

COMUNE DI VIGODARZERE

**AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI ALCUNI BENI DI PROPRIETA' COMUNALE
AD ENTI DEL TERZO SETTORE/ASSOCIAZIONI**

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 04 del 15/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, l'Amministrazione Comunale ha stabilito gli indirizzi per l'assegnazione di spazi di proprietà comunale presso la "Barchessa" di Villa Zusto in via Cà Pisani n. 74, alle associazioni del territorio senza scopo di lucro, da utilizzare come sede e per i fini indicati negli statuti;
- i predetti beni sono liberi;

SI RENDE NOTO

Che sono disponibili per l'assegnazione, ai sensi degli artt. 4 e seguenti del "REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE IN USO DI SPAZI COMUNALI ALLE ASSOCIAZIONI PER SEDI O PER LO SVOLGIMENTO DELLA PROPRIA ATTIVITA' STATUTARIA", i locali siti nella Barchessa di Villa Zusto in via Cà Pisani n. 74, così come meglio identificati nella planimetria (Allegato 4) e privi di denominazione "Ufficio", "Archivio" e "Disimpegno".

Le concessioni avranno la validità di anni tre dalla data dell'assegnazione.

Gli interessati devono inoltrare istanza di assegnazione, utilizzando l'apposito modulo allegato al presente bando (Allegato n. 2). Nella domanda può essere indicata una preferenza per i giorni e gli orari desiderati. Tale indicazione non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, la quale tuttavia ne terrà conto nel disporre l'assegnazione definitiva, rispettando laddove è possibile, le richieste fatte.

I locali potranno essere adibiti solo ed esclusivamente ad uso sede legale, magazzino e archivio, in quanto non idonei allo svolgimento di attività di altra natura.

L'Amministrazione Comunale potrà concedere un unico locale a più Associazioni sulla base degli orari e dei periodi di utilizzo richiesti.

L'Ufficio competente, qualora a scadenza del bando non siano stati assegnati tutti gli spazi disponibili, può accogliere istanze fuori termine fatti salvi i requisiti di cui all'art. 3 del succitato Regolamento.

REQUISITI ALLA DATA DELLA DOMANDA

- a) essere un'associazione senza scopo di lucro che svolga con continuità attività nei seguenti ambiti: culturale, sociale, ricreativo, ambientale;
- b) essere iscritta all'albo comunale delle associazioni;
- c) siano caratterizzate da una struttura organizzativa interna democratica;
- d) svolgere attività di interesse collettivo prevalentemente nel territorio comunale, in collaborazione o convenzione con l'Amministrazione;
- e) non abbiano in proprietà o in uso gratuito altri locali idonei;
- f) nessuno sfratto per morosità o inadempienze varie in precedenti locazioni;
- g) non avere collegamenti diretti o indiretti con partiti o movimenti politici;
- h) accettino tutte le disposizioni del regolamento di cui alla delibera di consiglio comunale n. 11 del 18/04/2024.

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

L'affidamento dei locali, che avrà natura concessoria, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova. La consegna dei locali, da effettuarsi con apposito verbale a cura dell'Ufficio Patrimonio, è subordinata al rilascio della concessione d'uso nonché alla consegna di copia della polizza assicurativa per responsabilità civile, penale ed amministrativa per danni o lesioni che possano derivare agli utenti, a terzi e al patrimonio comunale durante l'uso degli spazi assegnati.

Al termine del periodo concessorio i locali torneranno nella piena disponibilità del Comune di Vigodarzere.

L'arredo dei locali, in aggiunta a quanto già eventualmente collocato nello stesso, è a carico dell'assegnatario e dovrà essere conforme agli standard qualitativi europei in materia di sicurezza del prodotto.

Il Comune non può essere chiamato a risponderne sotto alcun profilo, per cui eventuali assicurazioni per danni o furti quant'altro sono rimessi alla facoltà ed alla responsabilità dell'assegnatario, fermo restando che è esclusa ogni e qualsiasi responsabilità civile e di qualunque altro genere di questo Comune.

Ogni concessionario utilizzerà il locale in modo adeguato, custodendolo con la diligenza del buon padre di famiglia nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, applicabili e compatibili con la natura dello spazio e delle attività svolte, con le modalità stabilite dal Regolamento. Il concessionario dovrà rispettare e fare rispettare tutte le norme che disciplinano l'utilizzo degli spazi assegnati.

Sono a carico dell'assegnatario:

- il mantenimento di costante pulizia ed ordine dei locali comprese le aree comuni ed i bagni;
- le spese assicurative per le attività svolte (assicurazione per responsabilità civile);
- la manutenzione ordinaria.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati dovranno presentare in un'unica busta chiusa o mezzo PEC la seguente documentazione:

- domanda per la concessione di locali, da predisporre in conformità al modello allegato al presente avviso di selezione (allegato n. 2) e sottoscrizione del legale rappresentante, indicando eventualmente la superficie in mq sufficiente per l'esercizio dell'attività;
- copia dell'atto costitutivo e dello statuto dell'associazione;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, da predisporre in conformità al modello allegato al presente avviso di selezione (allegato n. 3) attestante:
 - 1) di essere un'associazione senza scopo di lucro che svolga con continuità attività nei seguenti ambiti: culturale, sociale, ricreativo, ambientale;
 - 2) di essere iscritta all'albo comunale delle associazioni;
 - 3) di avere una struttura organizzativa interna democratica;
 - 4) di svolgere attività di interesse collettivo prevalentemente nel territorio comunale, in collaborazione o convenzione con l'Amministrazione;
 - 5) di non essere proprietaria o avere in uso gratuito altri locali idonei allo scopo del presente avviso;
 - 6) di non avere in corso nessuno sfratto per morosità o inadempienze varie in precedenti locazioni;
 - 7) non avere collegamenti diretti o indiretti con partiti o movimenti politici;
 - 8) di accettare tutte le disposizioni del regolamento di cui alla delibera di consiglio comunale n. 11 del 18/04/2024;
 - 9) di essere in collegamento con istituzioni e altri soggetti operanti in campo regionale, nazionale, europeo od internazionale nelle medesime attività;
- relazione sull'attività svolta negli ultimi tre anni precisando altresì eventuali attività di promozione dell'immagine del comune;
- progetto pluriennale delle attività programmate dall'associazione stessa;
- esempi di brochure o materiale informativo distribuito o diffuso alla cittadinanza e relativo alla propria attività;
- eventuale dichiarazione relativa al fatto che la richiesta viene presentata da un gruppo o rete di associazioni;
- fotocopia di documento di identità del legale rappresentante;

Il plico contenente la documentazione sopra elencata deve recare all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI SITI NELLA BARCHESSA DI VILLA ZUSTO" e dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del 24/02/2025 in uno dei sottoindicati modi:

- consegna a mano da recapitare presso l'ufficio protocollo del Comune in Piazza Bachelet n. 3/5;

- tramite raccomandata al medesimo indirizzo (la raccomandata dovrà pervenire perentoriamente entro lo stesso termine. Non saranno presi in considerazione i plichi che perverranno dopo tale giorno e orario);

- via pec al seguente indirizzo: vigodarzere.pd@cert.ip-veneto.net

In caso di invio via pec sarà necessario indicare il medesimo oggetto. L'invio dovrà avvenire con casella di posta elettronica intestata all'associazione.

CRITERI DI VALUTAZIONE

a) attività svolta negli ultimi tre anni nel campo d'indirizzo dell'associazione stessa nel territorio di Vigodarzere e/o per la promozione dell'immagine del comune: fattore ponderale 15;

MIN 0 MAX 1

b) attività informativa nei confronti del pubblico, attraverso la produzione di pubblicazioni, cataloghi ed ogni altro materiale divulgativo: fattore ponderale 5;

MIN 0 MAX 1

c) collegamento con istituzioni e altri soggetti operanti in campo regionale, nazionale, europeo od internazionale: fattore ponderale 10;

MIN 0 MAX 1

d) richiesta presentata da un gruppo/ rete di associazioni: punteggio ponderale 10.

MIN 0 MAX 1;

DIRITTI DI PRECEDENZA E PRELAZIONE

- Le Associazioni già detentrici di immobili comunali in virtù di precedenti concessioni scadute o provvisorie, durante le quali non siano emerse segnalazioni di uso improprio, morosità, o altre violazioni, godono del diritto di prelazione sugli stessi immobili, a parità di punteggio con le altre Associazioni.
- Le domande presentate da Associazioni che, sulla base di concessioni già in essere, detengono immobili di cui l'Amministrazione ha la necessità di riottenere la disponibilità, beneficiano del medesimo diritto di prelazione di cui al comma precedente, per altri immobili.

AVVERTENZE

- Non possono presentare domanda le associazioni che dispongono già di una sede per l'esercizio dell'attività, in locali di proprietà comunale o di terzi, salvo che non sia stato chiesto all'associazione il rilascio dei locali (da comprovare allegando documentazione) o che gli stessi presentino la necessità di manutenzioni che li rendano inutilizzabili; resta salva la facoltà del Comune di disporre spostamenti e trasferimenti, nell'ambito delle proprie disponibilità;
- il futuro concessionario potrà effettuare un sopralluogo per prendere visione dei locali assegnati, prima della stipula del contratto di concessione, e previo appuntamento;
- Il Comune di Vigodarzere si riserva di fare controlli su quanto dichiarato e di prendere tutti i necessari provvedimenti in caso di dichiarazioni non veritiere;
- Al momento dell'assegnazione dovrà essere versata una cauzione di € 100,00 (versamento con pagoPA) e che sarà restituita al termine del periodo di assegnazione del locale.
- Come previsto da regolamento è previsto un versamento di € 200,00 quale rimborso forfettario a copertura delle spese di gestione (canone di utilizzo, acqua, luce, gas, rete internet);

NORME FINALI:

- il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Vigodarzere e all'albo pretorio on line del Comune;
- l'Ente del Terzo Settore con la partecipazione alla procedura di cui il presente avviso, consente, per tutte le esigenze procedurali, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del Regolamento Ue n. 679/2016: i partecipanti alla procedura, indicando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei medesimi limitatamente agli adempimenti della procedura di gara. Il rifiuto a fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla procedura. Le informazioni e la documentazione attinente alla procedura di aggiudicazione potranno essere acquisite presso il settore ufficio tecnico.