



Comune di Vigodarzere
Provincia di Padova

CAP 35010 - via Ca' Pisani, 74 - tel. 049/8888311 – fax 049/8871459



Reg. pubbl. 245/2026 del 13.03.2026

***PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE 13 – Illustrazione del
“DOCUMENTO DEL SINDACO” ai sensi dell’art. 18 comma 1)
della L.R. 23.4.2004, n. 11 e s.m.i.: LE SCELTE STRATEGICHE DI ASSETTO E
SVILUPPO DEL TERRITORIO COMUNALE IN RAPPORTO AL PAESAGGIO,
ALLE VOCAZIONI ED ALLE ESIGENZE DELLA COMUNITA’***

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI D’INTERESSE

IL SINDACO

Premesso che:

- la L.R.n. 11/2004 detta le norme per il governo del territorio del Veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione;
- ai fini dell’adozione della 13° Variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell’art. 18 comma 1 della L.R.11/2004, il Comune di VIGODARZERE (PD), con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 02/03/2026, ha preso atto dell’illustrazione del Documento del Sindaco contenente gli obiettivi generali che si intende perseguire con la variante 13 al Piano degli Interventi;
- la presentazione del Documento del Sindaco, ai sensi dell’art. 18, comma 2 della L.R.11/2004, costituisce avvio del procedimento di partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico in formazione e pertanto per la redazione della 13° variante Piano degli Interventi;

INVITA

chiunque ne abbia interesse, a presentare proposte, idee e progetti utili alla formazione della 13° Variante al Piano degli Interventi, in conformità ai contenuti ed agli indirizzi del Documento del Sindaco ed alle disposizioni del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale vigente.

Le proposte potranno essere finalizzate a:

1. la riconfigurazione degli attuali Comparti centrali soggetti a Piani Particolareggiati e Piani di Recupero, rimasti inattuati anche a causa della frammentazione delle proprietà interessate, pure attraverso l’individuazione di Unità Minime di Intervento;
2. la riconfigurazione delle aree “a standard” non attuate;
3. la definizione del Masterplan Strategico, in particolare per il Capoluogo, fornendo indicazioni programmatiche generali e preliminari di natura specifica;
4. l’individuazione nuovi ambiti di trasformazione in continuità con l’urbanizzazione consolidata / attuata;

5. in merito alla mobilità, viabilità e accessibilità, l'assunzione di nuovi criteri informativi per la classificazione funzionale della viabilità e per l'accessibilità alle Frazioni, nonché la valutazione di una nuova possibile accessibilità al polo ferroviario presente nel territorio comunale in relazione all'attuale potenziamento dell'infrastruttura esistente (SMFR).
6. a) modifica della perimetrazione delle zone residenziali C1 e dei nuclei rurali residenziali (zone residenziali speciali C1/S);
b) individuazione di nuove zone residenziali C1 e di nuovi nuclei rurali residenziali (zone residenziali speciali C1/S);
c) individuazione di manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo.

Le proposte dovranno pervenire entro il **12 maggio 2026**, fermo restando che l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare qualsiasi proposta che rivesta carattere di interesse pubblico pervenuta anche oltre tale termine, nonché le proposte già pervenute prima della pubblicazione del presente avviso.

PRECISA

Che il Documento del Sindaco è liberamente consultabile all'interno del sito istituzionale www.comune.vigodarzere.pd.it nella apposita sezione Amministrazione Trasparente/Pianificazione e governo del territorio.

Che la presentazione delle proposte non vincola in alcun modo l'Amministrazione nei confronti di chi le abbia presentate. Esse saranno recepite solo nel caso in cui siano ritenute coerenti con il quadro pianificatorio complessivo.

Che le proposte dovranno contenere tutte le informazioni necessarie ad individuare puntualmente i soggetti proponenti, la proprietà, le aree e/o gli edifici interessati dalla proposta stessa. Pertanto, alle richieste, da presentarsi in carta semplice, dovranno essere allegati idonea cartografia ed una breve relazione illustrativa che spieghi la proposta e la sua finalità.

L'Amministrazione potrà richiedere ulteriore documentazione nel caso in cui quella presentata non sia ritenuta sufficiente per una valutazione adeguata della proposta.

Le proposte dovranno essere trasmesse al protocollo generale del Comune di Vigodarzere con una delle seguenti modalità:

- consegna a mano al protocollo generale del Comune di Vigodarzere – sede di Vigodarzere, Piazza Bachelet, 1-3;
- a mezzo posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: vigodarzere.pd@cert.ip-veneto.net;
- a mezzo mail al seguente indirizzo: protocollo@comune.vigodarzere.pd.it .

L'ufficio al quale richiedere qualsiasi informazione e documentazione relativa al presente procedimento è il seguente:

Servizio SUE/SUAP/Pianificazione Territoriale
Piazza Bachelet, 3 35010 Vigodarzere
arch. Silvia Cuccato tel 049 8888331

IL SINDACO
Adolfo Zordan
firmato digitalmente