



Comune di Vigodarzere
Provincia di Padova

**AVVISO
PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL
PALASPORT COMUNALE “PALACERTOSA” E AREA ESTERNA**

1. PREMESSA

Il Comune di Vigodarzere intende affidare la gestione dell’impianto sportivo comunale di cui è proprietario, indicato ed ubicato come segue:

a) Palasport comunale “Palacertosa” completo di tutte le strutture annesse, sito a Vigodarzere in via Certosa.

L’impianto come sopra indicato, **privo di rilevanza economica**, viene concesso in esclusiva con la finalità della massima fruibilità dei cittadini, organizzati in forme associative, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva, delle istituzioni scolastiche locali e dello stesso Ente comunale per attività ludiche, educative e didattiche, secondo le priorità e le indicazioni stabilite dalla L.R. 8 del 15.5.2015.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo e, pertanto, questa procedura non vincola in nessun modo l’Amministrazione nei confronti dei soggetti che manifesteranno l’interesse, essendo il Comune di Vigodarzere libero di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti interessati possano vantare aspettativa o pretesa alcuna.

2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

Per quanto attiene il presente avviso, la normativa di riferimento è la seguente:

- D. Lgs. N. 38/2021;
- D. Lgs n. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici;
- Codice del Terzo Settore;
- L. Regionale n. 8/2015;
- Regolamento comunale per la gestione e uso degli impianti sportivi comunali;
- Regolamento comunale per la disciplina e la gestione delle sponsorizzazioni.

3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

E’ oggetto del presente avviso l’affidamento in concessione dell’impianto sportivo di proprietà comunale ubicato a Vigodarzere in via Certosa, meglio dettagliato come segue:

| Impianto | Servizi annessi | Magazzini annessi e | Spogliatoi |
|----------------------------------|---|---|------------|
| Palasport comunale “Palacertosa” | Palestra centrale n. 1 palestrina annessa Area esterna a (prato e parcheggio) | Compresi locali e impianti tecnologici Servizi a supporto | Compresi |

La concessione dei servizi è disciplinata dall'allegata convenzione (allegato B) integrata dal "Piano di utilizzo" (Allegato C) e dal "Piano di conduzione (Allegato D) quale parti integranti e sostanziali del presente avviso.

4. DURATA DELLA CONCESSIONE.

La durata della concessione è stabilita dal momento dell'affidamento e per le stagioni sportive 2026/2027, 2027/2028, 2028/2029. E' prevista la proroga tecnica di n. 6 mesi.

5. LUOGO DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE.

I luoghi di esecuzione delle prestazioni sopra indicate sono nelle aree ed edifici meglio individuati nella convenzione allegata al presente avviso.

6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE.

Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 25) della L.R. 8/2015 esclusivamente:

a) Società sportive dilettantistiche ed Associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro, costituite a sensi dell'art. 90) della L. 289/2002;

b) Federazioni sportive nazionali;

c) Enti e associazioni di promozione sportiva, iscritti nei registri tenuti da soggetti istituzionali, formalmente e regolarmente costituiti nelle forme di legge;

d) Consorzi e raggruppamenti anche temporanei fra i predetti soggetti. In tal caso i soggetti facenti parte del consorzio / raggruppamento richiedente debbono presentare domanda congiuntamente, individuando un referente unico nei rapporti con l'Amministrazione Comunale, e, in caso di affidamento, provvedere a conferire mandato speciale ad uno dei componenti designato come capogruppo.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti, di cui al precedente art. 6) che dimostrino di svolgere alla data del presente bando la propria attività nelle discipline compatibili con gli impianti sportivi in concessione (quindi attività indoor, come ad es. pallavolo, pallacanestro, ginnastica, ecc.);

Sarà oggetto di punteggio aggiuntivo:

- svolgimento di attività di promozione sportiva a favore delle fasce giovanili (dai 6 ai 18 anni);
- presenza di almeno il 50% dei tesserati d'età compresa sino ai 16 anni nella stagione sportiva 2025/2026 residenti nel Comune di Vigodarzere;
- assenza di finalità di lucro.

Sono esclusi dalla partecipazione alla presente procedura i soggetti che:

- rientrino nelle cause di esclusione a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli Artt. dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023;
- siano inadempienti nei confronti del Comune di Vigodarzere in ragione di precedenti affidamenti;
- svolgano attività promozionale ed agonistica unicamente a favore di soggetti in età superiore ai 18 anni.

In caso di consorzio o raggruppamento, i requisiti di cui al presente articolo debbono essere posseduti da tutti i soggetti appartenenti al soggetto o raggruppamento.

8. MODALITÀ E CONDIZIONI DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Le modalità e condizioni di espletamento del servizio sono tutte contenute ed esposte nella convenzione inerente la gestione degli impianti sportivi, allegata al presente atto.

9. ONERI E PRESTAZIONI.

La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di utilizzare gli impianti allo scopo di svolgere le attività per le quali essi sono preordinati, nonché l'area esterna attualmente adibita a prato. Il concessionario assumerà a proprio carico gli oneri connessi per il funzionamento delle strutture consistenti nelle forniture di elettricità, acqua, riscaldamento, asporto rifiuti, per anno di gestione.

Il soggetto concessionario inoltre, assicura a propria cura e spese le seguenti attività:

a) apertura, chiusura, custodia e funzionalità degli impianti;

b) disponibilità dell'uso degli stessi per associazioni, società sportive ed altri soggetti terzi che ne facciano richiesta, diversi dal concessionario, sulla base delle tariffe massime di utilizzo approvate ed aggiornate ogni anno con deliberazione della Giunta comunale;

c) manutenzione ordinaria e funzionalità degli stessi per le attività di allenamento e per le gare ufficiali, secondo il calendario annuale e le previsioni occasionali di utilizzo;

d) pulizia periodica e generale;

e) sfalcio dell'erba di tutta l'area esterna di pertinenza, compreso il parcheggio. Rimane a carico del comune la potatura della parte alberata.

f) corresponsione di un canone annuo al Comune di importo pari a € 1.000,00 (mille) salvo incremento dichiarato in sede di presentazione dell'offerta.

Il concessionario fruirà degli impianti per l'attività sportiva cui lo stesso prende parte nell'ambito delle attività agonistiche.

Spettano inoltre al soggetto gestore e a terzi utilizzatori, i corrispettivi di utilizzo degli stessi sulla base delle tariffe di cui al punto b).

10. PRESA VISIONE DEI LUOGHI.

Gli interessati hanno facoltà di visitare i luoghi, le aree e le strutture oggetto della concessione per prendere conoscenza di tutte le circostanze di luogo e di fatto che possono influire sullo svolgimento del servizio.

Il sopralluogo potrà essere effettuato previo opportuno preavviso con il Responsabile del Settore o con altro funzionario da lui incaricato, da definire almeno 3 giorni prima della data proposta.

L'incaricato alla presa visione dei luoghi dovrà essere il legale rappresentante del soggetto concorrente, o qualora sia soggetto diverso, dovrà presentarsi munito di apposita delega sottoscritta dal citato legale rappresentante, del quale dovrà essere allegata la copia fotostatica di un documento di identità. Non è ammesso che il medesimo incaricato effettui il sopralluogo per conto di più concorrenti.

11. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati al presente avviso, dovranno far pervenire, **esclusivamente** alla pec del Comune: vigodarzere.pd@cert.ip-veneto.net, l'apposito file compilato e firmato, e allegato al presente avviso, in formato pdf, mettendo come oggetto la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL PALACERTOSA".

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro le ore 10:00 del giorno 13.07.2026**. Il controllo della corretta ricezione della comunicazione è ad esclusivo carico del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione per disguidi di qualsiasi tipo nella consegna e ricezione.

12. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE

In base alle manifestazioni di interesse pervenute, si darà corso alla scelta del contraente attraverso procedura negoziata in modalità telematica, mediante RDO in Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) o altra piattaforma di approvvigionamento (PAD), oppure, qualora se ne rilevasse la necessità, attraverso consegna di plico cartaceo al protocollo dell'ente, secondo le modalità indicate nella lettera di invito, che sarà inoltrata a tutti gli interessati in

possesso dei requisiti. In allegato al presente avviso sono anticipati i documenti che saranno richiesti e le modalità di scelta dell'affidatario.

Il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023;

13. PUBBLICITÀ DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso, munito di tutti gli allegati, viene pubblicato all'albo pretorio comunale e sul sito istituzionale del Comune di Vigodarzere, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente" per 15 giorni consecutivi all'indirizzo www.vigodarzerenet.it . Gli allegati sono liberamente scaricabili.

14. INFORMAZIONI.

Informazioni sul presente avviso e su tutta la connessa modulistica potranno essere fornite dall'ufficio Affari Generali e Servizi alla Persona del Comune di Vigodarzere, all'indirizzo e-mail segreteria@comune.vigodarzere.pd.it;

La Responsabile del Procedimento è la Responsabile del Settore Affari Generali, dott.ssa Meneghelle Katia.

15. PRIVACY

I dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dello stesso procedimento ai sensi del GDPR n. 679/2016 "Regolamento europeo sulla privacy e protezione dei dati."

Vigodarzere, 26/06/2026

LA RESPONSABILE
SETTORE AFFARI GENERALI
Dott.ssa Katia Meneghelle
Firmato digitalmente

Allegati:

- A – Manifestazione di interesse;
- B - Schema di convenzione per l'affidamento impianti sportivi;
- C - Schema piano di utilizzo;
- D - Schema piano di conduzione;
- E -Schema Offerta Tecnica;
- F - Schema Offerta Economica.
- G – Planimetria.