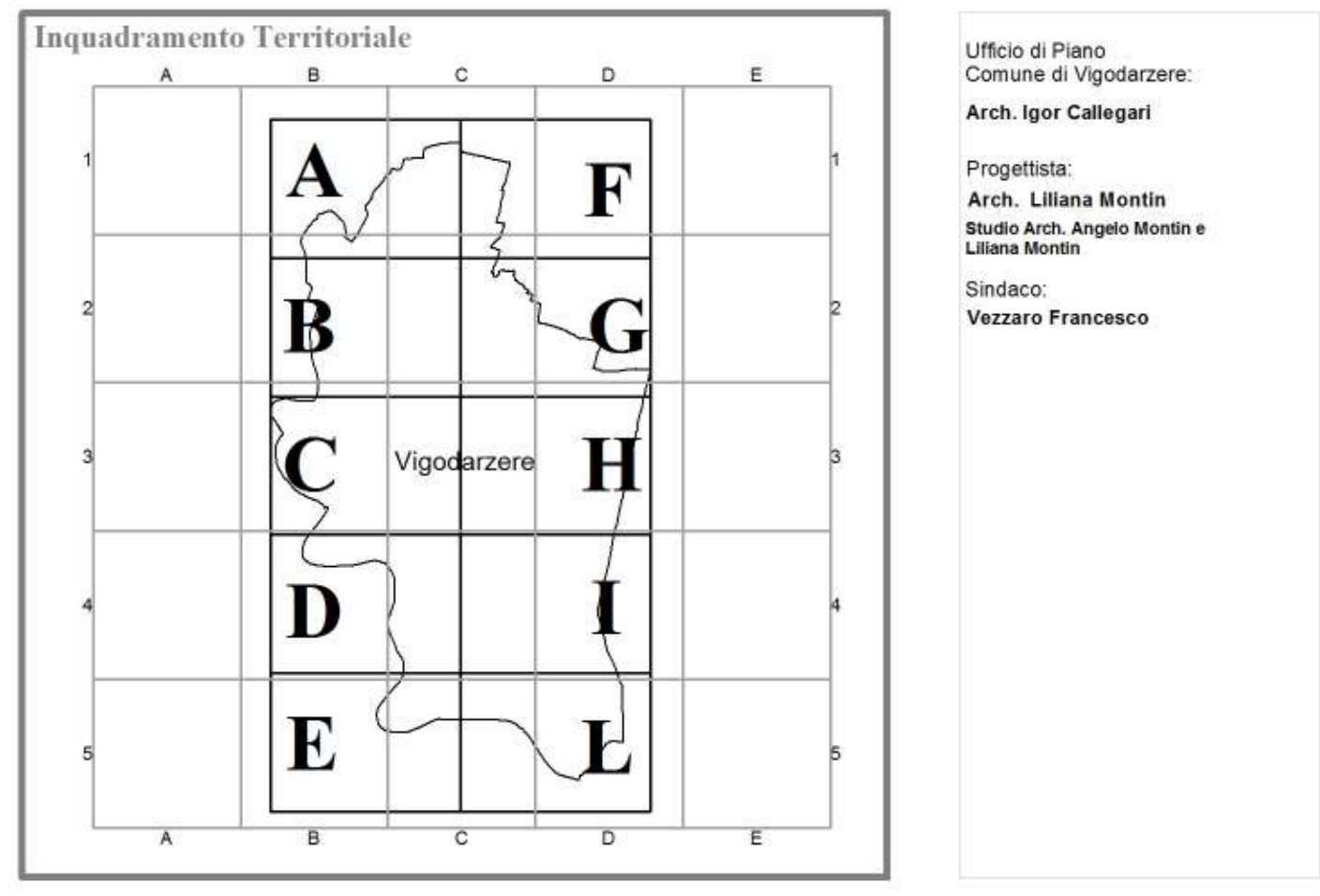


VARIANTE N°4 PIANO DEGLI INTERVENTI

ELABORATO ADEGUATO ALLA DELIBERA DI C.C. N°65 DEL 22/12/2016



DATA: FEBBRAIO 2016

- Confini Comunali
- Perimetro zone omogenee
- Denominazione e numero di zona
- Specifiche destinazioni d'uso C - commerciali art.7
- F1 aree per istruzione art.24
- F2 aree per attrezzature di interesse comune art.25
- Impianti sollevamento
- F3 aree attrezzate a parco gioco e sport art.26
- F4 aree per strutture private destinate allo sport e svago art.27
- F5 aree a verde privato art.28
- F6 aree per attrezzature tecnologiche e distributori di carburante art.29
- distributori carburante
- F7 aree per parcheggio art.30
- F8 piazze e aree pubbliche art.31
- Ambito agricolo:
 - Sottozona agricola art.21
 - Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo art.22
 - Allevamenti zootecnici art.23
- Caratteristiche degli interventi:
 - Aree soggette a prescrizioni particolari riportate nella normativa specifica di comparto:
 - A sottocomparto A
 - B sottocomparto B
 - C sottocomparto C
 - Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo art.33
 - ★ Piano Particolareggiato
 - Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo P.D.R. art.33
 - o Zona di degrado
 - Perimetro Strumenti Attuativi Vigenti art.33
 - Filari di alberi di alto fusto
 - Zone inedificabili art.13
- Interventi edilizia esistente:
 - Attività produttiva da ampliare
 - Attività produttive da trasferire
 - Attività produttive da confermare senza possibilità di ampliamento
- 1-Restauro filologico
2-Restauro conservativo
3-Restauro propositivo
4-Ristrutturazione parziale tipo
5-Ristrutturazione parziale tipo
6-Ristrutturazione globale
7-Demolizione e ricostruzione
8-Demolizione senza ricostruzione
9-Ristrutturazione urbanistica

- Azioni strategiche:**
- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di Programmi Complessi (PATI) art.38
 - Lotti inedificati
 - Lotti liberi tipo A
 - Area di riqualificazione e riconversione (PATI) art.39
 - Viabilità esistente art.65
 - Viabilità di progetto art.68
 - Nuova viabilità comunale (PATI) art.68
 - Previsioni nuova viabilità (PATI) art.68
 - Parcheggio di interesse metropolitano di progetto (PATI) art.40
 - Centro socio - assistenziale RSA di progetto (PATI) art.40
 - Ambiti preferenziali grande struttura dividita (PATI) art.40
 - Polo per l'istruzione superiore di progetto (PATI) art.40
 - Polo sportivo (PATI) art.40
 - Stazione S.F.M.R. (PATI) art.40
 - Intervento Unitario
 - Coni visuali significativi
 - Unità minima di intervento
 - Percorsi ciclopedonali
- Vincoli e Tutele:**
- Vincolo sismico grado 3 (intero territorio comunale) art.41
 - Elementi di degrado (PATI) art.42
 - Centri storici (PATI) art.43
 - Centri Abitati ai sensi del nuovo codice della strada D.Lgs. 285/92 (PATI)
 - Ville Venete (PATI) art.44
 - Impianti di comunicazione elettronica (PATI) art.46
 - Indagine geologica preventiva
 - Servizi o vincolo militare art.51
 - Cimitero art.47
 - Elettrodotti (PATI) art.48
 - Gasdotto (PATI) art.49
 - Aquedotto art.50
 - Ferrovia (PATI) art.67
 - Fasce di rispetto
 - Agro Centuriato (PATI) art.52
 - Parco del Brenta art.75
 - Barriere infrastrutturali - puntuali (PATI) art.53
 - Barriere infrastrutturali - lineari (PATI) art.53
 - Contesti Figurativi (PATI) art.54
 - Aree con volumi soggetti a vincolo monumentale ambientale paesaggistico art.55
 - Compatibilità geologica: aree non idonee (PATI) art.56
 - Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica identificate dal PAI: (PATI) art.57
 - P1-moderata pericolosità
 - P2-media pericolosità
 - P3-elevata pericolosità
 - Aree esondabili o a ristagno idrico (PATI) art.58
 - Siti di importanza comunitaria - SIC (PATI) art.61
 - Zone a protezione speciale - ZPS (PATI) art.61
 - Vincolo paesaggistico corsi d'acqua ex D.Lgs. 1775/1933 (PATI) art.62
 - Zone di interesse archeologico (PATI) art.66
 - Resti antico ospitale art.45

