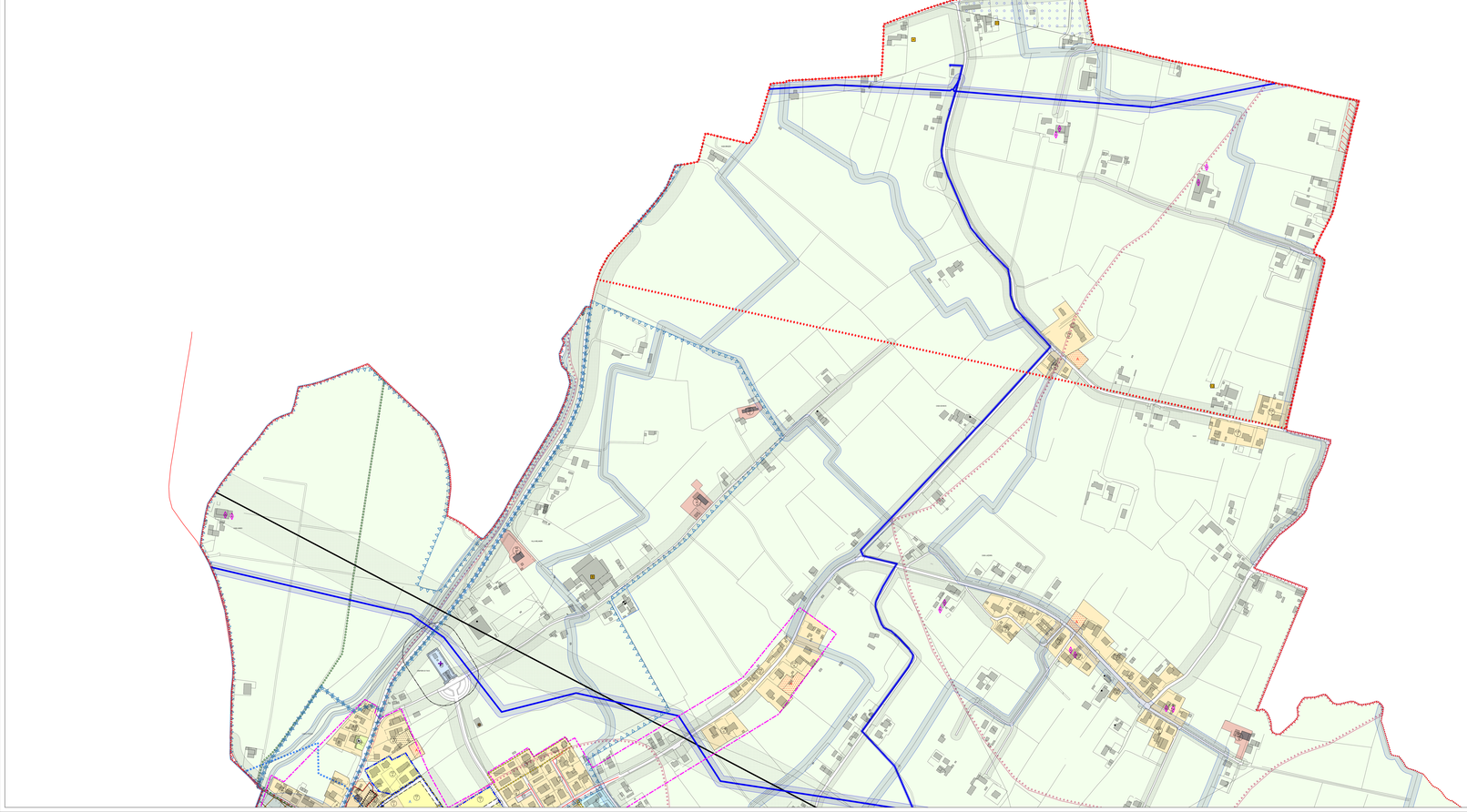
Interesse urbano

Corridoi ecologici significativi

art. 54

Percorsi ciclopedonali

art. 73


Via Cairoli
Via Dante
Via Mazzini
Via Vittorio Veneto
Via Roma