COMUNE DI VIGODARZERE
Provincia di Padova

P.I. n. 12
art. 17 L.R. n. 11/2004

Tavola 2 a

Scala 1:2.000

INTERO TERRITORIO COMUNALE
- PARTE A -

Progettisti:

Arch. Daniel Mantovani
Studio m

Responsabile (ITC):

Ing. Arch. Daniele Mantovani
Studio m

Responsabile (PT):

Arch. Nicola Crucelle
Studio m

Arch. Andrea Zanker

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate. Il quale sostituisce e rende inutilizzabile l'analogo documento cartaceo firmato autograficamente.

febbraio 2026

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE
ARCHITETTO DANIEL MANTOVANI
Via Cesare Battisti, 95 - 35123 Padova (PD) - Tel. 049 8761049 - C.F. MNTDNL72P29G224Z - P.IVA 04871090287
Ordine degli Architetti della Provincia di Padova n. 1144 - Iscritto REA Padova n. 427182 - PEC daniele.mantovani@pec.archiworldpd.it

LEGENDA

Confini Comunali

Vincoli e tutele

- Vincolo sismico grado 2 (Valle dell'Adige meridionale)
- art. 4.1
- Elementi di degrado (PAT)
- art. 42
- Aree Boscate (PTP)
- art. 43
- Corsi fluviali ai sensi del corso delle acque (L.g.s. 490/94 (PAT)
- art. 44
- Alte tensioni (PAT)
- art. 45
- Bacino a vincolo idraulico
- art. 11
- Idrografia
- art. 47
- Elettrodotti (PAT)
- art. 48
- Impianti di comunicazione Elettronica (PAT)
- art. 49
- Idrovie (PAT)
- art. 50
- Ferrovia (PAT)
- art. 51
- Fascia di rispetto cimiteriale
- art. 400da
- Fascia di rispetto aviatorio
- art. 400db
- Fascia di rispetto idraulico
- art. 400dc
- Fascia di rispetto depuratori
- art. 400dd
- Fascia di rispetto vincolo Monolite
- art. 400de
- Fascia di rispetto ferroviario
- art. 400df
- Fascia di rispetto metanodotto
- art. 400dg
- Fascia di rispetto elettrodotto
- art. 400dh
- Bersaglio infrastrutture - canoni (PAT)
- art. 52

Zone residenziali

- Zona residenziale edificata di grande valore storico-ambientale o architettonica (Centro Storico) (PRG)
- art. 8
- C1 Edifici isolati o complessi edificati di interesse architettonico ambientale
- art. 9
- B1 parte del territorio residenziale a densità edilizia media (PRG)
- art. 10
- B2 Zone a densità edilizia media bassa (PRG)
- art. 400Ba
- C1 aree residenziali di completamento
- art. 11
- C2 B ricadenti in zone rurali
- art. 12
- C2 aree residenziali di espansione
- art. 13

Zone speciali

- D3 aree per insediamenti misti residenziali - commerciali - direzionali
- art. 15
- D3 aree per insediamenti commerciali - direzionali - artigianali (art.17 - residenziali)
- art. 16

Zone produttive

- D1 aree con attività produttive prevalentemente di tipo artigianale
- art. 18
- D2 aree con attività produttive miste
- art. 19
- D2 aree con attività produttive miste a vocazione particolare
- art. 19

Zone rurali

- Zona agricola
- art.27

Caratteristiche degli interventi

- Ambiti di tutela e rispetto paesaggistico-ambientale
  1. Ambito naturalistico significativo di collegamento
  2. Ambito di tutela
  3. Ambiti paesaggistici
- Piano Particolareggiato
- art. 4
- Piano Particolareggiato Vigente
- art. 5
- Piano di Recupero
- art. 6
- Piano di Recupero Vigente
- art. 7

Interventi edilizia esistente

- Vincolo urbanistico da rimuovere
- art. 19
- Vincolo produttivo da conformare - zona produttiva di polarizzazione
- art. 19
- Vincolo produttivo da vincolare
- art. 19
- Vincolo di riqualificazione edilizia ed ambientale (e/o aree D.Lg. 1 agosto 2003, n. 259 art. 1 lett. h)
- art. 19

Aziende vitivinicole

- Aziende vitivinicole esistenti alla realizzazione di Progetto Conegliano (PRT)
- art. 38
- LOTTI LIBERI TIPO 1a
- LOTTI INEDIFICATI
- Aree a boscati esterne a Progetto Conegliano
- art. 39
- Viabilità esistente
- art. 40
- Viabilità di progetto
- art. 41
- Paesaggio di interesse metropolitano di progetto (PATI)
- art. 46
- PI - PU - Perimetro infrastrutture - Grandi
- art. 50
- Indagine geologica-geotecnica
- Sedi ostrica capitale
- art. 45
- Acquedotto
- art. 53
- Reti scolo rete
- Aree verdeviola (PAT)
- art. 52
- Aree ad Bosco
- art. 7b
- Aree con valore naturalistico e storico-ambientale (Parco Naturale Regionale)
- art. 55
- Aree naturali di cui Direttiva 92/43/c - 92/43/C
- Aree naturali ferroviarie/ciclopedonali/ecc (Ciclopedonale per ciclisti)
- Corridoi Ecologici (PAT)
- art. 5a
- Aree a prevalente tessitura a prato stabile (Ambiti di tutela)
- art. 27
- Compatibilità geologica - rischio sismico (PRC)
- art. 3b
- Aree esondabili e a ristagno idrico (PAT)
- art. 3d
- Ed di impianto consolidato - B2 (PRC)
- art. 21
- Zona a prevalente agricola (PTP)
- art. 41
- Piccole emergenze verdi (Fosse) (Ambiti di tutela - 3 FOSSO DEFO)
- art. 4b
- Aree di interesse archeologico (PRT)
- art. 4b

- Aree agricole destinate alla creazione di parchi per l'utilizzazione di parchi di interesse sovracomunale (Ambiti di tutela)
- art. 23/4a
- Alberature ad alto fusto (Ambiti di tutela)
- art. 22
- Alberature suburbane
- art. 22

Zone a servizi

- F1 aree per l'istruzione
- art. 24
- F2 aree per attrezzature di interesse comune
- art. 25
- Luoghi di aggregazione
- F3 aree attrezzate a parco gioco e sport
- art. 26
- F4 aree per attività sportive (Ambiti di tutela)
- art. 27
- F5 aree per attrezzature cimiteriali
- art. 28
- Cimiteri suburbani
- F6 aree per parcheggi
- art. 30
- Rotatoria - aree pubbliche
- art. 31
- Fermate pubblici
- art. 31

- Piano di Lottizzazione
- art. 4
- Piano di Lottizzazione Vigente
- art. 4
- Sud di alberi di alto fusto
- Aree modificate
- art. 7c
- Aree edificate a condizione
- art. 14bc
- Aree Fitodepurazione vicine a Vulnerabili soggetti a drastiche alterazioni ambiente

- Residenze Rilassanti
- Residenze Turistico Ricettive
- Residenze Ambulanti
- Residenze Turistico Ricettive
- Ristrutturazione parziale fatti
- Ristrutturazione Edilizia
- Demolizione e Ricostruzione
- Ristrutturazione Edilizia
- Ristrutturazione urbanistica

- Aree per l'attrezzatura superiore di progetto (PRC)
- art. 40
- Depuratore ETAR (PRC)
- art. 40
- Limite Ambito di intervento
- Intervento unitario
- Corsi d'acqua significativi
- art. 5a
- Percorsi ciclopedonali
- art. 7c