



Comune di Vigodarzere
Provincia di Padova

RICLASSIFICAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI
“VARIANTE VERDE” (art.7 LR 4/2015)

IL RESPONSABILE SUE/SUAP/PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Premesso che:

- la Regione Veneto ha emanato la Legge Regionale 16.03.2015 n. 4 “*Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*” con la quale all’art. 7 ha dettato disposizioni per la riclassificazione di aree edificabili;
- la citata legge regionale prevede che i Comuni pubblichino nell’albo pretorio, anche con modalità on-line, un avviso in base al quale gli aventi titolo interessati possano presentare, entro i successivi 60 giorni, richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- l’Amministrazione Comunale valuterà le istanze pervenute entro 60 gg. dal loro ricevimento ed accoglierà quelle coerenti con le finalità di “contenimento del consumo di suolo” e compatibili con le scelte urbanistiche derivanti dal Piano degli Interventi;
- la variazione della destinazione urbanistica delle aree per le quali verranno accolte le richieste sarà attuata mediante approvazione di una Variante al Piano degli Interventi secondo la procedura dell’art. 18 commi da 2 a 6 della L.R. n.11/2004 e successive modifiche ed integrazioni.

Ritenuto di dare esecuzione alla citata disposizione normativa e vista la propria Determinazione n. 119 del 27.03.2025

AVVISA

che dalla data di pubblicazione del presente avviso e per sessanta giorni consecutivi, ovvero **entro il 26.05.2025**, possono essere inoltrate al Comune di Vigodarzere - Servizio SUE/SUAP/Pianificazione Territoriale -, dagli aventi titolo, richieste per la riclassificazione delle aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

Il sopraindicato termine per la presentazione delle richieste è da considerarsi perentorio. Eventuali richieste oltre tale termine potranno essere presentate successivamente a nuovo avviso, secondo quanto disposto dalla L.R. 16 marzo 2015, n. 4.

Le richieste dovranno essere fatte pervenire tramite invio a mezzo PEC (posta elettronica certificata) al seguente indirizzo vigodarzere.pd@cert.ip-veneto.net.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare telefonicamente il Servizio SUE/SUAP/Pianificazione Territoriale al numero 049/8888311 int. 331 oppure inoltrare una e-mail al seguente indirizzo: edilizia.privata@comune.vigodarzere.pd.it

Vigodarzere, 27.03.2025

Il Responsabile SUE/SUAP/Pianificazione Territoriale
arch. Silvia Cuccato