Comune di Cadoneghe | Comune di VIGODARZERE

P.A.T.I.

Elaborato B 4 | Scala 1:10.000

Carta della Trasformabilità

Amministrazione Cadoneghe
Il Sindaco ..... Mirco Gastaldon
L'Ass.re all'Urbanistica ..... Alessandra Barbieri

Amministrazione Vigodarzere
Il Sindaco ..... Franco Frazzarin
L'Ass.re all'Urbanistica ..... Massimo Penello

UFFICIO DI PIANO
Cadoneghe ..... Nicoletta Paiaro
Stefano Ceccon
Maria Fongaro

Vigodarzere ..... Oscar Cavallaro
Fabio Coppo
Silvia Cuccato
Wilma Zulian

Quadro Conoscitivo, dati e cartografia ..... Stefano Ceccon

Coordinamento ..... Antonio Buggin

Geotecnico ..... Pier Andrea Vorlicek
Agronomia ..... Giacomo Gazzin
Rete Ecologica ..... Loretta Scarabello
Regione del Veneto ..... Claudio Perin
Provincia di Padova ..... Roberto Anzaldi
Cosetta Bernini

Data: 01.06.2011

LEGENDA

N.T.A.

- Confini Comunali
- Confine del PATI

Azioni strategiche

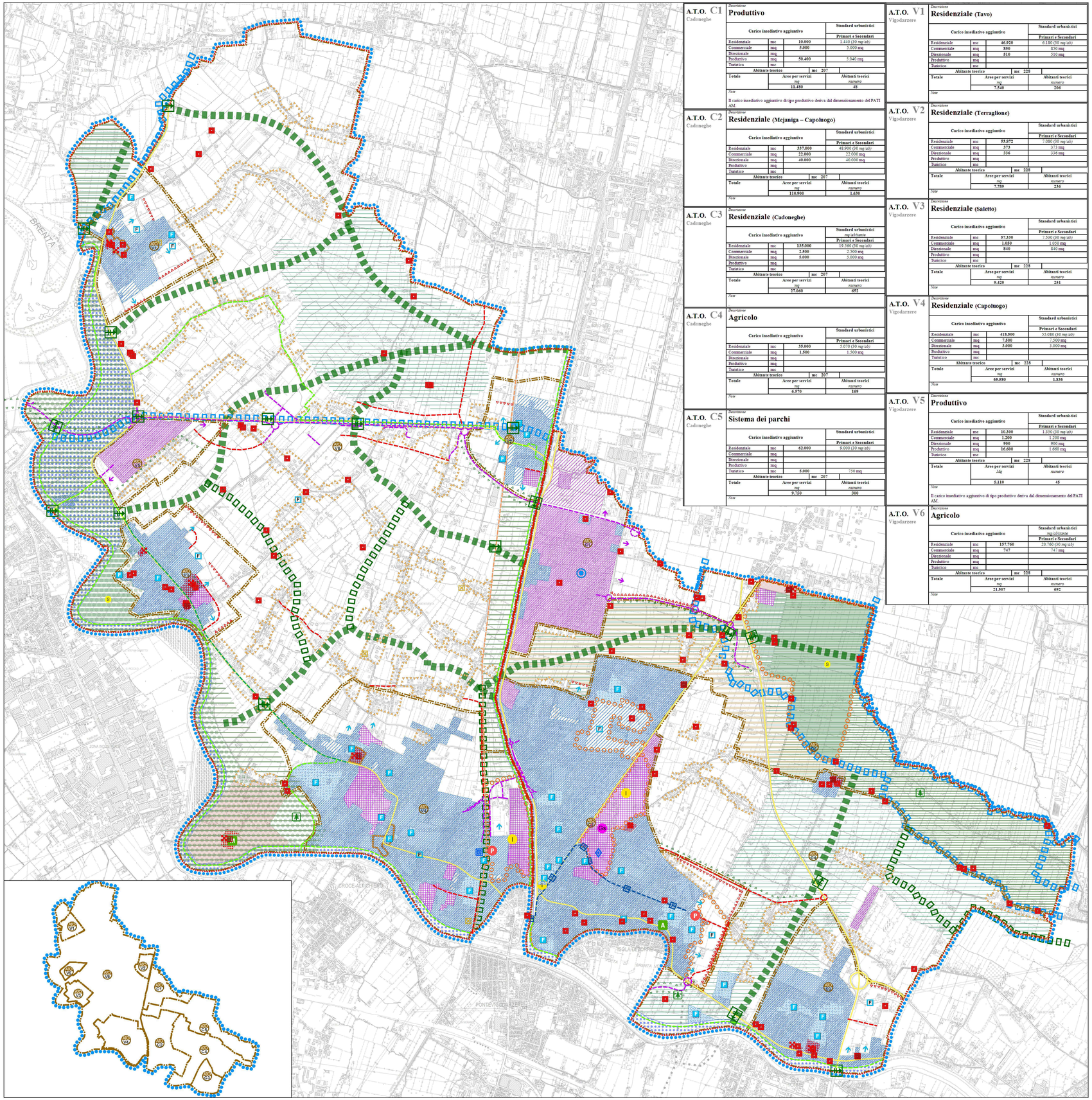
Ambiti territoriali omogenei (ATO)	Art.	11.1
Aree di urbanizzazione consolidata a prevalenza Residenziale	Art.	11.2.1
Aree di espansione residenziale programmata	Art.	11.2.3
Aree di urbanizzazione consolidata a prevalenza Produttiva	Art.	11.2.1
Aree di espansione produttiva programmata	Art.	11.2.3
Edificazione diffusa	Art.	11.2.2
Area di riqualificazione e riconversione	Art.	11.2.4
Limiti fisici della nuova edificazione	Art.	11.5
Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza - Esistenti	Art.	14
Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza - di Previsione	Art.	14
Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi	Art.	11.3
Linee ferroviarie esistenti PATI AM	Art.	15
Linee S.I.R. di progetto PATI AM	Art.	15
Nuova viabilità comunale	Art.	15
Percorsi storico ambientali di interesse sovracomunale di progetto PATI AM	Art.	16
Percorsi storico ambientali di interesse sovracomunale esistenti PATI AM	Art.	16
Previsioni nuova viabilità PATI AM	Art.	15
Previsioni potenziamento viabilità PATI AM	Art.	15
Viabilità sovracomunale esistente	Art.	15
Linee preferenziali di sviluppo insediativo a prevalente destinazione residenziale	Art.	11.2.5
Linee preferenziali di sviluppo insediativo a prevalente destinazione produttiva	Art.	11.2.5
Poli produttivi di interesse provinciale	Art.	12.1
Ambiti preferenziali grandi strutture di vendita	Art.	12.2.4
Parcheggio di interesse metropolitano di progetto	Art.	14
Centro socio - assistenziale (R.S.A.) di progetto	Art.	14
Polo per l'istruzione superiore da potenziare	Art.	14
Polo per l'istruzione superiore di progetto	Art.	14
Polo sportivo di progetto	Art.	17.2.1b
Stazione S.F.M.R. di progetto	Art.	14

Valori e Tutele

Ambiti per la formazione del Parco Agrario	Art.	17.2.1a
Ambiti per la formazione del Parco Sportivo	Art.	17.2.1b
Ambiti per la formazione del Parco Periurbano	Art.	17.2.1c
Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete	Art.	17.1.1
Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale	Art.	17.1.1
Immobili di pregio	Art.	17.1.1
Contesti figurativi	Art.	17.1.2
Centri storici	Art.	17.1
Elemento di degrado	Art.	11.6
Ambiti per l'istituzione di parchi "metropolitani" di interesse sovracomunale	Art.	17.2.2
Complesso architettonico della Certosa di Vigodarzere, all'interno del Sistema Museale Monastico	Art.	5.5.6
Municipio e ufficio postale di Cadoneghe, all'interno del progetto Architettura del Novecento	Art.	6.3

Rete ecologica metropolitana

Area nucleo (Core area)	Art.	17.2.3a
Ambiti di connessione naturalistica di grado "1"	Art.	17.2.3b
Ambiti di connessione naturalistica di grado "2"	Art.	17.2.3b
Corridoio ecologico principale (greenways)	Art.	17.2.3c
Corridoio ecologico secondario (greenways)	Art.	17.2.3d
Corridoio ecologico principale (bluenways)	Art.	17.2.3c
Corridoio ecologico secondario (bluenways)	Art.	17.2.3d
Barriere infrastrutturali - lineari	Art.	17.2.4
Barriere infrastrutturali - puntuali	Art.	17.2.4



A.T.O. C1 Cadoneghe

Descrizione
Produttivo

Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici
			Primari e Secondari
Residenziale	mc	10.000	1.440 (30 mq/ab)
Commerciale	mq	5.000	5.000 mq
Direzionale	mq		
Produttivo	mq	50.400	5.040 mq
Turistico	mc		
Abitante teorico		mc 207	
Totale	Aree per servizi mq		Abitanti teorici numero
	11.480		48

Note
Il carico insediativo aggiuntivo di tipo produttivo deriva dal dimensionamento del PATI AM.

A.T.O. C2 Cadoneghe

Descrizione
Residenziale (Mejaniga – Capolnogo)

Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici
			Primari e Secondari
Residenziale	mc	337.000	48.900 (30 mq/ab)
Commerciale	mq	22.000	22.000 mq
Direzionale	mq	40.000	40.000 mq
Produttivo	mq		
Turistico	mc		
Abitante teorico		mc 207	
Totale	Aree per servizi mq		Abitanti teorici numero
	110.900		1.630

Note

A.T.O. C3 Cadoneghe

Descrizione
Residenziale (Cadoneghe)

Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici mq/abitante
			Primari e Secondari
Residenziale	mc	135.000	19.560 (30 mq/ab)
Commerciale	mq	2.500	2.500 mq
Direzionale	mq	5.000	5.000 mq
Produttivo	mq		
Turistico	mc		
Abitante teorico		mc 207	
Totale	Aree per servizi mq		Abitanti teorici numero
	27.060		652

Note

A.T.O. C4 Cadoneghe

Descrizione
Agricolo

Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici
			Primari e Secondari
Residenziale	mc	35.000	5.070 (30 mq/ab)
Commerciale	mq	1.500	1.500 mq
Direzionale	mq		
Produttivo	mq		
Turistico	mc		
Abitante teorico		mc 207	
Totale	Aree per servizi mq		Abitanti teorici numero
	6.570		169

Note

A.T.O. C5 Cadoneghe

Descrizione
Sistema dei parchi

Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici
			Primari e Secondari
Residenziale	mc	62.000	9.000 (30 mq/ab)
Commerciale	mq		
Direzionale	mq		
Produttivo	mq		
Turistico	mc	5.000	750 mq
Abitante teorico		mc 207	
Totale	Aree per servizi mq		Abitanti teorici numero
	9.750		300

Note

A.T.O. V1 Vigodarzere

Descrizione
Residenziale (Tavo)

Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici
			Primari e Secondari
Residenziale	mc	46.920	6.180 (30 mq/ab)
Commerciale	mq	850	850 mq
Direzionale	mq	510	510 mq
Produttivo	mq		
Turistico	mc		
Abitante teorico		mc 228	
Totale	Aree per servizi mq		Abitanti teorici numero
	7.540		206

Note

A.T.O. V2 Vigodarzere

Descrizione
Residenziale (Terraglione)

Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici
			Primari e Secondari
Residenziale	mc	53.872	7.080 (30 mq/ab)
Commerciale	mq	373	373 mq
Direzionale	mq	336	336 mq
Produttivo	mq		
Turistico	mc		
Abitante teorico		mc 228	
Totale	Aree per servizi mq		Abitanti teorici numero
	7.789		236

Note

A.T.O. V3 Vigodarzere

Descrizione
Residenziale (Saletto)

Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici
			Primari e Secondari
Residenziale	mc	57.330	7.530 (30 mq/ab)
Commerciale	mq	1.050	1.050 mq
Direzionale	mq	840	840 mq
Produttivo	mq		
Turistico	mc		
Abitante teorico		mc 228	
Totale	Aree per servizi mq		Abitanti teorici numero
	9.420		251

Note

A.T.O. V4 Vigodarzere

Descrizione
Residenziale (Capolnogo)

Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici
			Primari e Secondari
Residenziale	mc	418.500	55.080 (30 mq/ab)
Commerciale	mq	7.500	7.500 mq
Direzionale	mq	3.000	3.000 mq
Produttivo	mq		
Turistico	mc		
Abitante teorico		mc 228	
Totale	Aree per servizi mq		Abitanti teorici numero
	65.580		1.836

Note

A.T.O. V5 Vigodarzere

Descrizione
Produttivo

Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici
			Primari e Secondari
Residenziale	mc	10.300	1.350 (30 mq/ab)
Commerciale	mq	1.200	1.200 mq
Direzionale	mq	900	900 mq
Produttivo	mq	16.600	1.660 mq
Turistico	mc		
Abitante teorico		mc 228	
Totale	Aree per servizi mq		Abitanti teorici numero
	5.110		45

Note
Il carico insediativo aggiuntivo di tipo produttivo deriva dal dimensionamento del PATI AM.

A.T.O. V6 Vigodarzere

Descrizione
Agricolo

Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici mq/abitante
			Primari e Secondari
Residenziale	mc	127.760	20.760 (30 mq/ab)
Commerciale	mq	747	747 mq
Direzionale	mq		
Produttivo	mq		
Turistico	mc		
Abitante teorico		mc 228	
Totale	Aree per servizi mq		Abitanti teorici numero
	21.507		692

Note