

COMUNE DI VIGODARZERE
 Provincia di Padova

P.I. n. 12
 art. 17 L.R. n. 11/2004

Tavola **1 a**

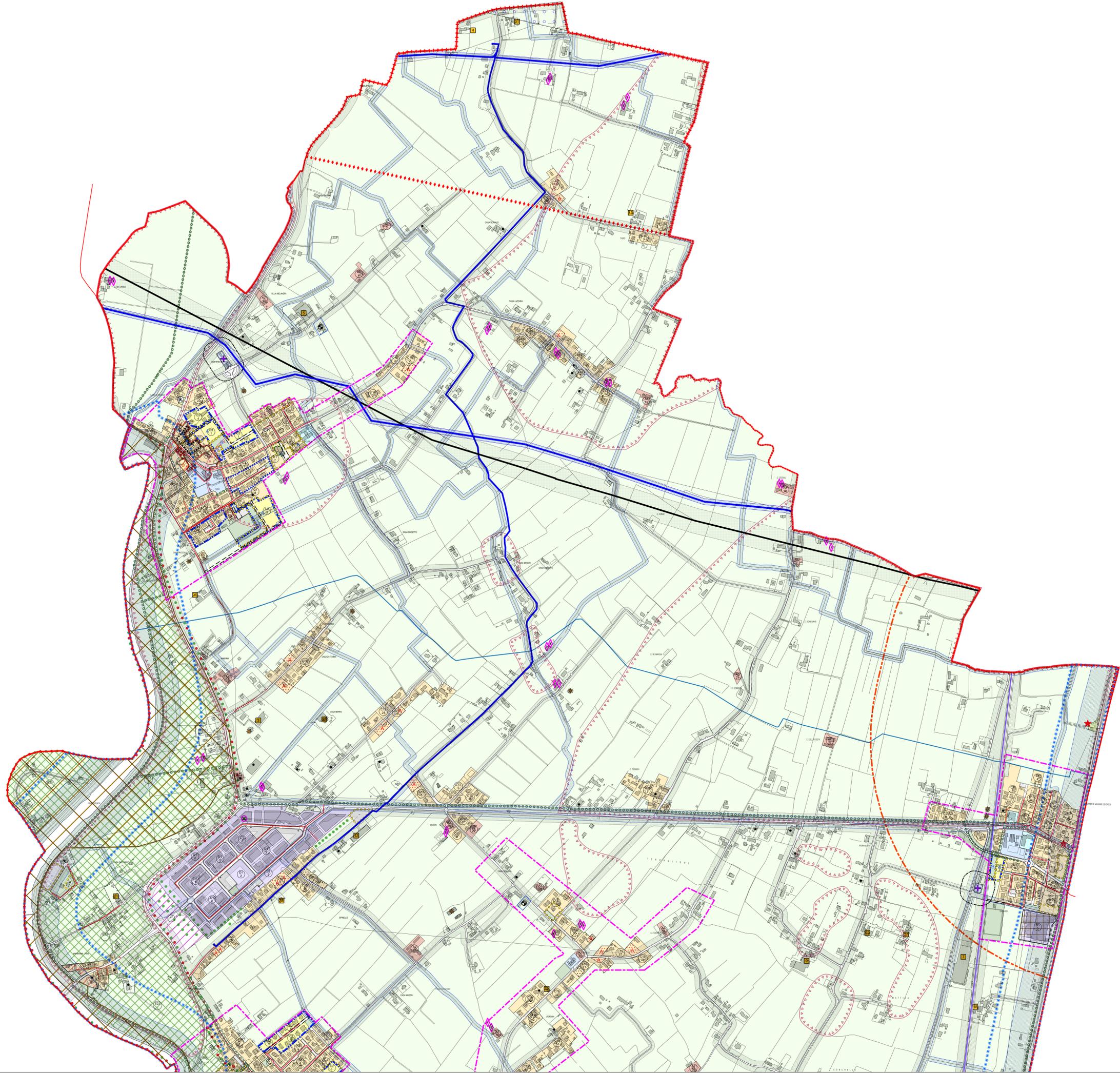
Scala **1:5.000**

INTERO TERRITORIO COMUNALE
- PARTE NORD -



Documento informativo firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. **febbraio 2026**

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE
ARCHITETTO DANIEL MANTOVANI
 Via Venezia 106, San Pietro di Castelbarco (VI) - tel. 0445/702018 - email: d.mantovani@dmstudio.com - P.I.C. daniel.mantovani@dmstudio.com
 C.A.P.F.C. della Provincia di Venezia n. 1458 C.F. MKT DNL 70510 COTEI P.I. 02915210237



LEGENDA

<ul style="list-style-type: none"> Confine Comunale Vincoli e tutele <ul style="list-style-type: none"> Vicolo storico grado 3 (interno territorio comunale) Elementi di degrado (PAT) Centri storici (PAT) Centri storici in senso del nuovo codice della strada D.Lgs. 285/02 (PAT) Via Veneta (PAT) Servizi o vicolo militare Cimitero Edifici storici (PAT) Impianti di comunicazione elettronica (PAT) Giardini (PAT) Furto (PAT) Fascia di rispetto orientale Fascia di rispetto stradale Fascia di rispetto idraulico Fascia di rispetto depuratori Fascia di rispetto incidente rilevante Fascia di rispetto ferroviario Fascia di rispetto motorizzato Fascia di rispetto elettrodotto Zone residenziali <ul style="list-style-type: none"> A1 Complessi edificati di grande valore storico ambientale e monumentale (Codice di Vigodarzere) A2 Edifici storici o complessi edificati di interesse architettonico ambientale B1 parte del territorio sottostante o aree residenziali adiacenti C0 zone private e tutela dello stato di fatto C1 aree residenziali di completamento C10 nuclei residenziali in zone rurali C2 aree residenziali di espansione Zone speciali <ul style="list-style-type: none"> CD aree per insediamenti misti residenza - commercio - civico CDa aree per insediamenti commerciali Specifiche applicazioni di tipo C - commerciali Zone produttive <ul style="list-style-type: none"> D1 aree con strutture produttive esistenti o in fase di realizzo D2 aree con strutture produttive esistenti in zone periferiche Zone rurali <ul style="list-style-type: none"> Zone agricole Caratteristiche degli interventi <ul style="list-style-type: none"> Area soggetta a prescrizioni particolari riportate nella normativa specifica di comparto o sottosegretario C Area sottosegretario C Area Partecipataggio Piano Partecipataggio Vigente Area di Recupero Piano di Recupero Vigente Azioni strategiche <ul style="list-style-type: none"> Area di riqualificazione edilizia ed ambientale di cui all'art. 5, co. 1, lett. b) della L.R. 14/2017 - max. 1200 mc LOTTE LIBERE TIPO VA LOTTE MEDICATE Area di riqualificazione e recupero (PAT) Interventi edilizia esistente <ul style="list-style-type: none"> Attività produttiva da trasferire 	<ul style="list-style-type: none"> Barriere infrastrutturali - parziali (PAT) Indagine geologica preventiva Resti storico-artistici Acquedotto Peroneo pedociclistadenti Rete acque nere Agro censuario (PAT) Piano del Biotto Area con valori oggettivi a livello monumentale, ambientale, paesaggistico Area espropriata socio Moroteo DCA n. 1650/201 Area sottosegretario progetto BAPR DR 117/2001/400 del 05/11/2019 Controlli Squaristi (PAT) Compatibilità geologica: aree non idonee (PAT) Area esecutive o a ritaglio libero (PAT) Siti di importanza comunitaria - SIC (PAT) Zona a protezione speciale - ZPS (PAT) Vicini paesaggistici con rilevanza ex D.Lgs. 177/1933 (PAT) Zone di interesse archeologico (PAT) Mandati non più funzionali alla conduzione del fondo Altrimenti adiacenti Zone a servizi <ul style="list-style-type: none"> F1 aree per l'istruzione F2 aree per attrezzature di interesse comune Impianti di addeveramento F3 aree attrezzate a parco giochi e sport F4 aree per strutture civiche destinate allo sport e svago zone agricole destinate alla creazione di orti per riduzione di sprechi di interesse comunale e sottoscomunitario F5 aree per attrezzature tecnologiche e strutture di cultura Distributori carburante F7 aree per parcheggio F8 piazze o aree pubbliche F9 piazze pedonali Piano di Lotizzazione Piano di Lotizzazione Vigente Fiori di alberi di alto fusto Zone inedificabili Area edificabili a condizione Piano Partecipataggio ritorno a "interventi soggetti a strumento urbanistico vigente" Vigilanza esistente Vigilanza di progetto Parcheggio di interesse metropolitano di progetto (PAT) Polo per fabbricazione superiore di progetto (PAT) Stazione S.F.M.R. (PAT) Intervento unitario Attività produttiva da confermare senza possibilità di ampliamento Attività produttiva da ampliare 	<ul style="list-style-type: none"> art. 53 art. 45 art. 50 art. 73 art. 52 art. 75 art. 55 art. 54 art. 56 art. 58 art. 61 art. 61 art. 62 art. 60 art. 22 art. 23 art. 24 art. 26 art. 26 art. 27 art. 23bis art. 29 art. 30 art. 31 art. 31 art. 4 art. 4 art. 13 art. 13bis art. 40 art. 40 art. 40 art. 19 art. 19
--	--	--