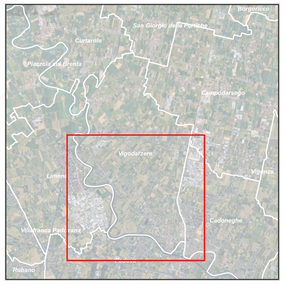
COMUNE DI VIGODARZERE
Provincia di Padova

P.I. n. 12
art. 17 L.R. n. 11/2004

Tavola | 1 | b

Scala 1:5.000

INTERO TERRITORIO COMUNALE
- PARTE SUD -



Progettista
arch. Daniel Mantovani

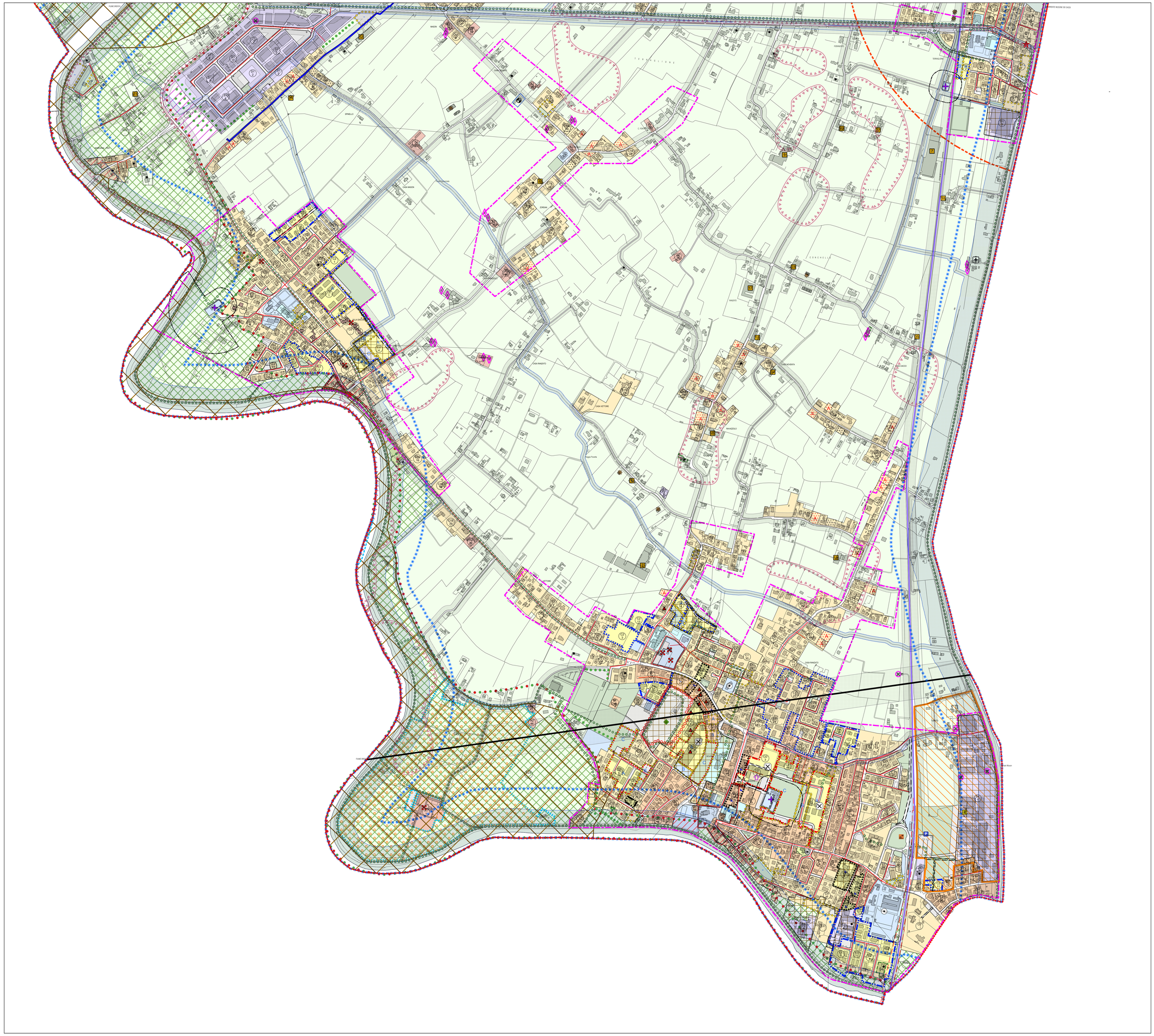
Responsabile UTC
arch. Silvia Cuccato

Sindaco
dott. Adolfo Zordan

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata

febbraio 2026

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE
ARCHITETTO DANIEL MANTOVANI
Via Valpocadola 58, San Pietro In Cariano (VR) - tel. 0457702269 e-mail: d.mantovani@aen.it - PEC: daniel.mantovani@archiworldpec.it
O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 1456 C.F. MNT DNL 70S10 C207E, P.I. 0291 521 0 237



LEGENDA

Confini Comunali

Vincoli e tutele

- Vincolo sismico grado 3 (intero territorio comunale) — art. 41
- Elementi di degrado (PATI) — art. 42
- Centri storici (PATI) — art. 43
- Centri Abitati ai sensi del nuovo codice della strada D.Lgs. 285/92 (PATI)
- Ville Venete (PATI) — art. 44
- Servitù o vincolo militare — art. 51
- Cimitero — art. 47
- Elettrodotti (PATI) — art. 48
- Impianti di comunicazione Elettronica (PATI) — art. 46
- Gasdotto (PATI) — art. 49
- Ferrovia (PATI) — art. 67
- Fascia di rispetto cimiteriale — art. 46/bis
- Fascia di rispetto stradale — art. 46/bis
- Fascia di rispetto stradale — art. 46/bis
- Fascia di rispetto depuratori — art. 46/bis
- Fascia di rispetto incidente rilevante — art. 46/bis
- Fascia di rispetto ferroviario — art. 46/bis
- Fascia di rispetto metanodotto — art. 46/bis
- Fascia di rispetto elettrodotto — art. 46/bis
- Barriere infrastrutturali - puntuali (PATI) — art. 53
- Indagine geologiva preventiva
- Resti antico oppidale — art. 45
- Acquedotto — art. 50
- Percorsi pedociclopedonali — art. 73
- Rete acque nere
- Agro centuriato (PATI) — art. 52
- Parco del Brenta — art. 75
- Aree con volumi soggetti a vincolo monumentale, ambientale, paesaggistico — art. 55
- Area esproprio scolo Moretto DCA n. 165/2021
- Area raddoppio ferroviario-progetto SMFR DR 1177601400 del 05/11/2019
- Contesti figurativi (PATI) — art. 54
- Compatibilità geologica: aree non idonee (PATI) — art. 56
- Aree esondabili o a ristagni idrico (PATI) — art. 58
- Siti di importanza comunitaria - SIC (PATI) — art. 61
- Zone a protezione speciale - ZPS (PAT) — art. 61
- Vincolo paesaggistico corsi d'acqua ex D.Lgs. 1775/1933 (PAT) — art. 62
- Zone di interesse archeologico (PATI) — art. 66

Zone residenziali

- A1 Complessi edificati di grande valore storico ambientale e monumentale (Certosa di Vigodarzere) — art.8
- A2 Edifici isolati o complessi edificati di interesse architettonico ambientale — art.9
- B1 parte del territorio totalmente o quasi totalmente edificate — art.10
- C0 zona privata a tutela dello stato di fatto — art.10/BIS
- C1 aree residenziali di completamento — art.11
- C1S nuclei residenziali in zone rurali — art.12
- C2 aree residenziali di espansione — art.14

Zone speciali

- CD area per insediamenti misti residenza - commercio - direzionale — art.15
- CDA aree per insediamenti commerciali Specifiche destinazioni d'uso C - commerciali — art.16

Zone produttive

- D1 aree con strutture produttive (esistenti o in fase di realizzo) — art.18
- D2 aree con strutture produttive esistenti in zone particolari — art.19

Zone rurali

- Zone agricole — art.21
- Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo — art. 22
- Allevamenti zootecnici — art. 23

Zone a servizi

- F1 aree per l'istruzione — art.24
- F2 aree per attrezzature di interesse comune — art. 26
- Impianti di sollevamento
- F3 aree attrezzate a parco gioco e sport — art. 26
- F4 aree per strutture private destinate allo sport e svago — art. 27
- zone agricole destinate alla creazione di ambiti per l'istituzione di parchi di interesse comunale e sovracomunale — art. 23/bis
- F6 aree per attrezzature tecnologiche e distributori di carburante — art. 29
- Distributori carburante
- F7 aree per parcheggio — art. 30
- F8 piazze e aree pubbliche — art. 31
- F8 piazze pedonali — art. 31

Caratteristiche degli interventi

- Aree soggette a prescrizioni particolari riportate nella normativa specifica di comparto:
  - A sottocomparto A
  - B sottomparto B
  - C sottocomparto C
- Piano Particolareggiato — art. 4
- Piano Particolareggiato Vigente — art. 4
- Piano di Recupero — art. 4
- Piano di Recupero Vigente — art. 4
- Piano di Lottizzazione — art. 4
- Piano di Lottizzazione Vigente — art. 4
- Filari di alberi di alto fusto
- Zone inedificabili — art. 13
- Aree edificabili a condizione — art. 13bis
- Piano Particolareggiato interno a "interventi soggetti a strumento urbanistico attuativo"

Azioni strategiche

- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di Programmi Complessi (PATI) — art. 38
- Ambiti di riqualificazione edilizia ed ambientale di cui all'art. 5 co. 1 lett. b) della LR 14/2017 - max 1200 mc
- LOTTI LIBERI TIPO "A
- LOTTI INEDIFICATI
- Aree di riqualificazione e riconversione (PATI) — art. 39
- Viabilità esistente — art. 65
- Viabilità di progetto — art. 68
- Parcheggio di interesse metropolitano di progetto (PATI) — art. 40
- Polo per l'istruzione superiore di progetto (PATI) — art. 40
- Stazione S.F.M.R. (PATI) — art. 40
- Intervento unitario

Interventi edilizia esistente

- Attivita' produttiva da trasferire — art. 19
- Attivita' produttiva da confermare senza possibilita' di ampliamento — art. 19
- Attivita' produttiva da ampliare — art. 19