COMUNE DI VIGODARZERE
Provincia di Padova

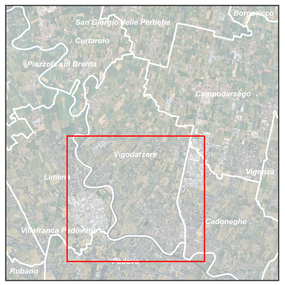
P.I. n. 12
art. 17 L.R. n. 11/2004

Tavola | 1 | b

Scala 1:5.000

INTERO TERRITORIO COMUNALE
- PARTE SUD -

Approvato con D.C.C. n. 20 del 16.07.2026



Progettista
arch. Daniel Mantovani

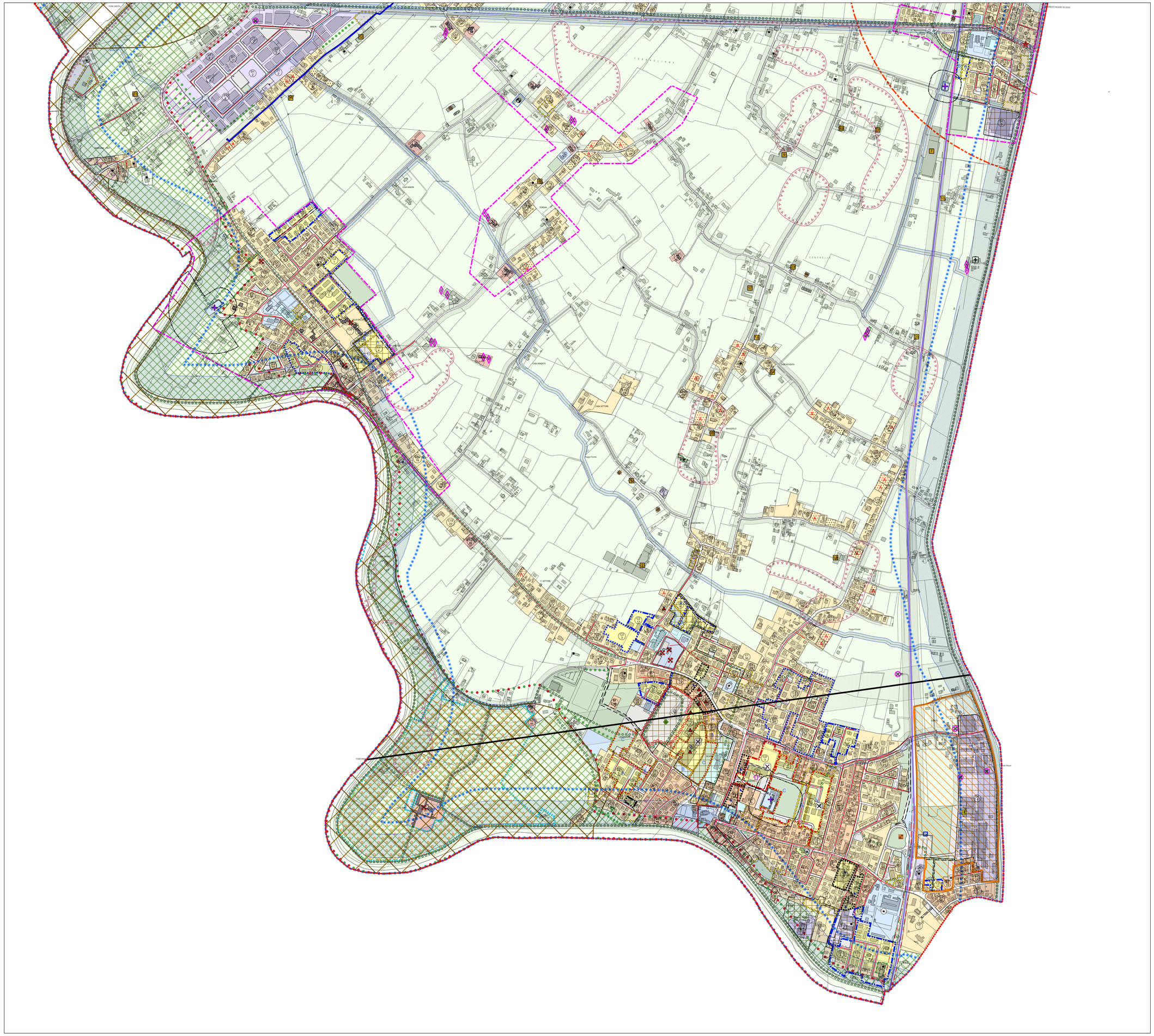
Responsabile UTC
arch. Silvia Cuccato

Sindaco
dott. Adolfo Zordan

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24, comma 2, D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata

giugno 2026

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE
ARCHITETTO DANIEL MANTOVANI
Via Valpocedola 58, San Pietro In Cariano (VR) - tel. 0457702369 e-mail: d.mantovani@iaem.it - PEC: daniel.mantovani@archiworldpec.it
O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 1456 C.F. MNT DNL 70S10 C207E, P.I. 0291 521 0 237



LEGENDA

Confini Comunali

Vincoli e tutele

- Vincolo sismico grado 3 (Intero territorio comunale) — art. 41
- Elementi di degrado (PATI) — art. 42
- Centri storici (PATI) — art. 43
- Centri Abitati ai sensi del nuovo codice della strada D.Lgs. 285/92 (PATI)
- Ville Venete (PATI) — art. 44
- Servitù o vincolo militare — art. 51
- Cimitero — art. 47
- Elettrodotti (PATI) — art. 48
- Impianti di comunicazione Elettronica (PATI) — art. 46
- Gasdotto (PATI) — art. 49
- Ferrovia (PATI) — art. 67
- Fascia di rispetto cimiteriale — art. 46/bis
- Fascia di rispetto stradale — art. 46/bis
- Fascia di rispetto idraulico — art. 46/bis
- Fascia di rispetto depuratori — art. 46/bis
- Fascia di rispetto incidente rilevante — art. 46/bis
- Fascia di rispetto ferroviario — art. 46/bis
- Fascia di rispetto metanodotto — art. 46/bis
- Fascia di rispetto elettrodotto — art. 46/bis
- Barriere infrastrutturali - puntuali (PATI) — art. 53
- Barriere infrastrutturali - lineari

Zone residenziali

- A1 Complessi edificati di grande valore storico ambientale e monumentale (Certosa di Vigodarzere) — art.8
- A2 Edifici isolati o complessi edificati di interesse architettonico ambientale — art.9
- B1 parte del territorio totalmente o quasi totalmente edificate — art.10
- C0 zona privata a tutela dello stato di fatto — art.10/BIS
- C1 aree residenziali di completamento — art.11
- C1S nuclei residenziali in zone rurali — art.12
- C2 aree residenziali di espansione — art.14

Zone speciali

- CD aree per insediamenti misti residenza - commercio - direzionale — art.15
- CDA aree per insediamenti commerciali Specifiche destinazioni d'uso C - commerciali — art.16

Zone produttive

- D1 aree con strutture produttive (esistenti o in fase di realizzo) — art.18
- D2 aree con strutture produttive esistenti in zone particolari — art.19

Zone rurali

- Zone agricole — art.21

Caratteristiche degli interventi

- Aree soggette a prescrizioni particolari riportate nella normativa specifica di comparto: a sottocomparto A, B sottocomparto B, C sottocomparto C
- Piano Particolareggiato — art. 4
- Piano Particolareggiato Vigente — art. 4
- Piano di Recupero — art. 4
- Piano di Recupero Vigente — art. 4

Azioni strategiche

- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di Programmi Complessi (PATI) — art. 38
- Ambiti di riqualificazione edilizia ed ambientale di cui all'art. 5 co. 1 lett. b) della LR 14/2017 - max 1200 mc
- LOTTI LIBERI TIPO "A"
- LOTTI INEDIFICATI
- Aree di riqualificazione e riconversione (PATI) — art. 39

Interventi edilizia esistente

- Attivita' produttiva da trasferire — art. 19

- Corridoio ecologico principale (greenways)
- Corridoio ecologico secondario (blueways)
- Indagine geologica preventiva
- Resti antico ospitale — art. 45
- Acquedotto — art. 50
- Rete acque nere
- Percorsi ciclopedonali — art. 73
- Agro centuriato (PATI) — art. 52
- Parco del Brenta — art. 75
- Aree con volumi soggetti a vincolo monumentale, ambientale, paesaggistico — art. 55
- Area esproprio scolo Moretto DCA n. 165/2021
- Area raddoppio ferroviario-progetto SMFR DK 17/7900/400 del 05/11/2019
- Contesti figurativi (PATI) — art. 54
- Aree a pericolosità idraulica ed idrogeologica identificata dal PAI (PATI) — art. 57
- Compatibilità geologica: aree non idonee (PATI) — art. 56
- Aree esondabili o a ristagni idrico (PATI) — art. 58
- Sitì di importanza comunitaria - SIC (PATI) — art. 61
- Zone a protezione speciale - ZPS (PAT) — art. 61
- Vincolo paesaggistico corsi d'acqua ex D.Lgs. 1775/1933 (PATI) — art. 62
- Zone di interesse archeologico (PATI) — art. 66

- Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo — art. 22
- Allevamenti zootecnici — art. 23

Zone a servizi

- F1 aree per l'istruzione — art.24
- F2 aree per attrezzature di interesse comune — art. 26
- Impianti di sollevamento
- F3 aree attrezzate a parco gioco e sport — art. 26
- F4 aree per strutture private destinate allo sport e svago — art. 27
- zone agricole destinate alla creazione di ambiti per l'istituzione di parchi di interesse comunale e sovracomunale — art. 23/bis
- F6 aree per attrezzature tecnologiche e distributori di carburante — art. 29
- Distributori carburante
- F7 aree per parcheggio — art. 30
- F8 piazze e aree pubbliche — art. 31
- F8 piazze pedonali — art. 31

- Piano di Lottizzazione — art. 4
- Piano di Lottizzazione Vigente — art. 4
- Filari di alberi di alto fusto
- Zone inedificabili — art. 13
- Aree edificabili a condizione — art. 13bis
- Piano Particolareggiato interno a "interventi soggetti a strumento urbanistico attuativo"

- Viabilità esistente — art. 65
- Viabilità di progetto — art. 68
- Parcheggio di interesse metropolitano di progetto (PATI) — art. 40
- Polo per l'istruzione superiore di progetto (PATI) — art. 40
- Stazione S.F.M.R. (PATI) — art. 40
- Intervento unitario

- Attivita' produttive da confermare senza possibilita' di ampliamento — art. 19
- Attivita' produttiva da ampliare — art. 19