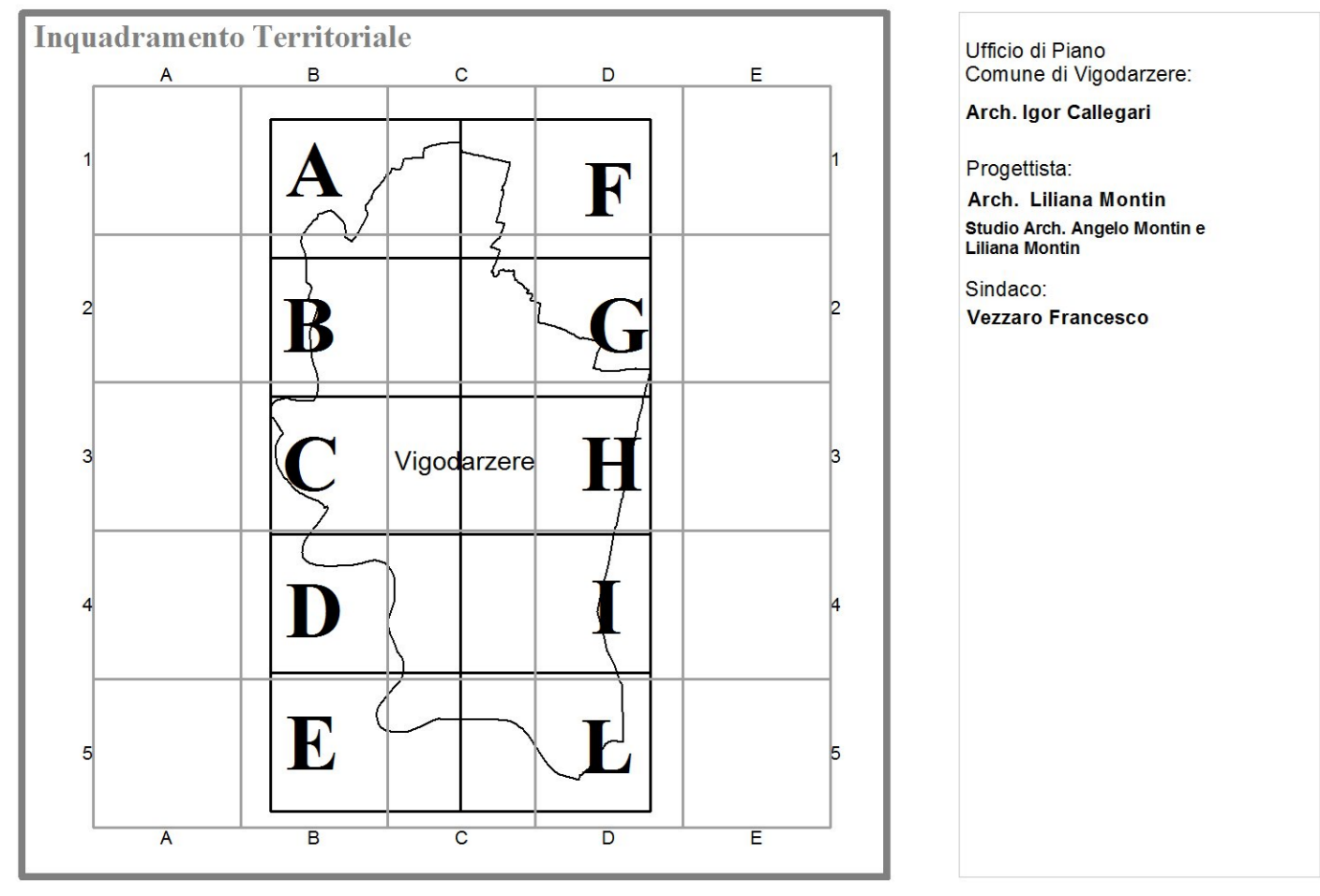


VARIANTE N°4 PIANO DEGLI INTERVENTI

ELABORATO ADEGUATO ALLA DELIBERA DI C.C. N°65 DEL 22/12/2016



URUP di Piano
Comune di Vigodarzere
Arch. Igor Callegari

Progettista:
Arch. Liliana Menzies
Ing. Arch. Angelo Biondo
Libero Morini
Geotecnicista:
Vezzano Francesco

- Confini Comunali
- Perimetro zone omogenee
- Denominazione e numero di zona
- Specifiche destinazioni d'uso C - commerciali art.7
- F1 aree per istruzione art.24
- F2 aree per attrezzature di interesse comune art.25
- Impianti sollevamento
- F3 aree attrezzate a parco gioco e sport art.26
- F4 aree per strutture private destinate allo sport e svago art.27
- F5 aree a verde privato art.28
- F6 aree per attrezzature tecnologiche e distributori di carburante art.29
- distributori carburante
- F7 aree per parcheggio art.30
- F8 piazze e aree pubbliche art.31

- Ambito agricolo:**
- Sottozona agricola art.21
 - Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo art.22
 - Allevamenti zootecnici art.23

- Caratteristiche degli interventi:**
- Arete soggette a prescrizioni particolari riportate nella normativa specifica di comparto:
 - A sottocomparto A
 - B sottocomparto B
 - C sottocomparto C

- Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo art.33
 - ★ Piano Particolareggiato
- Interventi soggetti a Strumento Urbanistico Attuativo P.D.R. art.33
 - o Zona di degrado
- Perimetro Strumenti Attuativi Vigenti art.33

- Filari di alberi di alto fusto
- Zone inedificabili art.13

- Interventi edilizia esistente:**
- Attività produttiva da ampliare
 - Attività produttive da trasferire
 - Attività produttive da confermare senza possibilità di ampliamento

- 1-Restauro filologico
- 2-Restauro conservativo
- 3-Restauro propositivo
- 4-Ristrutturazione parziale tipo
- 5-Ristrutturazione parziale tipo
- 6-Ristrutturazione globale
- 7-Demolizione e ricostruzione
- 8-Demolizione senza ricostruzione
- 9-Ristrutturazione urbanistica

Azioni strategiche:

- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di Programmi Complessi (PATI) art.38
- Lotti inedificati
- Lotti liberi tipo A
- Area di riqualificazione e riconversione (PATI) art.39
- Viabilità esistente art.65
- Viabilità di progetto art.68
- Nuova viabilità comunale (PATI) art.68
- Previsioni nuova viabilità (PATI) art.68
- Parcheggio di interesse metropolitano di progetto (PATI) art.40
- Centro socio - assistenziale RSA di progetto (PATI) art.40
- Ambiti preferenziali grande struttura dividenda (PATI) art.40
- Polo per istruzione superiore di progetto (PATI) art.40
- Polo sportivo (PATI) art.40
- Stazione S.F.M.R. (PATI) art.40
- Intervento Unitario
- Coni visuali significativi
- Unità minima di intervento
- Percorsi ciclopedonali

Vincoli e Tutele:

- Vincolo sismico grado 3 (intero territorio comunale) art.41
- Elementi di degrado (PATI) art.42
- Centri storici (PATI) art.43
- Centri Abitati ai sensi del nuovo codice della strada D.Lgs. 285/92 (PATI)
- Ville Venete (PATI) art.44
- Impianti di comunicazione elettronica (PATI) art.46
- Indagine geologica preventiva
- Servizi o vincolo militare art.51
- Cimitero art.47
- Elettrodotti (PATI) art.48
- Gasdotto (PATI) art.49
- Aquedotto art.50
- Ferrovie (PATI) art.67
- Fasce di rispetto
- Agro Centuriato (PATI) art.52
- Parco del Brenta art.75
- Barriere infrastrutturali - puntuali (PATI) art.53
- Barriere infrastrutturali - lineari (PATI) art.53
- Contesti Figurativi (PATI) art.54
- Arete con volumi soggetti a vincolo monumentale ambientale paesaggistico art.55
- Compatibilità geologica: aree non idonee (PATI) art.56
- Arete a pericolosità idraulica e idrogeologica identificato dal PAI: (PATI) art.57
- P1-moderata pericolosità
- P2-media pericolosità
- P3-elevata pericolosità
- Arete esondabili o a ristagno idrico (PATI) art.58
- Siti di importanza comunitaria - SIC (PATI) art.61
- Zone a protezione speciale - ZPS (PATI) art.61
- Vincolo paesaggistico corsi d'acqua ex D.Lgs. 1775/1933 (PATI) art.62
- Zone di interesse archeologico (PATI) art.66
- Resti antico ospitale art.45

